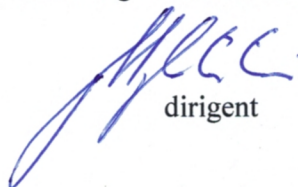


## **Mogens Christiansen Holding ApS**

c/o Mogens Christiansen  
Rytterbakken 60, 2670 Greve  
CVR-nr. 18 54 47 92

Årsrapport for 1. oktober 2017 - 30. september 18  
24. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 1/2 2019



dirigent

Vilstad revision og regnskabsservice, registreret revisionsanpartsselskab  
c/o Gitte Vilstad, Bastbjerg 52, 2690 Karlslunde  
Mobil: 2728 5394, cvr-nr. 31888425, [www.vilstadrevision.dk](http://www.vilstadrevision.dk)

## Virksomhedsoplysninger

Mogens Christiansen Holding ApS  
c/o Mogens Christiansen  
Rytterbakken 60  
2670 Greve

CVR-nr. 18 54 47 92

Stiftet: 1. maj 1995

### **Direktion**

Mogens Christiansen



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive konsulent- og investeringsvirksomhed samt projektudvikling, herunder arkitekt- og ingeniørbistand, indenfor ejendomsmarkedet, såvel direkte som gennem besiddelse af aktier eller anpartar i helt eller delvist ejede dattervirksomheder.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året resultat udgør kr. 162.194

Egenkapitalen udgør kr. 48.217.409

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets årsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen har benyttet sig af muligheden for, at fravælge revisionen af årsrapporten, idet det er ledelsens opfattelse at kriterierne herfor er opfyldt.



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Mogens Christiansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med den valgte regnskabspraksis.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Jeg anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt. Der er som følge heraf truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 1. februar 2019

I direktionen:

  
Mogens Christiansen



## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Assistanceerklæring til kapitalejeren i Mogens Christiansen Holding ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Mogens Christiansen Holding ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balancen pr. 30. september 2018 for Mogens Christiansen Holding ApS, resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med International standard om beslægtede opgaver (ISRS) 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger, og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, den 1. februar 2019

Vilstad revision og regnskabsservice, registreret revisionsanpartsselskab  
cvr.-nr. 31888425, mne-nr. 34213



Gitte Vilstad  
Registreret revisor (CMA), FDR



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Mogens Christiansen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af visse regler for klasse C-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Ved aflæggelsen af årsrapporten anvendes følgende regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

**Indtægtskriterier** : indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

**Nettoomsætningen** indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

I henhold til årsregnskabsloven § 32 er det valgt at sammendrage posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger til en post, benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

**Andre eksterne omkostninger** omfatter omkostninger til administration, reklame mv..

**Finansielle poster** omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat** består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper :

Driftsmidler og inventar 0 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der foretages årligt nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

#### Tilgodehavender

Måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til statusdagens kursværdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser** indregnes til den nominelle værdi.



## Resultatopgørelse for 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Spec.	Note	2016/17	2016/17
Bruttotab .....		-64.097	-58.962
3 Personaleomkostninger .....	1	663.536	181.737
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		-727.633	-240.699
4 Finansielle indtægter .....	2	1.564.683	6.712.669
5 Finansielle omkostninger .....	3	<u>692.654</u>	<u>262.591</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		144.396	6.209.379
Skat af årets resultat .....	4	<u>-17.798</u>	<u>126.544</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u>162.194</u>	<u>6.082.835</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:			
Udbytte .....		0	0
Overførsel til næste år .....		<u>162.194</u>	<u>6.082.835</u>
Til disposition .....		<u>162.194</u>	<u>6.082.835</u>



## Balance pr. 30. september 2018

Spec.	AKTIVER	Note	30/9 2017
ANLÆGSAKTIVER:			
Materielle anlægsaktiver:			
	Driftsmateriel og inventar .....	0	16.518
	Materielle anlægsaktiver i alt .....	0	16.518
Finansielle anlægsaktiver:			
	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed .....	5      75.000	75.000
	Kapitalandele i associerede virksomheder .....	6      408.818	408.818
	Finansielle anlægsaktiver i alt .....	483.818	483.818
	ANLÆGSAKTIVER I ALT .....	483.818	500.336
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
6	Selskabsskat .....	488.622	624.706
	Tilgodehavender i alt .....	488.622	624.706
7	Andre værdipapirer og kapitalandele .....	50.435.191	50.044.502
	Værdipapirer i alt .....	50.435.191	50.044.502
Likvide beholdninger:			
8	Likvide beholdninger i alt .....	1.085.539	664.406
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....	52.009.352	51.333.614
	AKTIVER I ALT .....	52.493.170	51.833.950



