

Fredensborg Vandrerhjem Fond

CVR-nummer 18 52 58 44

Hjemstedsadresse: Østrupvej 3, 3480 Fredensborg

Årsrapport 2019

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Godkendt på fondens ordinære årsmøde den 14/5 2020

Christian de Jonquières
dirigent

Indholdsfortegnelse

Fondsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter til årsregnskabet	14

Fondsoplysninger

Fonden	Fredensborg Vandrerhjem Fond Østrupvej 3 3480 Fredensborg Hjemstedskommune: Fredensborg
Bestyrelse	Claus Israel Andersen, formand Øvring Paludan Christian de Jonquières Ole Birch Bjørn Cronquist Poul Juul
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Bank	Danske Bank Munkeengen 30, 1. sal 3400 Hillerød
Stiftelsesdato	1. februar 1995
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens væsentligste aktiviteter har bestået i, på markedsmæssige vilkår, at drive ejendommen Østrupvej 3, 3480 Fredensborg, hvorfra der drives vandrerhjem.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Udvikling i regnskabsåret

Det er fortsat en udfordring for bestyrelsen at forpagtningsaftalen ikke giver mulighed for en mere detaljeret indsigt i hvordan Forpagtningens omsætning fordeler sig mellem overnatninger, selskaber, salg fra madvogn, foredragsaftener, musikarrangementer m.v. Fonden modtager alene et månedligt samlet omsætningstal samt oversigt over overnatninger.

2019 er 4. år med ægteparret Charlotte og Anders Fosvald som forpagter af Fredensborg Vandrerhjem. Fonden har haft tiltro til Forpagtningens ønske om at udtræde af Danhostel-forpligtigelsen på 145.000 kr. årligt, ville frigive ressourcer til en mere målrettet markedsføring, og dermed øget omsætning. Det har derfor været bestyrelsens forventning af Forpagtningen kunne levere en bedre eller som minimum den samme omsætning i 2019 som i 2018.

En analyse af Forpagtningens årsrapport for 2019 viser at det sparede Danhostel gebyr stort set ikke er brugt til anden markedsføring, men indgår som en besparelse i Forpagtningens udgifter. Fonden har med bekymring måtte noteret at Forpagtningen heller ikke har været i stand til at øget omsætningen, endsige kunne fastholde samme omsætning som i 2018.

Udover markedsføringsindsatsen knytter der sig naturligvis også andre forhold der kan påvirke Forpagtningens omsætning. Forpagtningen angiver selv den regnlfulde sommersæson i 2019, som en væsentlig del af skylden til den lavere omsætning.

Forpagtningen har i 2019 realiseret et fald i omsætningen på 658.000 kroner til 3,78 mio. kroner i 2019 mod 4,4 mio. kroner i 2018, svarende til et fald på ca. 15 procent. Dog er Forpagtningens eget resultat i perioden forbedret med 70.000 kroner, svarende til en forbedring på 6 procent.

Fonden har i 2019 måtte noteret sig en nedgang i indtægterne med 15 procent til 618.881 kroner mod 717.211 kroner i 2018.

Fondens realkreditlån blev omlagt i 2019. I forbindelse hermed er der i året taget ekstraordinære låneomkostninger. Fremadrettet forventes en årlig besparelse i renteudgiften på ca. 100.000 kr. årligt, hvilket der dog først slår fuldt igennem i 2020.

Lån til Forpagtningen er i 2019 blevet tilbagebetalt. Ingen anden gæld end realkreditgæld i bygningerne samt løbende momsforpligtigelser.

I året er der foretaget reparation af kloak og overfladedræn. En del af udgifterne er dækket af forsikringen. Der er brugt 50.891 kr. til vedligeholdelse i året.

Ledelsesberetning

Udvikling i regnskabsåret, fortsat

Fondens resultatopgørelse for 2019 udviser et resultat på kr. 4.496 og fondens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 3.067.926.

Fonden ser ikke resultatet som tilfredsstillende, men må samtidig konstatere at Fonden kun i ringe grad har indflydelse og mulighed for at påvirke resultatet.

Der har udover årsmødet været afholdt 4 bestyrelsesmøde i perioden. En væsentlig del af bestyrelsens-medlemmernes indsats foregår udenfor bestyrelsesmøderne. En stor tak til bestyrelsen for indsatsen gennem året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Bestyrelsen har via dagspressen set, at forpagterparret har investeret i køkken og restaurantfacilitet i Helsingør. Bestyrelsen er ikke af Forpagtningen blevet orienteret om dette eller om dette kan tolkes som man ikke er ønsker at fortsætte forpagtningen, når den udløber i 2024.

Efter regnskabsårets afslutning er den globale Corona krise med Covid-19 opstået, hvilket har medført et fald i aktiviteterne for forpagter og dermed Fondens omsætning. På nuværende tidspunkt kendes ikke den fulde konsekvens af krisen, herunder krisens forventede varighed og økonomiske indflydelse. Det er bestyrelsens forventning ud fra den nuværende viden, at konsekvenserne af Corona krisen i 2020 kan få væsentlig indflydelse på Forpagtningens omsætning og dermed afregning af forpagtningsafgift til Fonden.

Alle vedligeholdelsesopgaver holdes derfor indtil videre på et minimum, ligesom bestyrelsen er opmærksom på om der på sigt kan søges kompensation i én af Regeringens hjælpepakker.

