

**Ejendomsselskabet Cityinvest ApS**

Højsted Overdrev 2


4591 Føllenslev

CVR-nummer 18552140

**Årsrapport**

1. april 2015 - 31. marts 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16/6 2016



---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 5        |
| Resultatopgørelse                                 | 7        |
| Aktiver   | 8        |
| Passiver  | 9        |
| Noter   | 10       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Ejendomsselskabet Cityinvest ApS  
Højsted Overdrev 2  
4591 Føllenslev

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Telefon:          | 24408598                       |
| E-mail:           | meilandt@mail.tele.dk          |
| Hjemstedskommune: | Kalundborg                     |
| CVR-nummer:       | 18552140                       |
| Regnskabsperiode: | 1. april 2015 - 31. marts 2016 |

### Direktion

Helmar Meilandt

### Pengeinstitut

Nordea  
Ahlgade 20-24  
4300 Holbæk

### Revisor

Dansk Revision Kalundborg  
godkendt revisionsaktieselskab  
Banegårdspladsen 1, 2  
4400 Kalundborg

### Kontaktpersoner:

Inge Linkamp  
Neel Mather

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2015 - 31. marts 2016 for Ejendomsselskabet Cityinvest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Føllenslev, 4. maj 2016

Direktionen:

Helmar Meilandt

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Ejendomsselskabet Cityinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Cityinvest ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, 4. maj 2016

### Dansk Revision Kalundborg

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 65766116

  
Inge Linkamp  
Partner, registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

| Note | Resultatopgørelse                       | 2015/16<br>DKK  | 2014/15<br>1.000 DKK |
|------|---|-----------------|----------------------|
|      | <b>Perioden 1. april - 31. marts</b>    |                 |                      |
|      | Honorarindtægt                          | 1.000           | 1                    |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>1.000</b>    | <b>1</b>             |
|      | Administrationsomkostninger             | -10.750         | -12                  |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>  | <b>-9.750</b>   | <b>-11</b>           |
|      | Indtægter af værdipapirer mm            | 14.486          | 41                   |
|      | Finansielle indtægter                   | 15.414          | 23                   |
|      | Finansielle omkostninger                | -129.365        | -43                  |
|      | <b>Resultat før skat</b>                | <b>-109.215</b> | <b>10</b>            |
| 1    | Skat af årets resultat                  | -282            | -3                   |
|      | <b>Årets resultat</b>                   | <b>-109.497</b> | <b>8</b>             |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                 |                      |
|      | Foreslået udbytte                       | 200.000         | 200                  |
|      | Overført resultat                       | -309.497        | -192                 |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>        | <b>-109.497</b> | <b>8</b>             |



| Note | Balance                          | 2015/16<br>DKK   | 2014/15<br>1.000 DKK |
|------|----------------------------------|------------------|----------------------|
|      | <b>Aktiver pr. 31. marts</b>     |                  |                      |
| 2    | Værdipapirer, aktier             | 521.353          | 0                    |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b> | <b>521.353</b>   | <b>0</b>             |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>       | <b>521.353</b>   | <b>0</b>             |
|      | Tilgodehavende skat              | 3.187            | 2                    |
|      | Periodeafgrænsningsposter        | 5.130            | 3                    |
|      | <b>Tilgodehavender</b>           | <b>8.317</b>     | <b>5</b>             |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>      | <b>2.117.088</b> | <b>2.951</b>         |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>   | <b>2.125.405</b> | <b>2.956</b>         |
|      | <b>Aktiver i alt</b>             | <b>2.646.758</b> | <b>2.956</b>         |

| Note | Balance                               | 2015/16<br>DKK   | 2014/15<br>1.000 DKK |
|------|---------------------------------------|------------------|----------------------|
|      | <b>Passiver pr. 31. marts</b>         |                  |                      |
|      | Virksomhedskapital                    | 200.000          | 200                  |
|      | Overført resultat                     | 2.246.758        | 2.556                |
|      | Foreslået udbytte                     | 200.000          | 200                  |
| 3    | <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>2.646.758</b> | <b>2.956</b>         |
|      | <b>Passiver i alt</b>                 | <b>2.646.758</b> | <b>2.956</b>         |
| 4    | Hovedaktivitet                        |                  |                      |
| 5    | Eventualforpligtelser                 |                  |                      |
| 6    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser |                  |                      |

| Noter                               | 2015/16  | 2014/15              |                      |              |
|-------------------------------------|--|----------------------|----------------------|--------------|
|                                     | DKK  | 1.000 DKK            |                      |              |
| <b>1 Skat af årets resultat</b>     |  |                      |                      |              |
| Skat af årets resultat              | 0  | 3                    |                      |              |
| Regulering af tidl. års skat        | 282  | 0                    |                      |              |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b> | <b>282</b>   | <b>3</b>             |                      |              |
| <b>2 Værdipapirer, aktier</b>       |  |                      |                      |              |
| Anskaffelsessum, primo              | 0  | 240                  |                      |              |
| Tilgang i årets til kostpris        | 599.544  | 0                    |                      |              |
| Afgang i årets løb til kostpris     | 0  | -240                 |                      |              |
| Kostpris 31. marts                  | 599.544  | 0                    |                      |              |
| Værdireguleringer, primo            | 0  | -3                   |                      |              |
| Årets værdiregulering               | -78.191  | 3                    |                      |              |
| Værdireguleringer 31. marts         | -78.191  | 0                    |                      |              |
| <b>Værdipapirer, aktier i alt</b>   | <b>521.353</b>   | <b>0</b>             |                      |              |
| <b>3 Egenkapital</b>                | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal   | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt        |
|                                     | 1.000 DKK  | 1.000 DKK            | 1.000 DKK            | 1.000 DKK    |
| Saldo primo                         | 200  | 2.556                | 200                  | 2.956        |
| Udbetalt udbytte                    | 0  | 0                    | -200                 | -200         |
| Årets resultat                      | 0  | -309                 | 200                  | -109         |
| <b>Egenkapital ultimo</b>           | <b>200</b>   | <b>2.247</b>         | <b>200</b>           | <b>2.647</b> |
| <b>4 Hovedaktivitet</b>             |  |                      |                      |              |
|                                     | Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive formueadministration. |                      |                      |              |
| <b>5 Eventualforpligtelser</b>      |  |                      |                      |              |
|                                     | Ingen.   |                      |                      |              |

| <b>Noter</b> | 2015/16 | 2014/15   |
|--------------|---------|-----------|
|              | DKK     | 1.000 DKK |

---

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.