



# Jagtholm ApS

## Årsrapport 2017

**CVR: 18534797**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**GØTTRUPHOLMEVEJ 53, 9690 FJERRITSLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 23. maj 2018

---

Dirigent: Palle Bundgård Jensen



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • BRØNDUMVEJ 12, 9690 FJERRITSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Jagtholm ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 23. maj 2018

## DIREKTION

---

Palle Bundgård Jensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Jagtholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 23.05.2018

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Bente Vigsø Nielsen

Registreret revisor

MNE nr. mne4536

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Jagtholm ApS  
Gøttrupholmevej 53  
9690 Fjerritslev

Telefon: 29999989  
CVR-nr.: 18534797  
Stiftet: 12.04.1995  
Hjemsted: Jammerbugt Kommune

Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
Det er det 23. regnskabsår

## DIREKTION

Palle Bundgård Jensen

## REVISOR

LandboNord  
Brøndumvej 12  
9690 Fjerritslev

## PENGEINSTITUT

Jyske Bank  
Toldbod Plads 1  
9000 Aalborg

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er jordbrugsdrift og dermed beslægtet virksomhed, herunder at eje faste ejendomme.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter indeholder tilskud og indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til pasningsaftale, vedligeholdelse, forpagtninger, ejendomsskatter, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

på de enkelte bestanddele er forskellige.

Jagtholm ApS ejer ejendommene beliggende:

Gøttrup Strandvej 166 med et areal på 17,18 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr.	1.250.000
Gøttrup by matr 33 med et areal på 8,42 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr.	1.100.000
Gøttrup Holmevej matr 6b med et areal på 4,56 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr.	135.800
Kollerup Klitvej matr 4k med et areal på 3,70 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr.	73.200
Kollerup Strandvej matr 28a med et areal på 3,21 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr.	96.300
Koldborgvej matr 11k med et areal på 2,99 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr.	320.000
Gøttrup Strandvej matr 8n med et areal på 11,49 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr.	620.000
Gøttrupholmevej matr. 8l med et areal på 7,76 ha	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr.	154.600
Gøttrupholmevej matr. 11d med et areal på 2,09 ha	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr.	56.500
Gøttrupstrandvej matr 46o med et areal på 6,07 ha	offentlig vurdering pr. 1/10 2016	kr.	120.000

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år	0 - 20 %

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# RESULTATOPGØRELSE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>169.491</b>	<b>200.610</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-124.828	-98.579
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>44.663</b>	<b>102.031</b>
Finansielle indtægter	419	3.516
Finansielle omkostninger	-59.219	-55.282
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-14.137</b>	<b>50.265</b>
Skat af årets resultat	2.752	-11.844
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-11.385</b>	<b>38.421</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-11.385	38.421
<b>Disponering i alt</b>	<b>-11.385</b>	<b>38.421</b>

# BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Bygninger og installationer	3.936.654	3.943.114
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	272.067	390.435
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.208.721</b>	<b>4.333.549</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>4.208.721</b>	<b>4.333.549</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	0	853.102
<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>853.102</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27.892	20.764
Andre tilgodehavender	61.212	351.986
<b>Tilgodehavender</b>	<b>89.104</b>	<b>372.750</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>6.061</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>95.165</b>	<b>1.225.852</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>4.303.886</b>	<b>5.559.401</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivning	1.370.959	1.358.959
	Øvrige reserver	34.574	34.574
	Overført resultat	298.245	309.630
1	<b>Egenkapital</b>	<b>1.903.778</b>	<b>1.903.163</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.000	22.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.000</b>	<b>22.000</b>
	Pengeinstitutter	0	1.040.124
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	216.330	1.434.080
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.176.530	1.153.189
	Selskabsskat	6.248	6.844
	Anden gæld	0	1
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.399.108</b>	<b>3.634.238</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.399.108</b>	<b>3.634.238</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>4.303.886</b>	<b>5.559.401</b>
2	<b>Eventualforpligtelser</b>		
3	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

1	EGENKAPITAL					
		Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo		200.000	1.358.959	34.574	309.630	1.903.163
Opskrivninger i året			12.000	0	0	12.000
Forslag til resultatdisponering				0	-11.385	-11.385
<b>Ultimo</b>		<b>200.000</b>	<b>1.370.959</b>	<b>34.574</b>	<b>298.245</b>	<b>1.903.778</b>

# NOTER

## 2 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Der forefindes ingen eventualforpligtigelser.

## 3 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Jyske Bank har transport i EU-støtten.