Redegørelse for god fondsledelse

Det oplyses at fonden følger anbefalingerne for god fondsledelse med undtagelse af redegørelse for sammensætningen af bestyrelsen, herunder oplysninger om bestyrelsen, alder, stilling, kompetence mv., samt fastsættelse af aldersbegrænsning for bestyrelsens medlemmer.

Disse anbefalinger følges ikke da langt hovedparten af fondens bestyrelse udpeges, jf. fundatsen, af forskellige organisationer og af offentlig myndighed.

Legatarfortegnelse

Fonden har ikke foretaget uddelinger i regnskabsåret.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Fredens Vandrøhjem Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Fredensborg, den 17. april 2020.

Bestyrelse

Claus Israel Andersen
Formand

Øving Paludan

Bjørn Cronquist

Ole Birch

Christian de Jonquières

Poul Juul

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fredensborg Vandrerhjem Fond:

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fredensborg Vandrerhjem Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 17. april 2020

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor
mne32274

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fredensborg Vandrerhjem Fond for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fondens, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter forpagtningsafgift samt huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 - 50 år	Forventet scrapværdi	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	Forventet scrapværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Regnskabspraksis

Nedskrivning af anlægsaktiver, fortsat

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019	2018
Bruttofortjeneste	359.972	404.051
4 Afskrivninger	208.733	181.772
Resultat af primær drift	151.239	222.279
2 Finansielle omkostninger	145.489	197.914
Resultat før skat	5.750	24.365
3 Skat af årets resultat	1.254	5.368
Årets resultat	4.496	18.997
Resultatdisponering:		
Overført til overført resultat	4.496	18.997
Disponeret	4.496	18.997

Balance 31. december
Aktiver

Note	2019	2018
Grunde og bygninger	7.864.124	8.072.857
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
4 Anlægsaktiver	7.864.124	8.072.857
Andre tilgodehavender	38.005	42.160
Periodeafgrænsningsposter	20.543	20.132
Tilgodehavender	58.548	62.292
Likvide beholdninger	359.422	109.901
Omsætningsaktiver	417.970	172.193
Aktiver i alt	8.282.094	8.245.050

Balance 31. december

Passiver

Note	2019	2018
Fondskapital	300.000	300.000
Overført resultat	2.767.926	2.763.430
5 Egenkapital	3.067.926	3.063.430
Hensættelser til udskudt skat	165.506	164.252
Hensatte forpligtelser	165.506	164.252
6 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	4.707.093	4.526.381
Anden langfristet gæld	59.130	40.224
Langfristet gæld	4.766.223	4.566.605
6 Kortfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	166.583	112.440
Anden gæld	115.856	338.323
Kortfristet gæld	282.439	450.763
Gæld i alt	5.048.662	5.017.368
Passiver i alt	8.282.094	8.245.050
1 Ledelsens vederlag		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter til årsregnskabet

1 Ledelsens vederlag

Det oplyses, at fondens bestyrelse er blevet honoreret med kr. 44.000 for hvervet fordelt ligeligt til medlemmerne med undtagelse af bestyrelsesformanden, som er blevet tildelt lidt mere end de øvrige medlemmer. Et enkelt bestyrelsesmedlem har ønsket ikke at modtage vederlag.

Udover bestyrelsen har fonden ikke haft ansatte.

	2019	2018
	<u> </u>	<u> </u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	145.489	197.914
	<u>145.489</u>	<u>197.914</u>
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Førøgelse af hensættelse til udskudt skat	1.254	5.368
	<u>1.254</u>	<u>5.368</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum 1. januar	10.161.100	452.746
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<u>10.161.100</u>	<u>452.746</u>
Anskaffelsessum 31. december	10.161.100	452.746
	<u> </u>	<u> </u>
Afskrivninger 1. januar	2.088.243	452.746
Årets afskrivninger	208.733	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<u>2.296.976</u>	<u>452.746</u>
Afskrivninger 31. december	2.296.976	452.746
	<u> </u>	<u> </u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>7.864.124</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

5 Egenkapital

	Fonds- kapital	Overført resultat
Egenkapital 1. januar	300.000	2.763.430
Årets resultat	0	4.496
Egenkapital 31. december	300.000	2.767.926

2019

2018

6 Kreditinstitutter i øvrigt

Forfald efter 5 år	4.040.972	4.076.621
Forfald 1-5 år	666.121	449.760
Forfald inden 1 år	166.583	112.440
	4.873.676	4.638.821

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter i øvrigt er der indlagt pantebreve på kr. 5.200.000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Christian Godfred de Dompierre de Jon...

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-126792036067
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2020 kl.: 11:52:35
Underskrevet med NemID

Christian Godfred de Dompierre de Jon...

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-126792036067
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2020 kl.: 11:52:35
Underskrevet med NemID

Claus Israel Andersen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-448762734772
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2020 kl.: 14:32:09
Underskrevet med NemID

Ørving Paludan

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-613564457370
Tidspunkt for underskrift: 26-05-2020 kl.: 09:03:49
Underskrevet med NemID

Ole Birch

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-579153663604
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2020 kl.: 13:14:24
Underskrevet med NemID

Bjørn Cronquist

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-619125568226
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2020 kl.: 14:33:51
Underskrevet med NemID

Poul William Juul

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-950045944685
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2020 kl.: 12:34:43
Underskrevet med NemID

Niels Borum Madsen

Som Revisor NEM ID
RID: 1287499581012
Tidspunkt for underskrift: 26-05-2020 kl.: 11:04:22
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: f511a2dbSkmp60704193