## Balance pr. 30. september 2018

Spec.	PASSIVER	Note	30/9 2017
EGENKAPITAL:			
Selskabskapital .....		7	200.000      200.000
Overført resultat .....			48.017.409    47.855.215
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			<u>0</u> <u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT .....		8	<u>48.217.409</u> <u>48.055.215</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE:			
Langfristede gældsforpligtelser:			
Selskabsskat .....			<u>0</u> <u>126.544</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt .....			<u>0</u> <u>126.544</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			1.050            1.575
9 Gæld til tilknyttede virksomheder .....			3.578.601      3.420.275
10 Anden gæld .....			<u>696.110</u> <u>230.341</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....			<u>4.275.761</u> <u>3.652.191</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....			<u>4.275.761</u> <u>3.778.735</u>
PASSIVER I ALT .....			<u>52.493.170</u> <u>51.833.950</u>
Eventualposter mv. ....		9	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....		10	



## Noter

<b>1 Personaleomkostninger</b>	<b>2016/17</b>			
Lønninger .....	656.462	169.556		
Andre omkostninger til social sikring .....	<u>7.074</u>	<u>12.181</u>		
Personaleomkostninger i alt .....	<u>663.536</u>	<u>181.737</u>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit .....	<u>2</u>	<u>2</u>		
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter .....	<u>1.564.683</u>	<u>6.712.669</u>		
Finansielle indtægter i alt .....	<u>1.564.683</u>	<u>6.712.669</u>		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder .....	137.233	139.281		
Renteomkostninger, associerede virksomheder .....	0	45.000		
Andre finansielle omkostninger .....	<u>555.421</u>	<u>78.310</u>		
Finansielle omkostninger i alt .....	<u>692.654</u>	<u>262.591</u>		
<b>4 Skat</b>				
Skat af årets resultat .....	0	126.544		
Skatteværdi af underskud, ref. af tilknyttet virksomhed .....	<u>-17.798</u>	<u>0</u>		
Skat af årets resultat .....	<u>-17.798</u>	<u>126.544</u>		
<b>5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>				
	<b>Ejer andel</b>	<b>Egen- kapital</b>	<b>Årets Resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi</b>
EjendomsManagement Mogens Christiansen ApS, Greve	60%	<u>512.506</u>	<u>362.566</u>	<u>75.000</u>
		<u>512.506</u>	<u>362.566</u>	<u>75.000</u>
Nettoresultat af tilknyttet virksomhed .....			<u>362.566</u>	
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2018 .....				<u>75.000</u>

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 110, stk. 1.



## Noter

### 6 Kapitalinteresser i associerede virksomheder

	<u>Ejer andel</u>	<u>Egen- kapital, 100%</u>	<u>Årets Resultat, 100%</u>	<u>Regnskabs- mæssig værdi</u>
Ejendomsselskabet Skelstedet 5 ApS, København	50%	<u>2.987.766</u>	<u>46.487</u>	<u>408.818</u>
		<u>2.987.766</u>	<u>46.487</u>	<u>408.818</u>
Nettoresultat af associerede virksomheder .....			<u>46.487</u>	
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2018 .....				<u>408.818</u>

### 7 Selskabskapital

30/9 2017

Selskabskapitalen er fordelt således:

200.000 anpartar á kr. 1 eller multipla heraf .....	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
---	----------------	----------------

Der har ikke været kapitalforhøjelse - eller nedsættelse siden selskabets stiftelse.

<b>8 Egenkapitalopgørelse</b>	<u>(Primo) 1/10 2017</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til årets resultatford.</u>	<u>(Ultimo) 30/9 2018</u>
Selskabskapital .....	200.000	-	-	200.000
Overført resultat .....	47.855.215	-	162.194	48.017.409
Forslag til udbytte for regnskabsåret .	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>48.055.215</u>	<u>0</u>	<u>162.194</u>	<u>48.217.409</u>

### 9 Eventualposter

Selskabet indgår i sambeskatning med EjendomsManagement Mogens Christiansen ApS. Selskabet hæfter solidarisk med det sambeskattede selskab for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Forpligtelsen for de samlede selskabsskatter udgør pr. statutstidspunktet, kr. 0.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beholdningen af aktier er stillet til sikkerhed for eventuel bankgæld.