

**Ryesvang Landbrug ApS**  
**Rugårdsvej 160**  
**5464 Brenderup**

## **Årsrapport**

1. januar - 31. december 2015

(21. regnskabsår)

Til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 27/5 2016

---

Grete Hage  
Dirigent

**CVR nr. 18 51 50 83**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ryesvang Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryesvang, den 26. maj 2016

### Direktion

Christoffer Hage

### Bestyrelse

Henri Hage  
*formand*

Christoffer Hage

Grete Hage

# Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejerne i Ryesvang Landbrug ApS*

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ryesvang Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 26. maj 2016

Patriotisk Selskab

Nils Rasmussen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ryesvang Landbrug ApS Rugårdsvej 160 5464 Brenderup  CVR-nr.: 18 51 50 83 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Middelfart
<b>Bestyrelse</b>	Henri Hage, formand Christoffer Hage Grete Hage
<b>Direktion</b>	Christoffer Hage
<b>Revision</b>	Patriotisk Selskab cvr. nr 61676228 adm. direktør - registreret revisor Nils Rasmussen Ørbækvej 276, 5220 Odense SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Algade 35 5500 Middelfart

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift og udlejning af landbruget Ryesvang Landbrug ApS med tilhørende udlejningsboliger.

## Udvikling i året

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er blevet realiseret som forventet, og anses for tilfredsstillende. Landbrugsjord og driftsbygninger er bortforpagtet.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ryesvang Landbrug ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Omsætning

Nettoomsætningen ved salg af produkter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration m.v..

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapir, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde, herunder skovarealer, måles til kostpris. Der afskrives ikke på disse aktiver.

Grundforbedringer, bygninger, maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år
Grundforbedringer	25 år
Driftsbygninger	40 år
Installationer	10 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld optaget før 2002 er i overensstemmelse med overgangsbestemmelserne i årsregnskabsloven af 2001 optaget til nominel værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Omregning af poster i fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller glædens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>36.902</b>	<b>129.023</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-42.515</u>	<u>-42.515</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-5.613</b>	<b>86.508</b>
Finansielle indtægter		544.034	228.853
Finansielle omkostninger		<u>-66.756</u>	<u>-179.115</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>471.665</b>	<b>136.246</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-114.851</u>	<u>-33.276</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>356.814</u></b>	<b><u>102.970</u></b>
Overført resultat		<u>356.814</u>	<u>102.970</u>
		<b><u>356.814</u></b>	<b><u>102.970</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>		
Grunde og bygninger		1.812.866	1.849.557
Produktionsanlæg og maskiner		46.592	52.416
		<u>1.859.458</u>	<u>1.901.973</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.859.458</u>	<u>1.901.973</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Debitorer		71.631	71.631
Andre tilgodehavender		54.085	106.499
		<u>125.716</u>	<u>178.130</u>
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer		3.522.662	3.094.035
		<u>3.522.662</u>	<u>3.094.035</u>
<b>Indlån</b>		<u>52.734</u>	<u>7.199</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.701.112</u>	<u>3.279.364</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>5.560.570</u></u>	<u><u>5.181.337</u></u>

## Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	3		
Anpartkapital		200.000	200.000
Overført resultat		1.797.374	1.440.533
<b>Egenkapital i alt</b>		<u><b>1.997.374</b></u>	<u><b>1.640.533</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	4		
Nykredit		<u>2.590.732</u>	<u>2.695.646</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>2.590.732</b></u>	<u><b>2.695.646</b></u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
	4		
Kortfristet del		115.673	116.285
Kreditinstitutter		108.403	12.731
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.187
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		611.293	595.866
Selskabsskat		59.725	15.267
Anden gæld		<u>77.370</u>	<u>98.822</u>
		<u><b>972.464</b></u>	<u><b>845.158</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>3.563.196</b></u>	<u><b>3.540.804</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>5.560.570</b></u></u>	<u><u><b>5.181.337</b></u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

## Noter til årsrapporten

	<b>2015</b>	<b>2014</b>	
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Skat af skattepligtig indkomst	113.435	33.276	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.416	0	
	<u><b>114.851</b></u>	<u><b>33.276</b></u>	
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygning- er	Produktionsanlæg og maskiner	I alt
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris 1. januar 2015	<u>2.564.595</u>	<u>58.240</u>	<u>2.622.835</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>2.564.595</u>	<u>58.240</u>	<u>2.622.835</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	715.038	5.824	720.862
Årets afskrivninger	<u>36.691</u>	<u>5.824</u>	<u>42.515</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>751.729</u>	<u>11.648</u>	<u>763.377</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u><b>1.812.866</b></u>	<u><b>46.592</b></u>	<u><b>1.859.458</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Anpartkapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2015	200.000	1.440.560	1.640.560
Årets resultat	0	356.814	356.814
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>200.000</b>	<b>1.797.374</b>	<b>1.997.374</b>

Selskabskapitalen specificerer sig således:-

180 A-anparter á kr. 1.000	180.000
20 B-anparter á kr. 1.000	20.000
	<b>200.000</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	2.184.499	2.224.750
Mellem 1 og 5 år	406.233	470.896
Langfristet del	2.590.732	2.695.646
Kortfristet del	115.673	116.285
	<b>2.706.405</b>	<b>2.811.931</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.706 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør 1.813 t.kr.

### 6 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Godsejer Christoffer Hage

Godsejer Henri Hage, Kærsgård