

## **AMP 6 ApS**

c/o Holmsberg Ejendomme ApS,  
Magnoliavej 12 B, st. th.  
5250 Odense SV  
CVR-nr. 18525674

## **Årsrapport 01.06.2016 - 31.05.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 03.07.2017

**Dirigent**

\_\_\_\_\_  
Navn: Anders Holmsberg

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2016/2017	7
Balance pr. 31.05.2017	8
Egenkapitalopgørelse for 2016/2017	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

AMP 6 ApS

c/o Holmsberg Ejendomme ApS, Magnoliavej 12 B, st. th.  
5250 Odense SV

CVR-nr.: 18525674

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.06.2016 - 31.05.2017

### **Direktion**

Anders Holmsberg

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

## Ledelsepåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.2016 - 31.05.2017 for AMP 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.06.2016 - 31.05.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30.06.2017

**Direktion**

Anders Holmsberg



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i AMP 6 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AMP 6 ApS for regnskabsåret 01.06.2016 - 31.05.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.2016 - 31.05.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30.06.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556



Kim Takata Mücke

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i værdipapirer af enhver art, at investere i ejendomme og at drive import/eksportvirksomhed af enhver art.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse for 2016/2017

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> <u>kr.</u>	<u>2015/2016</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		669.709	531.216
Andre eksterne omkostninger		(37.665)	(62.879)
Ejendomsomkostninger		<u>(391.752)</u>	<u>(241.376)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240.292</b>	<b>226.961</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		897.370	459.030
Andre finansielle indtægter		134.178	2.426
Andre finansielle omkostninger		<u>(250.489)</u>	<u>(54.340)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.021.351</b>	<b>634.077</b>
Skat af årets resultat		<u>526.862</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.548.213</u></b>	<b><u>634.077</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		201.075	0
Overført resultat		<u>1.347.138</u>	<u>634.077</u>
		<b><u>1.548.213</u></b>	<b><u>634.077</u></b>

## Balance pr. 31.05.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> <u>kr.</u>	<u>2015/2016</u> <u>kr.</u>
Investeringsejendomme		5.192.580	4.377.573
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.192.580</b>	<b>4.377.573</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.928.187	332.655
Udskudt skat		526.862	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	1	<b>2.455.049</b>	<b>332.655</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.647.629</b>	<b>4.710.228</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	7.824
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		201.075	0
Andre tilgodehavender		7.090	496.517
<b>Tilgodehavender</b>		<b>208.165</b>	<b>504.341</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>26.977</b>	<b>843.091</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>235.142</b>	<b>1.347.432</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.882.771</b>	<b>6.057.660</b>

## Balance pr. 31.05.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> <u>kr.</u>	<u>2015/2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	2	251.000	251.000
Overført overskud eller underskud		3.643.753	2.296.615
Forslag til udbytte for regnskabsåret		201.075	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.095.828</u></b>	<b><u>2.547.615</u></b>
Hensættelser vedrørende associerede virksomheder		0	313.713
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>313.713</u></b>
Bankgæld		1.476.988	1.584.761
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b><u>1.476.988</u></b>	<b><u>1.584.761</u></b>
Bankgæld		100.000	89.804
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.944.736	1.318.368
Anden gæld		265.219	203.399
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.309.955</u></b>	<b><u>1.611.571</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.786.943</u></b>	<b><u>3.196.332</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>7.882.771</u></b>	<b><u>6.057.660</u></b>
Eventualaktiver	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

**Egenkapitalopgørelse for 2016/2017**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	251.000	2.296.615	0	2.547.615
Årets resultat	0	1.347.138	201.075	1.548.213
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>251.000</b>	<b>3.643.753</b>	<b>201.075</b>	<b>4.095.828</b>

## Noter

	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>	<b>Udskudt skat kr.</b>
<b>1. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	332.655	0
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	1.795.034	0
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	(199.502)	0
Tilgange	0	526.862
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.928.187</b>	<b>526.862</b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	 <b>1.928.187</b>	 <b>526.862</b>

### 2. Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af 2.510 anparter á 100 kr. Ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år:

	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital 01.06.2011	201.000
Kapitalforhøjelse 2011/12	50.000
<b>Virksomhedskapital 31.05.2017</b>	<b>251.000</b>

**Restgæld  
efter 5 år  
kr.**

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

Bankgæld	999.595
	<b>999.595</b>

### 4. Eventualaktiver

Selskabet har et eventualaktiv vedrørende kildeartstab på aktier og fast ejendom.

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med AH Newco ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteoven for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildekat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Noter

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

5 af selskabets ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på 2.652.713 kr. er pantsat til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har tillige en kautionsforpligtelse på 460.000 kr. (31.05.2016: 1.971.643 kr.) overfor de finansielle kreditorer i associerede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter og indregnes i den periode, som huslejen dækker.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter selskabsomkostninger.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens investeringsejendom i regnskabsåret.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter modtagne udbytter.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, dagsværdiregulering af gæld samt øvrige finansielle omkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Selskabets ejendomme er erhvervet med henblik på udlejning og videresalg med gevinst for øje, hvorved ejendomme betragtes som investeringsejendomme. I henhold til årsregnskabslovens § 38 kan investeringsejendommene indregnes til skønnet dagsværdi, og eventuelle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Selskabet har valgt at følge dette princip, og det vurderes årligt, om der er behov for værdiændringer baseret på ejendommens stand og beliggenhed, afkastkrav og markedsudvikling.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris eller nedskrives til genindsvingsværdi, hvor denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensættelser vedrørende associerede virksomheder vedrører påtagne forpligtelser til kapitalindskud eller over for långivere til de associerede virksomheder.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.