

Fredensborg Vandrerhjem Fond

CVR-nummer 18 52 58 44

Hjemstedsadresse: Østrupvej 3, 3480 Fredensborg

Årsrapport 2020

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Godkendt på fondens ordinære årsmøde den 29. april 2021

Christian de Jonquières
dirigent

Indholdsfortegnelse

Fondsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsregnskabet	15

Fondsoplysninger

Fonden	Fredensborg Vandrerhjem Fond Østrupvej 3 3480 Fredensborg Hjemstedskommune: Fredensborg
Bestyrelse	Claus Israel Andersen, formand Ørving Paludan Christian de Jonquières Ole Birch Bjørn Cronquist Poul Juul Niels Rasmus Jensen
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Bank	Danske Bank Munkeengen 30, 1. sal 3400 Hillerød
Stiftelsesdato	1. februar 1995
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens væsentligste aktiviteter har bestået i, på markedsmæssige vilkår, at drive ejendommen Østrupvej 3, 3480 Fredensborg, hvorfra der drives vandrerhjem.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Udvikling i regnskabsåret

2020 er 5. år med ægteparret Charlotte og Anders Fosvald som forpagtere af Fredensborg Vandrerhjem. Covid-19 og myndighedernes restriktioner gav som forventet et stort fald i Forpagtningens aktiviteter og hermed Fondens omsætning.

Fondens omsætningsbestemte forpagtningsafgift blev hårdt ramt af Vandrehjemmets stærkt begrænsede muligheder for salg af overnatninger og salg af festarrangementer gennem 2020. Vandrehjemmet har forsøgt at begrænse omsætningsnedgangen med nye tiltag som salg af færdigretter ud af huset, friskbagt brød til afhentning mv. Uden at dette dog i nævneværdig grad har kunne kompensere for nedgangen i Forpagtningens normale aktiviteter.

Fondens indtægt begrænser sig i 2020 alene til minimumsforpagtningsafgiften på 425.000 kr. samt huslejeindtægt fra forpagterbolig til 52.056 kr.

Fondens resultat årsresultat er negativt med 103.400 kroner efter afskrivninger og skat. Før skat og afskrivninger er resultatet positivt med 117.665.

Bestyrelsen følger måned for måned Forpagtningens aktivitetsrapporter samt udviklingen i fondens indtægter og omkostninger, herunder sammenligning med tidligere, for at kunne gribe ind, hvis vi finder behov herfor. Bestyrelsen har foretaget en analyse af økonomien i de af Forpagtningen rapporterede aktiviteter. Alle udgifter til vedligeholdelse vurderes løbende og kritisk.

Den væsentligste opgave har i 2020 været at prioritere helt nødvendige vedligeholdelsesopgaver på Fondens ejendom Østrupvej 3, Fredensborg. Der er i perioden brugt 144.635 kr. på reparation og malerarbejde af kviste, udbedring af tag og nedløb på udestue samt udskiftning af cirkulationspumpe i hovedbygning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Covid-19 restriktionerne påvirker fortsat Forpagtningens aktiviteter negativt. Den normale store omsætning i forårsmånederne til konfirmationer og andre festarrangementer er stadig ramt af Covid-19 restriktionerne.

Det er Bestyrelsens forventning, at Covid-19 vaccinationerne i løbet af sommer og efteråret 2021 vil betyde at aktiviteterne kan begynde at vende tilbage til tidligere normale niveau. Covid-19 forventes fortsat i 2021 at have en begrænsende indflydelse på Fondens omsætning og muligheder for at tage omkostninger.

Ledelsesberetning

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen er 2020 blevet styrket med endnu et bestyrelsesmedlem Niels Rasmus Jensen, som kommer med stor erfaring på byggestyring og tilsyn med bygninger. Der har udover årsmødet været afholdt 3 bestyrelsesmøde i perioden. Udover bestyrelsesmøderne har der være afholdt møde med forpagtningen samt håndværkere omkring de nødvendige vedligeholdelsesarbejder og tilrettelæggelse af disse.

Gennem dagspressen har bestyrelsen erfaret, at Forpagtningen har købt en restaurant i Helsingør, som de vil drive sideløbende med forpagtningen. Det finder bestyrelsen heller ikke tilfredsstillende, selv om det i forhold til kontraktens bogstav næppe er forbudt.

På denne baggrund er bestyrelsen gået i gang med at forberede ændringer af driften af Vandrerhjemmet fra 2024, når kontrakten med de nuværende forpagtere udløber.

