

# Fredensborg Vandrerhjem Fond

CVR-nummer 18 52 58 44

Hjemstedsadresse: Østrupvej 3, 3480 Fredensborg

## Årsrapport 2021

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på fondens ordinære årsmøde den 28/4 2022

---

Christian de Jonquières  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Fondsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	8
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	9
Regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Noter til årsregnskabet	19

## Fondsoplysninger

Fonden	Fredensborg Vandrerhjem Fond Østrupvej 3 3480 Fredensborg  Hjemstedskommune: Fredensborg
Bestyrelse	Claus Israel Andersen, formand Ørving Paludan Christian de Jonquières Ole Birch Bjørn Cronquist Poul Juul Niels Rasmus Jensen
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Bank	Danske Bank Munkeengen 30, 1. sal 3400 Hillerød
Stiftelsesdato	1. februar 1995
Regnskabsår	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens væsentligste aktiviteter har bestået i, på markedsmæssige vilkår, at drive ejendommen Østrupvej 3, 3480 Fredensborg, hvorfra der drives vandrerhjem.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

### Udvikling i regnskabsåret

2021 er 6. år med Charlotte og Anders Fosvald som forpagtere af Fredensborg Vandrerhjem. Indtjeningsforventningerne for 2021 var indledningsvist relativt lave, idet myndighedernes Covid-19 restriktioner fortsat havde indflydelse på vandrerhjemets drift og dermed størrelsen af den omsætningsbaserede forpagtningsafgift til Fonden.

Årets første halvår var som forventet også præget af indtægtsnedgang i størrelsen 60 procent sammenlignet med samme periode i de to foregående år. Lempelsen i Covid-19 restriktioner under sommeren 2021 kunne straks måles i en forbedret omsætning i andet halvår som sluttede stærkt og rettede noget op på efterslæbet fra første halvår.

Omsætningsfremgangen kommer mest fra restaurantvirksomhed. Kapacitetsudnyttelsen af Vandrerhjemets sengepladser er langt fra optimal. Således var der kun 50 procent kapacitetsudnyttelse en enkelt måned i 2021. Vandrerhjemmet har omkring 90-100 sengepladser.

Fondens indtægt i 2021 udgjorde på basis af forpagtningsafgiften 510.350 kroner (2020: 425.000 kroner) samt huslejeindtægt fra forpagterbolig til 52.152 kroner (2020: 52.056 kroner). Resultat efter afskrivninger og skat positivt med 60.384 kroner (2020: negativt med 103.400 kroner).

Med udsigt til et fortsat Covid-19 ramt 2021 har bestyrelsen alene afholdt helt nødvendige vedligeholdelsesopgaver på Fondens ejendom Østrupvej 3, Fredensborg. Der er i perioden brugt 21.789 kroner (2020: 144.635 kroner).

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Første kvartal 2022 er kommet flot fra start og tegner lovende for året. Første kvartal 2022 ligger ca. 30 procent over tidligere år før Covid-19.

Forpagtningens restaurant i Helsingør, som de vil drive sideløbende med vandrerhjemmet, er nu i drift. Bestyrelsen finder det uhensigtsmæssigt og bekymrende at der kan opstå en interessekonflikt ved at Forpagtningen kan placere omsætning udenfor vandrerhjemmet.

## Ledelsesberetning

### Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har i perioden afholdt møder med adm. direktør Annette Sørensen, VisitNordsjælland og sekretariatschef Allan Schmidt, Danhostel. Der har været afholdt fire bestyrelsesmøde udover årsmødet i april måned. Bestyrelsen arbejder videre med sin plan for kommende forpagtning, Vision 25.

### Redegørelse for god fondsledelse

Denne lovpligtige redegørelse om god fondsledelse for Fredensborgs Vandrerhjem Fond, udgør en del af ledelsesberetningen i årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2021 til 31. december 2021.

Fredensborgs Vandrerhjem Fond er en erhvervsdrivende fond, der er omfattet af anbefalinger om god fondsledelse, som er tilgængelig på Komitéen for god Fondsledelse hjemmeside, <https://godfondsledelse.dk/>.

