

# MOGENS EIBERG ERHVERVSGARTNERI ApS

Rørkærvej 30  
4760 Vordingborg

CVR-nr. 18548046

## Årsrapport for 2021

26. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. juni 2022

---

Morten Kenneth Eiberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for MOGENS EIBERG ERHVERVSGARTNERI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørslev, den 25. marts 2022

## **Direktion**

Morten Kenneth Eiberg  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i MOGENS EIBERG ERHVERVSGARTNERI ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MOGENS EIBERG ERHVERVSGARTNERI ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 7 i regnskabet, hvor det fremgår, at det er usikkert, om der opnås tilsagn om at selskabet har den fornødne likviditet til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkomende år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Næstved, den 25. marts 2022

**ENGELSTED PETERSEN**  
statsaut. revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 20658231

Lars Engelsted Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne11683

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	MOGENS EIBERG ERHVERVSGARTNERI ApS Rørkærvej 30 4760 Vordingborg
CVR-nr.	18548046
Stiftelsesdato	2. maj 1995
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Morten Kenneth Eiberg, Direktør
<b>Revisor</b>	ENGELSTED PETERSEN statsaut. revisionsanpartsselskab Vestre Kaj 2, 1. 4700 Næstved
CVR-nr.	20658231

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive gartnerivirksomhed, herunder såvel produktion som handel.

### **Usædvanlige forhold**

Ledelsen har som følge af den væsentlige usikkerhed, der eksisterer omkring ejendommens værdi, valgt ekstraordinært at nedskrive værdien med kr. 5.528.499, således at værdien svarer til Nybolig Landbrugs vurdering foretaget i 2022.

Dette forhold bevirker, at årets resultat udviser et negativt resultat efter skat på kr.-5.810.270.

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at virksomhedens primære drift har været positiv i 2021, hvilket også forventes at være tilfældet i 2022.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for MOGENS EIBERG ERHVERVSGARTNERI ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.



## Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>811.621</b>	<b>1.399.690</b>
Personaleomkostninger	1	-748.842	-909.477
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.156.733	-778.985
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6.093.954</b>	<b>-288.772</b>
Andre finansielle omkostninger		-46.666	-240.129
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.140.620</b>	<b>-528.901</b>
Skat af årets resultat		330.350	1.302.560
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.810.270</b>	<b>773.659</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-5.810.270	773.659
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-5.810.270</b>	<b>773.659</b>

**Balance 31. december 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	2.000.000	7.525.797
Kraftvarmeværk	3	100.000	648.005
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	199.430	282.361
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.299.430</b>	<b>8.456.163</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.299.430</b>	<b>8.456.163</b>
Råvarer og hjælpematerialer		30.000	30.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		302.956	0
Andre tilgodehavender		467.868	222.026
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		330.350	642
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	151.906	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.253.080</b>	<b>222.668</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>203.481</b>	<b>189.798</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.486.561</b>	<b>442.466</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.785.991</b>	<b>8.898.629</b>

**Balance 31. december 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-4.403.643	1.406.627
<b>Egenkapital</b>		<b>-3.903.643</b>	<b>1.906.627</b>
Gæld til kreditinstitutter		580.591	668.993
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>580.591</b>	<b>668.993</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		88.402	88.402
Leverandører af varer og tjenesteydelser		131.872	497.313
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.745.912	1.458.389
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.142.857	4.278.905
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.109.043</b>	<b>6.323.009</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.689.634</b>	<b>6.992.002</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.785.991</b>	<b>8.898.629</b>
Usikkerhed om going concern	7		
Usikkerhed ved indregning og måling	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Andre noteoplysninger	11		

**Egenkapitalopgørelsen**

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	1.406.627	1.906.627
Årets resultat	0	-5.810.270	-5.810.270
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>-4.403.643</b>	<b>-3.903.643</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.



