



# Jagtholm ApS

## Årsrapport 2016

**CVR: 18534797**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**GØTTRUPHOLMEVEJ 53, 9690 FJERRITSLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 25. april 2017

---

Dirigent: Palle Bundgård Jensen



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR®**

**LANDBONORD • BRØNDUMVEJ 12, 9690 FJERRITSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Jagtholm ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 25. april 2017

## DIREKTION

---

Palle Bundgård Jensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Jagtholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 25.04.2017

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Bente Vigsø Nielsen

Registreret revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Jagtholm ApS  
Gøttrupholmevej 53  
9690 Fjerritslev

Telefon: 29999989  
CVR-nr.: 18534797  
Stiftet: 12.04.1995  
Hjemsted: Jammerbugt Kommune

Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
Det er det 22. regnskabsår

## DIREKTION

Palle Bundgård Jensen

## REVISOR

LandboNord  
Brøndumvej 12  
9690 Fjerritslev

## PENGEINSTITUT

Jyske Bank  
Toldbod Plads 1  
9000 Aalborg

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er jordbrugsdrift og dermed beslægtet virksomhed, herunder at eje faste ejendomme.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

## ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Bygninger måles til kostpris minus akkumulerede afskrivninger. Tidligere anvendt regnskabspraksis for bygninger var måling til dagsværdi. Eventuelle tidligere foretagne opskrivninger samt tilknyttet udskudt skat heraf på bygninger er tilbageført.

Stuehuse måles i lighed med øvrige bygninger til kostpris minus akkumulerede afskrivninger. Tidligere anvendt regnskabspraksis for stuehuse var måling til dagsværdi, hvor opskrivningen blev ført over egenkapitalen, og hvor der ikke blev foretaget systematiske afskrivninger. Eventuelle tidligere foretagne opskrivninger samt tilknyttet udskudt skat heraf på stuehus er tilbageført. Stuehuse klassificeres fremadrettet som aktiver, der indgår i virksomheden.

Reserve for opskrivninger vedrørende immaterielle og materielle anlægsaktiver, der måles til dagsværdi efter årsregnskabsloven § 41 reduceres med foretagne afskrivninger og overføres til den frie reserve overført over-/underskud. Ændringen er foretaget med tilbagevirkende kraft.

Enkeltvis og akkumuleret er virkning af praksisændringerne vurderet som uvæsentligt, hvorfor sammenligningstallene ikke er tilpasset

Sammenligningstallene er ikke tilpasset.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter indeholder tilskud og indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til pasningsaftale, vedligeholdelse, forpagtninger, ejendomsskatter, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Jagtholm ApS ejer ejendommene beliggende:

Gøttrup Strandvej 166 med et areal på 17,18 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr.	1.250.000
Gøttrup by matr 33 med et areal på 8,42 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr.	1.100.000
Gøttrup Holmevej matr 6b med et areal på 4,56 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr.	135.800
Kollerup Klitvej matr 4k med et areal på 3,70 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr.	73.200
Kollerup Strandvej matr 28a med et areal på 3,21 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr.	96.300
Koldborgvej matr 11k med et areal på 2,99 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr.	320.000
Gøttrup Strandvej matr 8n med et areal på 11,49 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr.	620.000

Der er i 2016 tilkøbt jord beliggende Gøttrupholmevej og Tagholmene for kr. 782.000.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år	0 - 20 %

### VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden.

Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>200.610</b>	<b>131.419</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-98.579	-88.180
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>102.031</b>	<b>43.239</b>
Finansielle indtægter	3.516	1.023
Finansielle omkostninger	-55.282	-51.349
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>50.265</b>	<b>-7.087</b>
Skat af årets resultat	-11.844	214
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>38.421</b>	<b>-6.873</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	38.421	-6.873
<b>Disponering i alt</b>	<b>38.421</b>	<b>-6.873</b>

# BALANCE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Bygninger og installationer	3.943.114	3.209.205
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	390.435	272.553
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.333.549</b>	<b>3.481.758</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>4.333.549</b>	<b>3.481.758</b>
Fremstillede varer	853.102	0
<b>Varebeholdninger</b>	<b>853.102</b>	<b>0</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	20.764	346.160
Andre tilgodehavender	351.986	144.179
Tilgodehavende selskabsskat	0	214
<b>Tilgodehavende</b>	<b>372.750</b>	<b>490.553</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.225.852</b>	<b>490.553</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>5.559.401</b>	<b>3.972.311</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivning	1.358.959	1.415.163
	Øvrige reserver	34.574	0
	Overført resultat	309.630	271.209
1	<b>Egenkapital</b>	<b>1.903.163</b>	<b>1.886.372</b>
	Hensættelser til udskudt skat	22.000	39.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>22.000</b>	<b>39.000</b>
	Pengeinstitutter	1.040.124	591.801
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.434.080	711.914
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.153.189	743.223
	Selskabsskat	6.844	0
	Anden gæld	1	1
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>3.634.238</b>	<b>2.046.939</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTIGELSER</b>	<b>3.634.238</b>	<b>2.046.939</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>5.559.401</b>	<b>3.972.311</b>
2	<b>Eventualforpligtelser</b>		
3	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

1	EGENKAPITAL					
		Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo		200.000	1.415.163	0	271.209	1.886.372
Opskrivninger i året			-56.204	34.574	0	-21.630
Forslag til resultatdisponering				0	38.421	38.421
<b>Ultimo</b>		<b>200.000</b>	<b>1.358.959</b>	<b>34.574</b>	<b>309.630</b>	<b>1.903.163</b>

# NOTER

## 2 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Der forefindes ingen eventualforpligtigelser.

## 3 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Jyske Bank har transport i EU-støtten.