

**Ryesvang Landbrug ApS**  
**Rugårdsvej 160**  
**5464 Brenderup**

## **Årsrapport**

1. januar - 31. december 2017

(23. regnskabsår)

Til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 5/6 2018

---

Grete Hage  
**Dirigent**

**CVR nr. 18 51 50 83**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	8
Balance pr. 31. december 2017	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ryesvang Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryesvang, den 5. juni 2018

### Direktion

*Christoffer Hage*

### Bestyrelse

*Henri Hage*  
formand

*Christoffer Hage*

*Grete Hage*

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i Ryesvang Landbrug ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Ryesvang Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vi kan oplyse, at vi ikke opfylder habilitetsbestemmelserne i revisorlovens §24, idet selskabets direktørs tidligere ægtefælle Christina Hage, sidder i bestyrelsen hos Patriotisk Selskab.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 5. juni 2018

Patriotisk Selskab

CVR-nr. 61 67 62 28

Nils Rasmussen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne11288

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Ryesvang Landbrug ApS  
Rugårdsvej 160  
5464 Brenderup

CVR-nr.: 18 51 50 83

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Middelfart

**Bestyrelse**

Henri Hage, formand  
Christoffer Hage  
Grete Hage

**Direktion**

Christoffer Hage

**Pengeinstitut**

Danske Bank  
Algade 35  
5500 Middelfart

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift og udlejning af landbruget Ryesvang Landbrug ApS med tilhørende udlejningsboliger.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 238.514 og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.891.367. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ryesvang Landbrug ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Omsætning

Nettoomsætningen ved salg af produkter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration m.v..

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapir, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde, herunder skovarealer, måles til kostpris. Der afskrives ikke på disse aktiver.

Grundforbedring, bygninger, maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	40 år
Grundforbedring	25 år
Driftsbygninger	40 år
Installationer	10 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i balancen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld optaget før 2002 er i overensstemmelse med overgangsbestemmelserne i årsregnskabsloven af 2001 optaget til nominal værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Omregning af poster i fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller glædens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>144.363</b>	<b>1.553</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>144.363</b>	<b>1.553</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-46.515</u>	<u>-46.515</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>97.848</b>	<b>-44.962</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>97.848</b>	<b>-44.962</b>
Finansielle indtægter		198.886	113.674
Finansielle omkostninger		<u>-58.220</u>	<u>-413.234</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>238.514</b>	<b>-344.522</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>238.514</u></b>	<b><u>-344.522</u></b>
Overført resultat		<u>238.514</u>	<u>-344.522</u>
		<b><u>238.514</u></b>	<b><u>-344.522</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1</b>		
Grunde og bygninger		1.771.484	1.812.175
Produktionsanlæg og maskiner		34.944	40.768
		<u>1.806.428</u>	<u>1.852.943</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.806.428</u>	<u>1.852.943</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	38.723
Andre tilgodehavender		0	3.441
Selskabsskat		33.817	43.331
		<u>33.817</u>	<u>85.495</u>
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer		2.425.673	2.446.348
		<u>2.425.673</u>	<u>2.446.348</u>
<b>Indlån</b>		<u>918.048</u>	<u>589.970</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.377.538</u>	<u>3.121.813</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>5.183.966</u>	<u>4.974.756</u>

## Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		1.691.367	1.452.853
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2</b>	<b><u>1.891.367</u></b>	<b><u>1.652.853</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Nykredit		2.355.679	2.466.929
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b><u>2.355.679</u></b>	<b><u>2.466.929</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del	3	117.343	116.317
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.260	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		723.733	668.256
Anden gæld		90.584	70.401
		<u>          </u>	<u>          </u>
		<b><u>936.920</u></b>	<b><u>854.974</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.292.599</u></b>	<b><u>3.321.903</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.183.966</u></b>	<b><u>4.974.756</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

## Noter til årsrapporten

### 1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er	Produktionsanlæg og maskiner	I alt
	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2017	2.604.595	58.240	2.662.835
Kostpris	2.604.595	58.240	2.662.835
Opskrivninger 1. januar 2017	0	0	0
Opskrivninger	0	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	792.420	17.472	809.892
Årets afskrivninger	40.691	5.824	46.515
Af- og nedskrivninger	833.111	23.296	856.407
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>1.771.484</b>	<b>34.944</b>	<b>1.806.428</b>

## Noter til årsrapporten

### 2 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2017	200.000	1.452.853	1.652.853
Årets resultat	0	238.514	238.514
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>200.000</b>	<b>1.691.367</b>	<b>1.891.367</b>

Selskabskapitalen specificerer sig således:

180 A-anparter á kr. 1.000	180.000
20 B-anparter á kr. 1.000	20.000
	<b>200.000</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.943.433	2.058.535
Mellem 1 og 5 år	412.246	408.394
Langfristet del	2.355.679	2.466.929
Kortfristet del	117.343	116.317
	<b>2.473.022</b>	<b>2.583.246</b>

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.473 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør 1.771 t.kr.

## Noter til årsrapporten

### 5 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Godsejer Christoffer Hage

Godsejer Henri Hage, Kærsgård