Anbefalingerne indeholder retningslinjer for bedste praksis, som erhvervsdrivende fonde generelt bør følge. Hvis en anbefaling ikke følges, skal bestyrelsen i fonden forklare, hvorfor bestyrelsen har valgt at indrette sig anderledes og hvordan man i stedet har valgt at indrette sig.

I det følgende har bestyrelsen kommenteret status i Fredensborgs Vandrerhjem Fonden i forhold til anbefalingerne fra Komitéen for god Fondsledelse.

### 1. Åbenhed og kommunikation

1.1. Det anbefales, at bestyrelsen vedtager retningslinjer for ekstern kommunikation, herunder, hvem, der kan, og skal udtale sig til offentligheden på den erhvervsdrivende fonds vegne, og om hvilke forhold. Retningslinjerne skal imødekomme behovet for åbenhed og interessenternes behov for og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

Fonden følger anbefalingen fra Komitéen for god Fondsledelse.

Fondens formand varetager al ekstern kommunikation, idet fonden har meget begrænsede aktiviteter. Formanden kan i enkelte sager henvise til kommunikation til andre bestyrelsesmedlemmer med særlige kompetencer indenfor et område.

### 2. Bestyrelsens opgaver og ansvar

2.1.1. Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondes formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondes overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.

Fonden følger anbefalingen fra Komitéen for god Fondsledelse.

Fondens formålsparagraf og strategi drøftes løbende på bestyrelsesmøder. Fonden overordnede formål at drive vandrerhjem på adressen Østrupvej 3, Fredensborg via bortforpagtning af grund og bygninger på adressen. Fonden uddelingspolitik sker alene via bortforpagtning. Forpagter driver vandrerhjemmet på kommerciel markedsbasis. Fonden har ingen indflydelse på prisfastsættelse af udlejning etc.

2.1.2. Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.

Fonden følger anbefalingen fra Komitéen for god Fondsledelse.

2.2.1. Det anbefales at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.

Fonden følger anbefalingen fra Komitéen for god Fondsledelse.

Der afholdes udover årsmøde minimum 4 årlige bestyrelsesmøde der normalvis fastlægges for et år af gangen. Formanden udsender dagsorden i samråd med resten af bestyrelsen.

2.2.2. Det anbefales, at hvis bestyrelsen – ud over formandserhvervet – undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige driftsopgaver for den erhvervsdrivende fond, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængigheden overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsfordeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.

Fonden følger anbefalingen fra Komitéen for god Fondsledelse.

Tildeling af ulønnet driftsopgaver til bestyrelsesmedlemmer, herunder tilsyn af ejendommen, deltagelse i eksterne møder etc. sker fra tid til anden, og når det sker, vil det fremgå af bestyrelsesreferat eller kan ske med særlig fuldmagt godkendt af bestyrelsen.

### 2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering

2.3.1. Det anbefales, at bestyrelsen løbende vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Fonden følger anbefalingen fra Komitéen for god Fondsledelse.

Det fremgår af fondens vedtægter § 5, hvilke kompetencer bestyrelsesmedlemmerne bør besidde.

2.3.2. Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten sikrer en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.

Fonden følger anbefalingen fra Komitéen for god Fondsledelse.

Udpegning af nye bestyrelsesmedlemmer sker i henhold til fundats, dels ved vurdering af ønskede kompetencer og dels ønsket om kontinuitet.

2.3.3. Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling til nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

Fonden følger anbefalingen fra Komitéen for god Fondsledelse.

Udpegning af nye bestyrelsesmedlemmer sker i henhold til fondens fundats, dels ved vurdering af ønskede kompetencer og dels af ønsket om kontinuitet.

2.3.4. Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:

Fonden følger ikke.

Fonden har ingen hjemmeside.

Det fremgår i øvrigt af årsrapporten, hvem der valgt til bestyrelsen. De øvrige oplysninger om de enkelte bestyrelsesmedlemmer anses ikke for relevante.

- Den pågældendes navn og stilling,
- Den pågældendes alder og køn,
- Dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode,
- Medlemmers eventuelle særlige kompetencer
- Den pågældendes øvrige ledelseserhverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver,
- Hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og
- Om medlemmet anses for uafhængigt.

