



## AMP 6 ApS

Lindevej 11  
5600 Faaborg  
CVR-nr. 18525674

## Årsrapport 01.06.2021 - 31.05.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
25.08.2022

---

**Anders Holmsberg**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021/22	7
Balance pr. 31.05.2022	8
Egenkapitalopgørelse for 2021/22	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

AMP 6 ApS

Lindevej 11

5600 Faaborg

CVR-nr.: 18525674

Hjemsted: Faaborg

Regnskabsår: 01.06.2021 - 31.05.2022

## Direktion

Anders Holmsberg, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.2021 - 31.05.2022 for AMP 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.06.2021 - 31.05.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 25.08.2022

**Direktion**

**Anders Holmsberg**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i AMP 6 ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for AMP 6 ApS for regnskabsåret 01.06.2021 - 31.05.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.2021 - 31.05.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25.08.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Kim Takata Mücke**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10944

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i værdipapirer af enhver art, at investere i ejendomme og at drive import/eksportvirksomhed af enhver art.

# Resultatopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>472.927</b>	<b>366.550</b>
Andre finansielle indtægter	1	37.859	291.153
Andre finansielle omkostninger	2	(45.217)	(51.750)
<b>Resultat før dagsværdireguleringer og skat</b>		<b>465.569</b>	<b>605.953</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.164.531	1.000.000
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.630.100</b>	<b>1.605.953</b>
Skat af årets resultat	3	(360.049)	(261.142)
<b>Årets resultat</b>		<b>1.270.051</b>	<b>1.344.811</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.270.051	1.344.811
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.270.051</b>	<b>1.344.811</b>



# Balance pr. 31.05.2022

## Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Investeringsejendomme		10.050.000	8.800.000
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>10.050.000</b>	<b>8.800.000</b>
Udskudt skat		0	212.117
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>0</b>	<b>212.117</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.050.000</b>	<b>9.012.117</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.803.265	1.767.907
Andre tilgodehavender		36.340	23.636
Tilgodehavende skat		428	1.812
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.840.033</b>	<b>1.793.355</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>481.966</b>	<b>100.297</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.321.999</b>	<b>1.893.652</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.371.999</b>	<b>10.905.769</b>

**Passiver**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Virksomhedskapital		251.000	251.000
Overført overskud eller underskud		9.506.591	8.236.540
<b>Egenkapital</b>		<b>9.757.591</b>	<b>8.487.540</b>
Udskudt skat		147.932	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>147.932</b>	<b>0</b>
Deposita		162.575	162.340
Modtagne forudbetalinger fra kunder		18.462	23.419
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.250	13.125
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.254.189	2.211.346
Anden gæld		8.000	7.999
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.466.476</b>	<b>2.418.229</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.466.476</b>	<b>2.418.229</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.371.999</b>	<b>10.905.769</b>

Eventualforpligtelser

6

# Egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	251.000	8.236.540	8.487.540
Årets resultat	0	1.270.051	1.270.051
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>251.000</b>	<b>9.506.591</b>	<b>9.757.591</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	37.859	17.907
Dagsværdireguleringer	0	271.299
Øvrige finansielle indtægter	0	1.947
	<b>37.859</b>	<b>291.153</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	44.227	43.360
Renteomkostninger i øvrigt	990	1.898
Dagsværdireguleringer	0	6.492
	<b>45.217</b>	<b>51.750</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	360.049	293.624
Regulering vedrørende tidligere år	0	(32.482)
	<b>360.049</b>	<b>261.142</b>

## 4 Materielle aktiver

	Investerings- ejendomme
	kr.
Kostpris primo	5.345.647
Tilgange	85.469
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.431.116</b>
Dagsværdireguleringer primo	3.454.353
Årets dagsværdireguleringer	1.164.531
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>4.618.884</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.050.000</b>

## 5 Finansielle aktiver

	<b>Udskudt skat kr.</b>
Kostpris primo	212.117
Afgange	(212.117)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Selskabet 2301 ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter og indregnes i den periode, som huslejen dækker.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter selskabsomkostninger.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens Investeringsejendomme i regnskabsåret.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, modtagne udbytter samt kursgevinster på værdipapirer.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, kurstab på værdipapirer, samt øvrige finansielle omkostninger.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balancen**

#### **Investeringsejendomme**

Selskabets ejendomme er erhvervet med henblik på udlejning og videresalg med gevinst for øje, hvorved ejendomme betragtes som investeringsejendomme. I henhold til årsregnskabslovens § 38 kan investeringsejendommene indregnes til skønnet dagsværdi, og eventuelle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Selskabet har valgt at følge dette princip, og det vurderes årligt, om der er behov for værdiændringer baseret på ejendommenes stand og beliggenhed, afkastkrav og markedsudvikling.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter forudbetalte huslejeindtægter.