

## **Ejendomsselskabet Cityinvest ApS**

**Højsted Overdrev 2**

**4591 Føllenslev**

**CVR-nummer 18552140**

### **Årsrapport**

**1. april 2017 - 31. marts 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Helmar Meilandt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Ejendomsselskabet Cityinvest ApS  
Højsted Overdrev 2  
4591 Føllenslev

Telefon: 24408598  
E-mail: meilandt@mail.tele.dk  
Hjemstedskommune: Kalundborg  
CVR-nummer: 18552140  
Regnskabsperiode: 1. april 2017 - 31. marts 2018

### Direktion

Helmar Meilandt

### Pengeinstitut

Nordea  
Ahlgade 20-24  
4300 Holbæk

### Revisor

Dansk Revision Kalundborg  
godkendt revisionsaktieselskab  
Banegårdspladsen 1, 2  
4400 Kalundborg

Kontaktpersoner:  
Inge Linkamp

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2017 - 31. marts 2018 for Ejendomsselskabet Cityinvest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Føllenslev, 18. maj 2018

**Direktionen:**

Helmar Meilandt

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Ejendomsselskabet Cityinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Cityinvest ApS for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, 18. maj 2018

### Dansk Revision Kalundborg

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 65766116

Inge Linkamp

Partner, registreret revisor

mne8729

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er ifølge vedtægterne at drive formueadministration

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. april - 31. marts</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-12.375</b>	<b>-12</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-12.375</b>	<b>-12</b>
	Indtægter af værdipapirer mm	14.368	78
1	Finansielle indtægter	15.437	64
2	Finansielle omkostninger	-56.917	-39
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-39.487</b>	<b>92</b>
	Skat af årets resultat	-402	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-39.889</b>	<b>92</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	103.400	200
	Overført resultat	-143.289	-108
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-39.889</b>	<b>92</b>
3	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. marts</b>			
4	Værdipapirer aktier	395.629	233
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>395.629</b>	<b>233</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>395.629</b>	<b>233</b>
	Tilgodehavende skat	1.692	2
	Periodeafgrænsningsposter	3.995	5
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>5.687</b>	<b>7</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.897.605</b>	<b>2.299</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.903.292</b>	<b>2.306</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.298.921</b>	<b>2.539</b>



Note	Balance	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. marts</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	1.995.521	2.139
	Foreslået udbytte	103.400	200
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.298.921</b>	<b>2.539</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.298.921</b>	<b>2.539</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2017/18	2016/17		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1 Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	15.437	64		
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>15.437</b>	<b>64</b>		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	56.917	39		
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>56.917</b>	<b>39</b>		
<b>3 Antal beskæftigede</b>				
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).				
<b>4 Værdipapirer aktier</b>				
Kostpris 1. april	233.137	600		
Tilgang i årets løb	266.036	0		
Afgang i årets løb	-93.748	-300		
Kostpris 31. marts	405.425	300		
Værdireguleringer 1. april	0	-78		
Årets resultatandel	-9.796	12		
Værdireguleringer 31. marts	-9.796	-67		
<b>Værdipapirer aktier i alt</b>	<b>395.629</b>	<b>233</b>		
<b>5 Egenkapital</b>	<b>Virksom-</b>	<b>Overført</b>	<b>Foreslået</b>	<b>I alt</b>
	<b>hedskapi-</b>	<b>resultat</b>	<b>udbytte</b>	
	<b>tal</b>			
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	200	2.139	200	2.539
Udbetalt udbytte	0	0	-200	-200
Årets resultat	0	-143	103	-40
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200</b>	<b>1.996</b>	<b>103</b>	<b>2.299</b>

<b>Noter</b>	2017/18	2016/17
	DKK	1.000 DKK

---

**6 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Helmar Meilandt (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-718948932098

IP: 62.44.134.56

2018-05-25 08:29:17Z

NEM ID 

## Inge Linkamp (CVR valideret)

Godkendt revisor

På vegne af: Dansk Revision Kalundborg

Serienummer: CVR:65766116-RID:1124366152379

IP: 188.120.68.54

2018-05-25 09:59:46Z

NEM ID 

## Helmar Meilandt (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-718948932098

IP: 62.44.134.159

2018-06-01 07:27:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SGJSH-ZP3OM-MMFWX-E87OT-E00K7-356TV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>