Redegørelse for god fondsledelse

Det oplyses at fonden følger anbefalingerne for god fondsledelse med undtagelse af redegørelse for sammensætningen af bestyrelsen, herunder oplysninger om bestyrelsen, alder, stilling, kompetence mv., samt fastsættelse af aldersbegrænsning for bestyrelsens medlemmer.

Disse anbefalinger følges ikke da langt hovedparten af fondens bestyrelse udpeges, jf. fundatsen, af forskellige organisationer og af offentlig myndighed.

Legatarfortegnelse

Fonden har ikke foretaget uddelinger i regnskabsåret.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for Fredensborg Vandrerhjem Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Fredensborg, den 29. april 2021

Bestyrelse

Claus Israel Andersen
Formand

Ørving Paludan

Bjørn Cronquist

Ole Birch

Christian de Jonquières

Poul Juul

Niels Rasmus Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fredensborg Vandrerhjem Fond:

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fredensborg Vandrerhjem Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 29. april 2021

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor
mne32274

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fredensborg Vandrerhjem Fond for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fondens, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter forpagtningsafgift samt huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 - 50 år	Forventet scrapværdi	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	Forventet scrapværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Regnskabspraksis

Nedskrivning af anlægsaktiver, fortsat

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
Bruttofortjeneste	117.665	359.972
4 Afskrivninger	208.733	208.733
Resultat af primær drift	-91.068	151.239
2 Finansielle omkostninger	41.504	145.489
Resultat før skat	-132.572	5.750
3 Skat af årets resultat	-29.172	1.254
Årets resultat	-103.400	4.496
Resultatdisponering:		
Overført til overført resultat	-103.400	4.496
Disponeret	-103.400	4.496

Balance 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Grunde og bygninger	7.655.391	7.864.124
4 Anlægsaktiver	<u>7.655.391</u>	<u>7.864.124</u>
Andre tilgodehavender	48.659	38.005
Periodeafgrænsningsposter	22.876	20.543
Tilgodehavender	<u>71.535</u>	<u>58.548</u>
Likvide beholdninger	<u>245.265</u>	<u>359.422</u>
Omsætningsaktiver	<u>316.800</u>	<u>417.970</u>
Aktiver i alt	<u>7.972.191</u>	<u>8.282.094</u>

Balance 31. december

Passiver

Note	2020	2019
Fondskapital	300.000	300.000
Overført resultat	2.664.526	2.767.926
Egenkapital	2.964.526	3.067.926
Hensættelser til udskudt skat	136.334	165.506
Hensatte forpligtelser	136.334	165.506
5 Långfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	4.540.509	4.761.236
Anden långfristet gæld	72.900	59.130
Långfristet gæld	4.613.409	4.820.366
5 Kortfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	166.584	112.440
Anden gæld	91.338	115.856
Kortfristet gæld	257.922	228.296
Gæld i alt	4.871.331	5.048.662
Passiver i alt	7.972.191	8.282.094
1 Ledelsens vederlag		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2019	300.000	2.763.430	0	3.063.430
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	4.496	0	4.496
Egenkapital 31. december 2019	300.000	2.767.926	0	3.067.926
Egenkapital 1. januar 2020	300.000	2.767.926	0	3.067.926
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-103.400	0	-103.400
Egenkapital 31. december 2020	300.000	2.664.526	0	2.964.526

Noter til årsregnskabet

1 Ledelsens vederlag

Det oplyses, at fondens bestyrelse er blevet honoreret med kr. 52.000 for hvervet fordelt ligeligt til medlemmerne med undtagelse af bestyrelsesformanden, som er blevet tildelt lidt mere end de øvrige medlemmer. Et enkelt bestyrelsesmedlem har ønsket ikke at modtage vederlag.

Udover bestyrelsen har fonden ikke haft ansatte.

	2020	2019
	<u> </u>	<u> </u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	41.504	145.489
	<u>41.504</u>	<u>145.489</u>
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Førøgelse af hensættelse til udskudt skat	-29.172	1.254
	<u>-29.172</u>	<u>1.254</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum 1. januar	10.161.100	452.746
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<u>10.161.100</u>	<u>452.746</u>
Anskaffelsessum 31. december	10.161.100	452.746
	<u> </u>	<u> </u>
Afskrivninger 1. januar	2.296.976	452.746
Årets afskrivninger	208.733	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<u>2.505.709</u>	<u>452.746</u>
Afskrivninger 31. december	2.505.709	452.746
	<u> </u>	<u> </u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>7.655.391</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
5 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	3.874.172	4.311.476
Forfald 1-5 år	666.336	449.760
Forfald inden 1 år	166.584	112.440
	<u>4.707.093</u>	<u>4.873.676</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter i øvrigt er der indlagt pantebreve på kr. 5.200.000

7 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.