

Ryesvang Landbrug ApS
Rugårdsvej 160
5464 Brenderup

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

(24. regnskabsår)

Til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den / 2019

Grete Hage
Dirigent

CVR nr. 18 51 50 83

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	5
Balance pr. 31. december 2018	6
Noter til årsrapporten	9
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Ryesvang Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryesvang, den 28. maj 2019

Direktion

Christoffer Hage

Bestyrelse

Henri Hage
formand

Christoffer Hage

Grete Hage

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Ryesvang Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ryesvang Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 28. maj 2019

Patriotisk Selskab

CVR-nr. 61 67 62 28

Nils Rasmussen
registreret revisor
MNE-nr. mne11288

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ryesvang Landbrug ApS
Rugårdsvej 160
5464 Brenderup

CVR-nr.: 18 51 50 83

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Middelfart

Bestyrelse

Henri Hage, formand
Christoffer Hage
Grete Hage

Direktion

Christoffer Hage

Pengeinstitut

Danske Bank
Algade 35
5500 Middelfart

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift og udlejning af landbruget Ryesvang Landbrug ApS med tilhørende udlejningsboliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 254.116 og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.637.251. Årets resultat anses som utilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste		8.095	144.363
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-48.515</u>	<u>-46.515</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-40.420	97.848
Resultat før finansielle poster		-40.420	97.848
Finansielle indtægter		51.163	198.886
Finansielle omkostninger		<u>-264.859</u>	<u>-58.220</u>
Resultat før skat		-254.116	238.514
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-254.116</u>	<u>238.514</u>
Overført resultat		<u>-254.116</u>	<u>238.514</u>
		<u>-254.116</u>	<u>238.514</u>

Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	1		
Grunde og bygninger		1.730.793	1.771.484
Produktionsanlæg og maskiner		47.120	34.944
		<u>1.777.913</u>	<u>1.806.428</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.777.913</u>	<u>1.806.428</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		681	0
Andre tilgodehavender		30.909	0
Selskabsskat		20.769	33.817
		<u>52.359</u>	<u>33.817</u>
Værdipapirer			
Værdipapirer		2.219.083	2.425.673
		<u>2.219.083</u>	<u>2.425.673</u>
Indlån		<u>640.866</u>	<u>918.048</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.912.308</u>	<u>3.377.538</u>
Aktiver i alt		<u>4.690.221</u>	<u>5.183.966</u>

Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		1.437.251	1.691.367
Egenkapital i alt	2	<u>1.637.251</u>	<u>1.891.367</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Nykredit		2.248.142	2.355.679
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>2.248.142</u>	<u>2.355.679</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del	3	117.205	117.343
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.745	5.260
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		556.544	723.733
Anden gæld		70.334	90.584
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.052.970</u>	<u>3.292.599</u>
Passiver i alt		<u><u>4.690.221</u></u>	<u><u>5.183.966</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2018	200.000	1.691.367	1.891.367
Årets resultat	0	-254.116	-254.116
Egenkapital 31. december 2018	200.000	1.437.251	1.637.251

Noter til årsrapporten

1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er	Produktionsanlæg og maskiner	I alt
	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2018	2.604.595	58.240	2.662.835
Tilgang i årets løb	0	20.000	20.000
Kostpris	<u>2.604.595</u>	<u>78.240</u>	<u>2.682.835</u>
Opskrivninger 1. januar 2018	0	0	0
Opskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	833.111	23.296	856.407
Årets afskrivninger	<u>40.691</u>	<u>7.824</u>	<u>48.515</u>
Af- og nedskrivninger	<u>873.802</u>	<u>31.120</u>	<u>904.922</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>1.730.793</u>	<u>47.120</u>	<u>1.777.913</u>

2 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

180 A-anparter á kr. 1.000

180.000

20 B-anparter á kr. 1.000

20.000

200.000

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

3 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2018	2017
	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.830.617	1.943.433
Mellem 1 og 5 år	417.525	412.246
Langfristet del	<u>2.248.142</u>	<u>2.355.679</u>
Kortfristet del	<u>117.205</u>	<u>117.343</u>
	<u>2.365.347</u>	<u>2.473.022</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.365 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger med tilhørspant, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør 1.777 t.kr.

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Godsejer Christoffer Hage

Godsejer Henri Hage, Kærsgård

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ryesvang Landbrug ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Omsætning

Nettoomsætningen ved salg af produkter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration m.v..

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapir, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde, herunder skovarealer, måles til kostpris. Der afskrives ikke på disse aktiver.

Grundforbedring, bygninger, maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	40 år
Grundforbedring	25 år
Driftsbygninger	40 år
Installationer	10 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i balancen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld optaget før 2002 er i overensstemmelse med overgangsbestemmelserne i årsregnskabsloven af 2001 optaget til nominal værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Omregning af poster i fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller glædens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.