

MOGENS EIBERG ERHVERVSGARTNERI A/S

Cvr.nr. 18 54 80 46

Rørkærvej 30, Ørslev

4760 Vordingborg

ÅRSRAPPORT 2015

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11 / 4 2016

Dirigent Morten Eiberg

10015

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger:	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning:	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 2015:	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-17

LEDELSESPÅTEGNING:

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Mogens Eiberg Erhvervsgartneri A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 7. april 2016

Direktion:

Morten Eiberg

Bestyrelse:

Annette Eiberg

Morten Eiberg

Mogens Eiberg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER:**Til kapitalejerne i Mogens Eiberg Erhvervsgartneri A/S:****ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET:**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mogens Eiberg Erhvervsgartneri A/S for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN:

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 7. april 2016

ENGELSTED PETERSEN
cvr.nr. 20 65 82 31

Lars Engelsted Petersen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:	Mogens Eiberg Erhvervsgartneri A/S Rørkærvej 30, Ørslev 4760 Vordingborg CVR.nr. 18 54 80 46 Stiftet 2. maj 1995 Hjemsted: Vordingborg Regnskabsår: 1/1 – 31/12
Hovedaktivitet:	Drive gartnerivirksomhed, herunder såvel produktion som handel
Bestyrelse:	Annette Eiberg Morten Eiberg Mogens Eiberg
Direktion:	Morten Eiberg
Revision:	Engelsted Petersen Statsautoriserede revisorer Farvergade 9 B 4700 Næstved

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets primære aktivitet er at drive gartnerivirksomhed, herunder såvel produktion som handel.

Usædvanlige forhold:

Selskabet har ikke været udsat for usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ledelsen vurderer, at der ikke har været poster i årsregnskabet, der har været påvirket af væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i 2015 været tilfredsstillende.

Selskabet har ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling i regnskabsåret.

Selskabet har ikke filialer i udlandet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den fremtidige udvikling:

Selskabet forventer et positivt resultat for 2016.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Mogens Eiberg Erhvervsgartneri A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN:**Nettoomsætning:**

Indtægt fra salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Bruttofortjeneste og -tab:

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver:

Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

Kraftvarmeværk, drivhus	15-20 år
Andet driftsmateriel og inventar	5 år
Grunde afskrives ikke	

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursreguleringer på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser:

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR – 31. DECEMBER 2015

<u>Note</u>	2015 <u>kr.</u>	2014 <u>kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE	742.750	÷188.165
1 Personaleudgifter	846.264	434.393
4 Afskrivninger, materielle anlægsaktiver	634.751	754.492
Andre driftsindtægter	2.733.170	2.744.333
	-----	-----
DRIFTSRESULTAT	1.994.905	1.367.283
2 Finansielle udgifter	277.360	313.073
	-----	-----
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.717.545	1.054.210
3 Skat af årets resultat	226.743	249.477
	-----	-----
ÅRETS RESULTAT	1.490.802	804.733
	-----	-----
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	1.490.802	804.733
	-----	-----
Disponeret i alt	1.490.802	804.733
	-----	-----

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

<u>Note</u>	2015 <u>kr.</u>	2014 <u>kr.</u>
Grunde og bygninger	9.791.523	9.321.689
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	842.395	7.375
Kraftvarmeværk m.v.	777.142	802.969
	-----	-----
4 Materielle anlægsaktiver i alt	11.411.060	10.132.033
	-----	-----
Deposita	0	50.000
	-----	-----
Finansielle anlægsaktiver	0	50.000
	-----	-----
ANLÆGSAKTIVER I ALT	11.411.060	10.182.033
	-----	-----
Råvarer og hjælpematerialer	112.284	116.470
	-----	-----
Varebeholdninger i alt	112.284	116.470
	-----	-----
Tilgodehavende, tilknyttet virksomhed	48.995	37.807
Tilgodehavender fra salg	296.316	222.594
Andre tilgodehavender	359.391	2.000
Periodeafgrænsningsposter	17.590	30.935
	-----	-----
Tilgodehavender i alt	722.292	293.336
	-----	-----
Likvide beholdninger	345.049	107.029
	-----	-----
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.179.625	516.835
	-----	-----
AKTIVER I ALT	12.590.685	10.698.868
	-----	-----

