

Mogens Eiberg Erhvervsgartneri A/S

Rørkærvej 30

4760 Vordingborg

CVR-nr. 18548046

Årsrapport for 2017

22. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 3. april 2018

Annette Kirsten Eiberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Mogens Eiberg Erhvervsgartneri A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørslev, den 3. april 2018

Direktion

Morten Kenneth Eiberg
Direktør

Bestyrelse

Annette Kirsten Eiberg
Formand

Morten Kenneth Eiberg
Direktør

Mogens Eiberg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Mogens Eiberg Erhvervsgartneri A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mogens Eiberg Erhvervsgartneri A/S for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 3. april 2018

ENGELSTED PETERSEN
statsaut. revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 20658231

Lars Engelsted Petersen
Statsautoriseret revisor
mne11683

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Mogens Eiberg Erhvervsgartneri A/S Rørkærvej 30 4760 Vordingborg
CVR-nr.	18548046
Stiftelsesdato	2. maj 1995
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Bestyrelse	Annette Kirsten Eiberg, Formand Morten Kenneth Eiberg, Direktør Mogens Eiberg
Direktion	Morten Kenneth Eiberg, Direktør
Revisor	ENGELSTED PETERSEN statsaut. revisionsanpartsselskab Farvergade 9B 4700 Næstved CVR-nr.: 20658231

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive gartnerivirksomhed, herunder såvel produktion som handel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -990.277, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 11.808.085, og en egenkapital på kr. 3.461.725.

Virksomheden har i februar og marts måned 2018 haft væsentlige snetryksskader på drivhuse og tilhørende driftsinventar. Skaderne har væsentlig negativ indflydelse på virksomhedens afsætning af agurker i 2018. Det er imidlertid ledelsens opfattelse, at såvel skader på drivhuse og driftsinventar samt deraf følgende driftstab er tilstrækkeligt dækket af virksomhedens erhvervsforsikring.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Mogens Eiberg Erhvervsgartneri A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		306.017	1.798.787
Personaleomkostninger	1	-525.477	-899.352
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-683.049	-762.880
Driftsresultat		-902.509	136.555
Andre finansielle indtægter		127.960	0
Finansielle omkostninger		-256.184	-307.317
Resultat før skat		-1.030.733	-170.762
Skat af årets resultat		40.456	33.209
Årets resultat		-990.277	-137.553
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-990.277	-137.553
Resultatdisponering		-990.277	-137.553

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	9.812.971	10.350.401
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	1.177.121	446.790
Materielle anlægsaktiver		10.990.092	10.797.191
Anlægsaktiver		10.990.092	10.797.191
Råvarer og hjælpematerialer		337.217	51.953
Varebeholdninger	4	337.217	51.953
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		253.366	533.384
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		72.744	60.869
Andre tilgodehavender		154.658	166.212
Tilgodehavender		480.768	760.465
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	2.000
Værdipapirer og kapitalandele		0	2.000
Likvide beholdninger		8	436.912
Omsætningsaktiver		817.993	1.251.330
Aktiver		11.808.085	12.048.521

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	500.000	500.000
Overført resultat	6	2.961.725	3.952.002
Egenkapital		3.461.725	4.452.002
Hensættelser til udskudt skat	7	1.642.555	1.683.011
Hensatte forpligtelser		1.642.555	1.683.011
Gæld til kreditinstitutter		929.356	1.012.966
Gæld til banker		616.911	514.497
Langfristede gældsforpligtelser	8	1.546.267	1.527.463
Gæld til kreditinstitutter		83.610	82.134
Gæld til banker		67.108	67.108
Leverandører af varer og tjenesteydelser		647.774	129.670
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.359.046	4.107.133
Kortfristede gældsforpligtelser		5.157.538	4.386.045
Gældsforpligtelser		6.703.805	5.913.508
Passiver		11.808.085	12.048.521
Usikkerhed ved indregning og måling	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		
Nærtstående parter	12		

Noter

	2017	2016
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	394.142	572.680
Pensioner	38.970	62.352
Andre omkostninger til social sikring	4.944	6.001
Andre personaleomkostninger	87.421	258.319
	525.477	899.352
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	27.202.298	26.768.655
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	31.906	433.643
Kostpris ultimo	27.234.204	27.202.298
Af- og nedskrivninger primo	-16.851.897	-16.199.992
Årets afskrivninger	-569.336	-651.905
Af- og nedskrivninger ultimo	-17.421.233	-16.851.897
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.812.971	10.350.401
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	1.282.695	1.567.325
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	844.044	-284.630
Kostpris ultimo	2.126.739	1.282.695
Af- og nedskrivninger primo	-835.905	-724.930
Årets afskrivninger	-113.713	-110.975
Af- og nedskrivninger ultimo	-949.618	-835.905
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.177.121	446.790
4. Varebeholdninger		
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>		
Råvarer og hjælpematerialer	337.217	51.953
Varebeholdninger i alt	337.217	51.953

Noter

	2017	2016
5. Virksomhedskapital		
Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	500.000	500.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

6. Overført resultat

Saldo primo	3.952.002	4.089.555
Årets tilgang	-990.277	-137.553
Saldo ultimo	2.961.725	3.952.002

7. Hensættelser til udskudt skat, specificeret

Udskudt skat	1.642.555	1.683.011
Saldo ultimo	1.642.555	1.683.011

8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	929.356	83.610	578.859
Gæld til banker	616.911	67.108	178.955
	1.546.267	150.718	757.814

9. Usikkerhed ved indregning og måling

Det er ved udarbejdelsen af regnskabet nødvendigt for ledelsen at anlægge forudsætninger, der påvirker aktiver og forpligtelser pr. balancedagen samt indtægter og udgifter for regnskabsperioden. Ledelsen vurderer løbende disse skøn og vurderinger.

Skøn og vurderinger er baseret på historiske erfaringer samt en række andre faktorer, der anses for rimelige under de givne omstændigheder. De faktiske resultater kan under andre forudsætninger eller forhold afvige fra disse skøn. Der henvises til anvendt regnskabspraksis.

Følgende skøn vurderes som væsentligt for beskrivelsen af den finansielle stilling:

Ejendommen er værdiansat til kostpris med fradrag af afskrivninger. Det er ledelsens opfattelse, at den anvendte regnskabspraksis giver et retvisende udtryk for ejendommens værdi, og at den bogførte værdi mindst svarer til ejendommens reelle værdi. Grundet den aktuelle markedssituation kan ejendommens faktiske handelsværdi dog afvige herfra.

Noter

10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Herudover har selskabet indgået leasingforpligtelser på t.kr. 217.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør t.kr. 333, skønnes t.kr. 333 at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 12.225, der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebreve på i alt t.kr. 12.225 er deponeret til sikkerhed for gæld til banker og realkreditinstitutter.

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

12. Nærtstående parter

Mogens Eiberg Erhvervsgartneri A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:
Eiberg Holding A/S, Ørslev

Ejerforhold:
Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende mere end 5% af stemmerne og 5% af aktiekapitalen:

Eiberg Holding A/S, Ørslev