2.3.5. Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(-er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Fonden har ikke nogen dattervirksomhed.

## 2.4 Uafhængighed

2.4.1. Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.

Fonden følger anbefalingen fra Komitéen for god Fondsledelse.

Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængig. Består bestyrelsen af mellem fem og otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige. Består bestyrelsen af ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles.

Alle fondens bestyrelsesmedlemmer er uafhængige. Bestyrelsesmedlemmerne er jf. Fondens mandat dels kommunalpolitisk udpeget for en fireårig periode der følger den kommunale valgperiode og dels valgte kompetence-medlemmer, der vælger for et år ad gangen.

Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis den pågældende:

- er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,

- inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion,
- inden for de seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner, ansat, aktionær, kunde, leverandør eller le-

delsesmedlem i selskaber med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,  
- er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor,  
- har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år,  
- er i nær familie med eller på anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige særlig nær,  
- er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær,  
- er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtager eller gentagende gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden.

## 2.5 Udpegningsperiode

2.5.1. Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.

Fonden følger ikke anbefalingen.

Bestyrelsen vælges på basis af Fondens mandat, hvor Fondens medlemmer udpeges via det kommunalpolitiske system for en 4-årig periode. Kompetencemedlemmer kan vælges for 1-årig periode. For at bibeholde kontinuitet i bestyrelsen kan medlemmer genvælges.

2.5.2. Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondes hjemmeside.

Fonden følger ikke anbefalingen.

Der er ikke alderskriterier knyttet til Fondens bestyrelse.

## 2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen

2.6.1. Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.

Fonden følger anbefalingen fra Komitéen for god Fondsledelse.

Bestyrelsen og de enkelte medlemmers bidrag og resultater evalueres hvert år i forbindelse med gennemgangen af årsrapporten.



## Ledelsesberetning

2.6.2. Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forudsatte klare kriterier.

Fonden følger ikke anbefalingen.

Fonden har ingen direktion, idet formand og bestyrelsesmedlemmer deler Fondens administrative opgaver, udover bogholderi og revision som varetages af Fondens statsautoriserede revisor.

### 3. Ledelsens vederlag

3.1.1. Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejles det arbejde og ansvar, der følger af erhvervet.

Fonden følger anbefalingen fra Komitéen for god Fondsledelse.

Fondens bestyrelse modtager et mindre fast bestyrelseshonorar. Alle andre opgaver er ulønnede.

3.1.2. Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, hvert medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra andre virksomheder i koncernen. Endvidere bør det oplyses om eventuelle andre vederlag som bestyrelsesmedlemmer, bortset fra medarbejderrepræsentanter i bestyrelsen, modtager for varetagelsen af opgaver for fonden, dattervirksomheder af fonden eller tilknyttede virksomheder i fonden.

Fonden følger delvis anbefalingen.

Det faste samlede honorar til bestyrelsen oplyses i årsregnskabet, men ikke for de enkelte bestyrelsesmedlemmer.

### Legatarfortegnelse

Fonden har ikke foretaget uddelinger i regnskabsåret.

## Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Fredensborg Vandrerhjem Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Fredensborg, den 1. april 2022

Bestyrelse

Claus Israel Andersen  
Formand

Ørving Paludan

Bjørn Cronquist

Ole Birch

Christian de Jonquières

Poul Juul

Niels Rasmus Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fredensborg Vandrerhjem Fond:

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fredensborg Vandrerhjem Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 1. april 2022

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne32274

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fredensborg Vandrerhjem Fond for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fondens, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter forpagtningsafgift samt huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 - 50 år	Forventet scrapværdi 15-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	Forventet scrapværdi 0%

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi

## Regnskabspraksis

### Nedskrivning af anlægsaktiver, fortsat

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	315.538	117.665
5 Afskrivninger	208.733	208.733
Resultat af primær drift	106.805	-91.068
Finansielle indtægter	12.181	0
3 Finansielle omkostninger	41.552	41.504
Resultat før skat	77.434	-132.572
4 Skat af årets resultat	17.050	-29.172
Årets resultat	60.384	-103.400
Resultatdisponering:		
Overført til overført resultat	60.384	-103.400
Disponeret	60.384	-103.400

