



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

Patriotisk Selskab  
Ørbækvej 276  
DK-5220 Odense SØ

Tlf.: +45 6315 5400  
Fax: +45 6593 2015  
e-mail: patriotisk@patriotisk.dk  
www.patriotisk.dk

Danske Bank: 3574-5468795  
CVR-nr.: 61 67 62 28

**Ryesvang Landbrug ApS**  
**Rugårdsvej 160**  
**5464 Brenderup**

**Årsrapport**

1. januar - 31. december 2019

(25. regnskabsår)

Til Erhvervstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den / 2020

\_\_\_\_\_  
Grete Hage  
Dirigent

**CVR nr. 18 51 50 83**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	5
Balance pr. 31. december 2019	6
Noter til årsrapporten	9
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ryesvang Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryesvang, den 3. juli 2020

### Direktion

*Christoffer Hage*

### Bestyrelse

*Henri Hage*  
formand

*Christoffer Hage*

*Grete Hage*

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i Ryesvang Landbrug ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Ryesvang Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 3. juli 2020

Patriotisk Selskab

CVR-nr. 61 67 62 28

Nils Rasmussen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne11288

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Ryesvang Landbrug ApS  
Rugårdsvej 160  
5464 Brenderup

CVR-nr.: 18 51 50 83

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Middelfart

**Bestyrelse**

Henri Hage, formand  
Christoffer Hage  
Grete Hage

**Direktion**

Christoffer Hage

**Pengeinstitut**

Danske Bank  
Algade 35  
5500 Middelfart

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift og udlejning af landbruget Ryesvang Landbrug ApS med tilhørende udlejningsboliger.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 765.455 og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 2.402.706 kr. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>180.881</b>	<b>8.095</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-55.531</u>	<u>-48.515</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>125.350</b>	<b>-40.420</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>125.350</b>	<b>-40.420</b>
Finansielle indtægter		775.099	51.163
Finansielle omkostninger		<u>-42.814</u>	<u>-264.859</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>857.635</b>	<b>-254.116</b>
Skat af årets resultat		<u>-91.960</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>765.675</u></b>	<b><u>-254.116</u></b>
Overført resultat		<u>765.675</u>	<u>-254.116</u>
		<b><u>765.675</u></b>	<b><u>-254.116</u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1</b>		
Grunde og bygninger		1.963.736	1.730.793
Produktionsanlæg og maskiner		39.296	47.120
		<u>2.003.032</u>	<u>1.777.913</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.003.032</u>	<u>1.777.913</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.692	681
Andre tilgodehavender		76.324	30.909
Selskabsskat		0	20.769
		<u>124.016</u>	<u>52.359</u>
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer		2.934.625	2.219.083
		<u>2.934.625</u>	<u>2.219.083</u>
<b>Indlån</b>		<u>167.222</u>	<u>640.866</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.225.863</u>	<u>2.912.308</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>5.228.895</u>	<u>4.690.221</u>



## Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		2.202.926	1.437.251
		<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2</b>	<b>2.402.926</b>	<b>1.637.251</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Realkreditinstitutter		2.128.287	2.248.142
		<hr/>	<hr/>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>2.128.287</b>	<b>2.248.142</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del	3	121.994	117.205
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	60.745
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		443.369	556.544
Selskabsskat		63.479	0
Anden gæld		68.840	70.334
		<hr/>	<hr/>
		<b>697.682</b>	<b>804.828</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.825.969</b>	<b>3.052.970</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.228.895</b>	<b>4.690.221</b>
		<hr/>	<hr/>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2019	200.000	1.437.251	1.637.251
Årets resultat	0	765.675	765.675
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>200.000</b>	<b>2.202.926</b>	<b>2.402.926</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er	Produktionsanlæg og maskiner	I alt
	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2019	2.604.595	78.240	2.682.835
Tilgang i årets løb	280.650	0	280.650
Kostpris	<u>2.885.245</u>	<u>78.240</u>	<u>2.963.485</u>
Opskrivninger 1. januar 2019	0	0	0
Opskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	873.802	31.120	904.922
Årets afskrivninger	47.707	7.824	55.531
Af- og nedskrivninger	<u>921.509</u>	<u>38.944</u>	<u>960.453</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>1.963.736</u></b>	<b><u>39.296</u></b>	<b><u>2.003.032</u></b>

### 2 Egenkapital

Selskabskapitalen specificerer sig således:

180 A-anparter á kr. 1.000

20 B-anparter á kr. 1.000

180.000

20.000

**200.000**

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2019 kr.	2018 kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.691.191	1.830.617
Mellem 1 og 5 år	437.096	417.525
Langfristet del	<u>2.128.287</u>	<u>2.248.142</u>
Kortfristet del	<u>121.994</u>	<u>117.205</u>
	<b><u>2.250.281</u></b>	<b><u>2.365.347</u></b>

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.250 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger med tilhørspant, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør 1.963 t.kr.

### 5 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Godsejer Christoffer Hage

Godsejer Henri Hage, Kærsgård

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ryesvang Landbrug ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Omsætning

Nettoomsætningen ved salg af produkter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration m.v..

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapir, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde, herunder skovarealer, måles til kostpris. Der afskrives ikke på disse aktiver.

Grundforbedring, bygninger, maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	40 år
Grundforbedring	25 år
Driftsbygninger	40 år
Installationer	10 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år
<b>Tilgodehavender</b>	

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i balancen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld optaget før 2002 er i overensstemmelse med overgangsbestemmelserne i årsregnskabsloven af 2001 optaget til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af poster i fremmed valuta**

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller glædens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Christoffer Hage

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-255910779100  
Tidspunkt for underskrift: 03-07-2020 kl.: 13:54:41  
Underskrevet med NemID

## Henri Christoffer Hage

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-861337115583  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2020 kl.: 10:57:37  
Underskrevet med NemID

## Christoffer Hage

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-255910779100  
Tidspunkt for underskrift: 03-07-2020 kl.: 15:28:49  
Underskrevet med NemID

## Grete Hage

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-835039783960  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2020 kl.: 11:22:48  
Underskrevet med NemID

## Nils Rasmussen

---

Som Registreret revisor NEM ID  
RID: 97839770  
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2020 kl.: 08:09:03  
Underskrevet med NemID

## Grete Hage

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-835039783960  
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2020 kl.: 11:21:33  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 2d6011e2mhj240093316