**Noter**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	580.450	726.591
Pensioner	50.679	89.842
Andre omkostninger til social sikring	18.149	17.185
Andre personaleomkostninger	99.564	75.859
	<b>748.842</b>	<b>909.477</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>4</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	15.505.319	15.505.319
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>15.505.319</b>	<b>15.505.319</b>
Af- og nedskrivninger primo	-7.979.522	-7.465.529
Årets afskrivninger	-5.525.797	-513.993
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-13.505.319</b>	<b>-7.979.522</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>7.525.797</b>
<b>3. Kraftvarmeværk</b>		
Kostpris primo	11.728.885	11.728.885
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>11.728.885</b>	<b>11.728.885</b>
Af- og nedskrivninger primo	-11.080.880	-11.049.570
Årets afskrivninger	-548.005	-31.310
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-11.628.885</b>	<b>-11.080.880</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>648.005</b>

**Noter**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	1.981.977	1.916.526
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	65.451
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.981.977</b>	<b>1.981.977</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.699.616	-1.465.934
Årets afskrivninger	-82.931	-233.682
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.782.547</b>	<b>-1.699.616</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>199.430</b>	<b>282.361</b>

**5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Virksomheden havde ultimo regnskabsåret t.kr. 151 tilgode hos medlemmer af direktionen. Der er beregnet rente efter Selskabslovens regler, som for tiden udgør 10,05 %. Der er blevet tilbagebetalt t.kr. 0 i årets løb. Der er ikke givet afkald. Der er ikke sket nedskrivning.

**6. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	580.591	88.402	297.757
	<b>580.591</b>	<b>88.402</b>	<b>297.757</b>

**7. Usikkerhed om going concern**

Det er usikkert, om der opnås tilsagn om, at selskabet har den fornødne likviditet til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i det kommende år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

**8. Usikkerhed ved indregning og måling**

Det er ved udarbejdelsen af regnskabet nødvendigt for ledelsen at anlægge forudsætninger, der påvirker aktiver og forpligtelser pr. balancedagen samt indtægter og udgifter for regnskabsperioden. Ledelsen vurderer løbende disse skøn og vurderinger.

Skøn og vurderinger er baseret på historiske erfaringer samt en række andre faktorer, der anses for rimelige under de givne omstændigheder. De faktiske resultater kan under andre forudsætninger eller forhold afvige fra disse skøn. Der henvises til anvendt regnskabspraksis.

Følgende skøn vurderes som væsentligt for beskrivelsen af den finansielle stilling:

Ejendommen og kraftvarmeværket er i regnskabsåret nedskrevet til forventet handelsværdi baseret på en vurdering foretaget af Nybolig Landbrug. Grundet den aktuelle markedssituation kan ejendommens faktiske handelsværdi dog afvige herfra.

## Noter

### 9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Herudover har selskabet indgået leasingforpligtelser på t.kr. 35.

### 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 199, skønnes t.kr. 199 at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 13.225, der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebreve på i alt t.kr. 13.225 er deponeret til sikkerhed for gæld til banker og realkreditinstitutter.

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 11. Særlige poster

Ledelsen har som følge af den væsentlige usikkerhed, der eksisterer omkring ejendommens værdi, valgt ekstraordinært at nedskrive værdien med kr. 5.528.499, således at værdien svarer til Nybolig Landbrugs vurdering foretaget i 2022.

Dette forhold bevirker, at årets resultat udviser et negativt resultat efter skat på kr.-5.810.270. Der gøres i øvrigt opmærksom på, at virksomhedens primære drift har været positiv i 2021, hvilket også forventes at være tilfældet i 2022.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Kenneth Eiberg

Direktør

Serienummer: f7a65387-3271-49bf-83a0-a1994f6be0de

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-07-06 10:46:09 UTC



## Lars Engelsted Petersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20658231-RID:11361657

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-07-06 10:51:57 UTC



## Morten Kenneth Eiberg

Dirigent

Serienummer: f7a65387-3271-49bf-83a0-a1994f6be0de

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-07-06 11:12:41 UTC



Penneo dokumentnøgle: 3LWBK-QW7BD-VU12Q-EYC73-4Q18A-ZEGAA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>