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

<u>Note</u>	2015 <u>kr.</u>	2014 <u>kr.</u>
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	4.089.555	2.598.753
5 EGENKAPITAL I ALT	----- 4.589.555	----- 3.098.753
Udskudt skat	1.716.220	1.489.477
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	----- 1.716.220	----- 1.489.477
Prioritetsgæld	1.095.158	1.176.076
Gæld til pengeinstitutter	584.804	420.231
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	----- 1.679.962	----- 1.596.307
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	80.532	78.467
Gæld til pengeinstitutter	76.279	48.488
Leverandører af varer og tjenesteydelser	275.798	84.475
Anden gæld	4.172.339	4.302.901
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	----- 4.604.948	----- 4.514.331
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	----- 6.284.910	----- 6.110.638
PASSIVER I ALT	----- 12.590.685	----- 10.698.868
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Nærtstående parter		

	2015 <u>kr.</u>	2014 <u>kr.</u>
1. PERSONALEUDGIFTER:		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1
Løn og gager	502.503	317.616
Lønrefusioner m.v.	0	÷5.671
Pensioner	46.850	22.950
Andre udgifter til social sikring m.v.	18.314	11.441
Kørselsgodtgørelse m.v.	110.538	88.057
Øvrige personaleudgifter	168.059	0
I ALT	846.264	434.393
2. FINANSIELLE UDGIFTER:		
Renteomkostninger	277.360	313.073
I ALT	277.360	313.073
3. SELSKABSSKAT:		
Regulering af udskudt skat	226.743	249.477
I ALT	226.743	249.477

NOTER

4. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Kraftvarme- anlæg m.v.</u>	<u>Andre an- læg, drifts- materiel og inventar</u>
Kostpris 1. januar	13.987.090	11.728.885	1.127.242
Årets tilgang	1.052.679	0	853.109
Årets afgang	0	0	÷413.025
	-----	-----	-----
Kostpris 31. december	15.039.769	11.728.885	1.567.326
	-----	-----	-----
Afskrivninger 1. januar	4.665.401	10.925.916	1.119.867
Årets afskrivninger	582.845	25.827	18.089
Afskrivninger vedrørende afgang	0	0	÷413.025
	-----	-----	-----
Afskrivninger 31. december	5.248.246	10.951.743	724.931
	-----	-----	-----
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI			
31. DECEMBER	9.791.523	777.142	842.395
	-----	-----	-----
Offentlig ejendomsvurdering 1. januar 2011	5.450.000		

Afskrivning			
Grunde og bygninger			582.845
Kraftvarmeværk			25.827
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			18.089
Småanskaffelser			7.990

			634.751

5. EGENKAPITAL:

	<u>1/1 2015</u>	Forslag til årets resul- tatfordeling	<u>31/12 2015</u>
Aktiekapital	500.000	0	500.000
Overført resultat	2.598.753	1.490.802	4.089.555
	-----	-----	-----
I ALT	3.098.753	1.490.802	4.589.555
	-----	-----	-----
Aktiekapital:			
<i>Aktiekapitalen er fordelt således:</i>			
A-aktier, 500 stk. a nom. kr. 1.000			500.000

6. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:

	<u>1/1 2015</u> <u>gæld i alt</u>	<u>31/12 2015</u> <u>gæld i alt</u>	<u>Afdrag,</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Prioritetsgæld	1.254.543	1.175.690	80.532	757.576
Gæld til pengeinstitutter	468.719	661.083	76.279	279.688
	-----	-----	-----	-----
I ALT	1.723.262	1.836.773	156.811	1.037.264
	-----	-----	-----	-----

7. EVENTUALFORPLIGTELSE:

Selskabet indgår i en obligatorisk national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for tilknyttet virksomheds skattebetaling.

8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 842, skønnes t.kr. 842 at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 12.225, der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebreve på i alt t.kr. 12.225 er deponeret til sikkerhed for gæld til banker og realkreditinstitutter.

9. NÆRTSTÅENDE PARTER:

Mogens Eiberg Erhvervsgartneri A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Eiberg Holding A/S, Ørslev

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende mere end 5% af stemmerne og 5% af aktiekapitalen:

Eiberg Holding A/S, Ørslev