

Ryesvang Landbrug ApS
Rugårdsvej 160
5464 Brenderup

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

(22. regnskabsår)

Til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 23/5 2017

Grete Hage
Dirigent

CVR nr. 18 51 50 83

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	8
Balance pr. 31. december 2016	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ryesvang Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryesvang, den 23. maj 2017

Direktion

Christoffer Hage

Bestyrelse

Henri Hage
formand

Christoffer Hage

Grete Hage

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Ryesvang Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ryesvang Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vi skal oplyse, at vi ikke opfylder habilitetsbestemmelserne i revisorlovens §24, idet selskabets direktørs ægtefælle Christina Hage, sidder i bestyrelsen hos Patriotisk Selskab.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 23. maj 2017

Patriotisk Selskab

CVR-nr. 61 67 62 28

Nils Rasmussen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ryesvang Landbrug ApS Rugårdsvej 160 5464 Brenderup CVR-nr.: 18 51 50 83 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemsted: Middelfart
Bestyrelse	Henri Hage, formand Christoffer Hage Grete Hage
Direktion	Christoffer Hage
Pengeinstitut	Danske Bank Algade 35 5500 Middelfart

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift og udlejning af landbruget Ryesvang Landbrug ApS med tilhørende udlejningsboliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 344.522, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 1.652.853. Årets resultat anses som utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ryesvang Landbrug ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Omsætning

Nettoomsætningen ved salg af produkter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration m.v..

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapir, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde, herunder skovarealer, måles til kostpris. Der afskrives ikke på disse aktiver.

Grundforbedring, bygninger, maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	40 år
Grundforbedring	25 år
Driftsbygninger	40 år
Installationer	10 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i balancen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld optaget før 2002 er i overensstemmelse med overgangsbestemmelserne i årsregnskabsloven af 2001 optaget til nominal værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Omregning af poster i fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller glædens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste		1.553	36.902
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-46.515</u>	<u>-42.515</u>
Resultat før finansielle poster		-44.962	-5.613
Finansielle indtægter		113.674	544.034
Finansielle omkostninger		<u>-413.234</u>	<u>-66.756</u>
Resultat før skat		-344.522	471.665
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>-114.851</u>
Årets resultat		<u>-344.522</u>	<u>356.814</u>
Overført resultat		<u>-344.522</u>	<u>356.814</u>
		<u>-344.522</u>	<u>356.814</u>

Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	2		
Grunde og bygninger		1.812.175	1.812.866
Produktionsanlæg og maskiner		40.768	46.592
		<u>1.852.943</u>	<u>1.859.458</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.852.943</u>	<u>1.859.458</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		38.723	71.631
Andre tilgodehavender		3.441	54.085
Selskabsskat		43.331	0
		<u>85.495</u>	<u>125.716</u>
Værdipapirer			
Værdipapirer		2.446.348	3.522.662
		<u>2.446.348</u>	<u>3.522.662</u>
Indlån		<u>589.970</u>	<u>52.734</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.121.813</u>	<u>3.701.112</u>
Aktiver i alt		<u>4.974.756</u>	<u>5.560.570</u>

Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	3		
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		1.452.853	1.797.374
Egenkapital i alt		<u>1.652.853</u>	<u>1.997.374</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER			
Langfristede gældsforpligtelser			
	4		
Nykredit		2.466.929	2.590.732
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>2.466.929</u>	<u>2.590.732</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del	4	116.317	115.673
Kreditinstitutter	4	0	108.403
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		668.256	611.293
Selskabsskat		0	59.725
Anden gæld		70.401	77.370
		<u>854.974</u>	<u>972.464</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.321.903</u>	<u>3.563.196</u>
Passiver i alt		<u><u>4.974.756</u></u>	<u><u>5.560.570</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Noter til årsrapporten

	2016	2015	
	kr.	kr.	
1 Skat af årets resultat			
Skat af skattepligtig indkomst	0	113.435	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	1.416	
	<u>0</u>	<u>114.851</u>	
	<u>0</u>	<u>114.851</u>	
 2 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygning- er	Produktionsanlæg og maskiner	I alt
	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2016	2.564.595	58.240	2.622.835
Tilgang i årets løb	40.000	0	40.000
	<u>2.604.595</u>	<u>58.240</u>	<u>2.662.835</u>
Kostpris	<u>2.604.595</u>	<u>58.240</u>	<u>2.662.835</u>
Opskrivninger 1. januar 2016	0	0	0
Opskrivninger	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	751.729	11.648	763.377
Årets afskrivninger	40.691	5.824	46.515
	<u>792.420</u>	<u>17.472</u>	<u>809.892</u>
Af- og nedskrivninger	<u>792.420</u>	<u>17.472</u>	<u>809.892</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>1.812.175</u>	<u>40.768</u>	<u>1.852.943</u>

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2016	200.000	1.797.375	1.997.375
Årets resultat	0	-344.522	-344.522
Egenkapital 31. december 2016	200.000	1.452.853	1.652.853

Selskabskapitalen specificerer sig således:

180 A-anparter á kr. 1.000	180.000
20 B-anparter á kr. 1.000	20.000
	200.000

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

4 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016	2015
	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	2.058.535	2.184.499
Mellem 1 og 5 år	408.394	406.233
Langfristet del	2.466.929	2.590.732
Kortfristet del	116.317	115.673
	2.583.246	2.706.405

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.583 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør 1.812 t.kr.

Noter til årsrapporten

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Godsejer Christoffer Hage

Godsejer Henri Hage, Kærsgård