## Balance 31. december

## Aktiver

Note	2021	2020
Grunde og bygninger	7.446.658	7.655.391
5 Anlægsaktiver	7.446.658	7.655.391
Andre tilgodehavender	49.050	48.659
Periodeafgrænsningsposter	23.655	22.876
Tilgodehavender	72.705	71.535
Likvide beholdninger	424.020	245.265
Omsætningsaktiver	496.725	316.800
Aktiver i alt	7.943.383	7.972.191

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2021	2020
Fondskapital	300.000	300.000
Overført resultat	2.724.910	2.664.526
Egenkapital	3.024.910	2.964.526
Hensættelser til udskudt skat	153.384	136.334
Hensatte forpligtelser	153.384	136.334
6 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	4.373.920	4.540.509
7 Anden langfristet gæld	89.863	72.900
Langfristet gæld	4.463.783	4.613.409
6 Kortfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	166.588	166.584
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.250	0
Anden gæld	129.468	91.338
Kortfristet gæld	301.306	257.922
Gæld i alt	4.765.089	4.871.331
Passiver i alt	7.943.383	7.972.191
1 Ledelsens vederlag		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualforpligtelser		

# Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2020	300.000	2.767.926	3.067.926
Udbetalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-103.400	-103.400
Egenkapital 31. december 2020	300.000	2.664.526	2.964.526
Egenkapital 1. januar 2021	300.000	2.664.526	2.964.526
Udbetalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	60.384	60.384
Egenkapital 31. december 2021	300.000	2.724.910	3.024.910

## Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 Ledelsens vederlag		
<p>Det oplyses, at fondens bestyrelse er blevet honoreret med kr. 60.000 for hvervet fordelt ligeligt til medlemmerne med undtagelse af bestyrelsesformanden, som er blevet tildelt lidt mere end de øvrige</p>		
Lønninger og gager	52.000	52.000
	<u>52.000</u>	<u>52.000</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	12.181	0
	<u>12.181</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	41.552	41.504
	<u>41.552</u>	<u>41.504</u>
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Forøgelse af hensættelse til udskudt skat	17.050	-29.172
	<u>17.050</u>	<u>-29.172</u>

## Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum 1. januar	10.161.100	452.746
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	10.161.100	452.746
Afskrivninger 1. januar	2.505.709	452.746
Årets afskrivninger	208.733	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	2.714.442	452.746
Regnskabsmæssig værdi 31. december	7.446.658	0
	2021	2020
6 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	3.713.314	3.874.172
Forfald 1-5 år	660.606	666.336
Forfald inden 1 år	166.588	166.584
	4.540.508	4.707.093

## 7 Anden langfristet gæld

Den øvrige langfristede gæld forfalder tidligst til betaling den 31. marts 2025.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I fondens ejendom er tinglyst pant for kr. 5.200.000 overfor realkreditinstitutter i øvrigt. Den samlede gæld på balancedagen udgør 4.541. tkr.

## Noter til årsregnskabet

### 9 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Claus Israel Andersen

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-448762734772  
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2022 kl.: 11:11:43  
Underskrevet med NemID

## Ørving Paludan

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-613564457370  
Tidspunkt for underskrift: 01-05-2022 kl.: 09:26:15  
Underskrevet med NemID

## Christian Godfred de Dompierre de Jon...

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-126792036067  
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2022 kl.: 16:59:26  
Underskrevet med NemID

## Christian Godfred de Dompierre de Jon...

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-126792036067  
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2022 kl.: 16:59:26  
Underskrevet med NemID

## Ole Birch

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-579153663604  
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 09:09:59  
Underskrevet med NemID

## Bjørn Cronquist

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-619125568226  
Tidspunkt for underskrift: 01-05-2022 kl.: 09:55:23  
Underskrevet med NemID

## Poul William Juul

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-950045944685  
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2022 kl.: 11:29:40  
Underskrevet med NemID

## Niels Rasmus Jensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-901031264309  
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2022 kl.: 19:52:36  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: d3dd01uznHZ247536849



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Niels Borum Madsen

---

Som Revisor

NEM ID

RID: 1287499581012

Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 11:10:32

Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: d3dd01uznHZ247536849