



PATRIOTISK SELSKAB
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

Årsrapport for 2022

Ryesvang Landbrug ApS

Rugårdsvej 160, 5464 Brenderup Fyn

CVR-nr. 18 51 50 83

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2023

Christoffer Hage
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 | 5 |
| Balance pr. 31. december 2022 | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ryesvang Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryesvang, den 29. juni 2023

Direktion

Christoffer Hage

Bestyrelse

Henri Hage
formand

Christoffer Hage

Grete Hage

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Ryesvang Landbrug ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ryesvang Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 29. juni 2023

Patriotisk Selskab f.m.b.a.

CVR-nr. 61 67 62 28

Nils Rasmussen
registreret revisor
MNE-nr. mne11288

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Ryesvang Landbrug ApS Rugårdsvej 160 5464 Brenderup Fyn CVR-nr.: 18 51 50 83 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Hjemsted: Middelfart |
| Bestyrelse | Henri Hage, formand Christoffer Hage Grete Hage |
| Direktion | Christoffer Hage |
| Revisor | Patriotisk Selskab f.m.b.a. Ørbækvej 276 5220 Odense SØ |
| Pengeinstitut | Danske Bank Algade 35 5500 Middelfart |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift og udlejning af landbruget Ryesvang Landbrug ApS med tilhørende udlejningsboliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 407.134, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 4.290.759.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 229.395 | 191.186 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-36.803</u> | <u>-55.151</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 192.592 | 136.035 |
| Finansielle indtægter | | 326.499 | 1.008.270 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-18.545</u> | <u>-26.808</u> |
| Resultat før skat | | 500.546 | 1.117.497 |
| Skat af årets resultat | | <u>-93.412</u> | <u>-254.056</u> |
| Årets resultat | | <u>407.134</u> | <u>863.441</u> |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 324.000 | 0 |
| Ekstraordinært udbytte | | 324.000 | 0 |
| Overført resultat | | <u>-240.866</u> | <u>863.441</u> |
| | | <u>407.134</u> | <u>863.441</u> |

Balance pr. 31. december 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| AKTIVER | | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 1 | 1.840.103 | 1.869.082 |
| Produktionsanlæg og maskiner | 1 | 15.824 | 23.648 |
| Materielle anlægsaktiver | | 1.855.927 | 1.892.730 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.855.927 | 1.892.730 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 63.105 | 20.384 |
| Andre tilgodehavender | | 6.025 | 0 |
| Tilgodehavender | | 69.130 | 20.384 |
| Værdipapirer | | | |
| Værdipapirer | | 5.170.453 | 4.862.803 |
| Værdipapirer | | 5.170.453 | 4.862.803 |
| Indlån | | 188.370 | 189.008 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 5.427.953 | 5.072.195 |
| Aktiver i alt | | 7.283.880 | 6.964.925 |

Balance pr. 31. december 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| PASSIVER | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Virksomhedskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 3.766.759 | 4.007.625 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 324.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | 5 | <u>4.290.759</u> | <u>4.207.625</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Realkreditinstitutter | | 2.195.639 | 2.207.425 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 2 | <u>2.195.639</u> | <u>2.207.425</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Kortfristet del | 2 | 14.383 | 21.264 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 227.713 | 207.300 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 204.147 | 962 |
| Selskabsskat | | 246.774 | 224.818 |
| Anden gæld | | 104.465 | 95.531 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>797.482</u> | <u>549.875</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>2.993.121</u> | <u>2.757.300</u> |
| Passiver i alt | | <u>7.283.880</u> | <u>6.964.925</u> |

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | Foreslået ekstraordinært udbytte | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|---|--|------------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital 1. januar 2022 | 200.000 | 4.007.625 | 0 | 0 | 4.207.625 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -324.000 | -324.000 |
| Årets resultat | 0 | -240.866 | 324.000 | 324.000 | 407.134 |
| Egenkapital 31. december 2022 | 200.000 | 3.766.759 | 324.000 | 0 | 4.290.759 |

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- ninger | Produktionsan- læg og maski- ner | I alt |
|--|--------------------------|--|------------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Kostpris 1. januar 2022 | 2.885.245 | 78.240 | 2.963.485 |
| Kostpris | 2.885.245 | 78.240 | 2.963.485 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022 | 1.016.163 | 54.592 | 1.070.755 |
| Årets afskrivninger | 28.979 | 7.824 | 36.803 |
| Af- og nedskrivninger | 1.045.142 | 62.416 | 1.107.558 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | 1.840.103 | 15.824 | 1.855.927 |

Noter

2 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Efter 5 år | 2.132.672 | 2.122.000 |
| Mellem 1 og 5 år | 62.967 | 85.425 |
| Langfristet del | <u>2.195.639</u> | <u>2.207.425</u> |
| Kortfristet del | <u>14.383</u> | <u>21.264</u> |
| | <u>2.210.022</u> | <u>2.228.689</u> |

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.210 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger med tilhørspant, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2022 udgør 1.855 t.kr.

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Godsejer Christoffer Hage

Godsejer Henri Hage, Kærsgård

5 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ryesvang Landbrug ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Omsætning

Nettoomsætningen ved salg af produkter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration m.v..

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapir, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde, herunder skovarealer, måles til kostpris. Der afskrives ikke på disse aktiver.

Grundforbedring, bygninger, maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|------------------------------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 40 år | 0 % |
| Grundforbedring | 25 år | 0 % |
| Driftsbygninger | 40 år | 0 % |
| Installationer | 10 år | 0 % |
| Produktionsanlæg og maskiner | 10 år | 0 % |

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i balancen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Omregning af poster i fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller glædens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.