

# Eiler Thomsen Ejendomme ApS

Ivar Lundgaards Vej 25, 7500 Holstebro

CVR-nr. 18 49 79 05

## Årsrapport

2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. november 2019.

---

Vibeke Thomsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Pengestrømsopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Eiler Thomsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 15. november 2019

### **Direktion**

Eiler Thomsen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaverne i Eiler Thomsen Ejendomme ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Eiler Thomsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 15. november 2019

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Henrik Holm  
statsautoriseret revisor  
mne21392

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** Eiler Thomsen Ejendomme ApS  
Ivar Lundgaards Vej 25  
7500 Holstebro

Telefon: 97414188

CVR-nr.: 18 49 79 05  
Stiftet: 27. februar 1995  
Hjemsted: Holstebro  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
24. regnskabsår

**Direktion** Eiler Thomsen, direktør

**Revision** KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

**Modervirksomhed** Eiler Thomsen Holding A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom til beboelse.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets lejeindtægter udgør 2.673 t.kr. mod 2.422 t.kr. sidste år.

Årets resultat har i 2018/19 udgjort et overskud på 1.168 t.kr. mod et overskud sidste år på 121 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 45.461 t.kr. mod 45.371 t.kr. sidste år.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 27.006 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 59,4 % af de samlede aktiver på 45.461 t.kr., hvilket er en stigning på 1,3 procentpoint i forhold til sidste år.



**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Lejeindtægter	2.673.149	2.422.253
Andre eksterne omkostninger	-914.703	-1.920.535
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1.758.446</b>	<b>501.718</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-77.475	-73.105
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.680.971</b>	<b>428.613</b>
2 Finansielle omkostninger	-183.975	-273.339
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.496.996</b>	<b>155.274</b>
Skat af årets resultat	-329.338	-34.158
<b>Årets resultat</b>	<b>1.167.658</b>	<b>121.116</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	500.000
Overføres til overført resultat	1.167.658	0
Disponeret fra overført resultat	0	-378.884
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.167.658</b>	<b>121.116</b>

**Balance 30. juni**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Udlejningsejendom og installationer	45.115.275	45.086.074
Materielle anlægsaktiver i alt	45.115.275	45.086.074
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>45.115.275</b>	<b>45.086.074</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	10.917	38.533
Tilgodehavender i alt	10.917	38.533
Likvide beholdninger	334.807	245.926
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>345.724</b>	<b>284.459</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>45.460.999</b>	<b>45.370.533</b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
4 Anpartskapital	200.000	200.000
5 Reserve for opskrivninger	24.180.000	24.180.000
6 Overført resultat	2.626.314	1.458.656
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	500.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>27.006.314</b>	<b>26.338.656</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	6.888.811	6.900.957
Andre hensatte forpligtelser	13.815	13.815
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>6.902.626</b>	<b>6.914.772</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	645.149	549.742
Gæld til tilknyttet virksomhed	10.506.626	11.322.651
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.151.775	11.872.393
Modtagne forudbetalinger fra kunder	13.800	0
Selskabsskat	341.484	41.712
Anden gæld	45.000	203.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	400.284	244.712
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.552.059</b>	<b>12.117.105</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>45.460.999</b>	<b>45.370.533</b>

**9 Eventualposter**

**Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Årets resultat	1.167.658	121.116
10 Reguleringer	590.788	380.602
11 Ændring i driftskapital	-116.584	73.216
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	1.641.862	574.934
Renteudbetalinger og lignende	-183.975	-273.339
Pengestrøm fra ordinær drift	1.457.887	301.595
Betalt selskabsskat	-41.712	-309.496
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>1.416.175</b>	<b>-7.901</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-106.676	-441.964
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-106.676</b>	<b>-441.964</b>
Optagelse af langfristet gæld	0	4.343.995
Afdrag på langfristet gæld	-720.618	-3.658.264
Betalt udbytte	-500.000	-500.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-1.220.618</b>	<b>185.731</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>88.881</b>	<b>-264.134</b>
Likvider 1. juli	245.926	510.060
<b>Likvider 30. juni</b>	<b>334.807</b>	<b>245.926</b>
 <b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	334.807	245.926
<b>Likvider 30. juni</b>	<b>334.807</b>	<b>245.926</b>

**Noter**

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed	183.975	152.399
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>120.940</u>
	<b><u>183.975</u></b>	<b><u>273.339</u></b>
	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
<b>3. Udlejningsejendom og installationer</b>		
Kostpris 1. juli	15.059.609	14.642.521
Tilgang i årets løb	106.676	441.964
Afgang i årets løb	<u>-50.096</u>	<u>-24.876</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>15.116.189</u></b>	<b><u>15.059.609</u></b>
Opskrivninger 1. juli	31.000.000	26.000.000
Årets opskrivning	<u>0</u>	<u>5.000.000</u>
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b><u>31.000.000</u></b>	<b><u>31.000.000</u></b>
Afskrivninger 1. juli	-973.535	-925.306
Årets afskrivninger	-68.018	-64.528
Afskrivninger, afhændede aktiver	<u>40.639</u>	<u>16.299</u>
<b>Afskrivninger 30. juni</b>	<b><u>-1.000.914</u></b>	<b><u>-973.535</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>45.115.275</u></b>	<b><u>45.086.074</u></b>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	<u>14.115.275</u>	<u>14.086.074</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2018	<u>29.000.000</u>	<u>29.000.000</u>

## Noter

	30/6 2019	30/6 2018		
<b>4. Anpartskapital</b>				
Anpartskapital 1. juli	200.000	200.000		
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>		
<p>Anpartskapitalen udgør 200.000 kr. fordelt i anparter a 100 kr. og multipla heraf. Anpartskapitalen er fordelt på nominal 1.000 kr. A-anparter og nominal 199.000 kr. B-anparter.</p>				
<b>5. Reserve for opskrivninger</b>				
Reserve for opskrivninger 1. juli	24.180.000	20.280.000		
Årets opskrivning	0	3.900.000		
	<b>24.180.000</b>	<b>24.180.000</b>		
<b>6. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. juli	1.458.656	1.837.540		
Årets overførte resultat	1.167.658	-378.884		
	<b>2.626.314</b>	<b>1.458.656</b>		
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte 1. juli	500.000	500.000		
Udbetalt udbytte	-500.000	-500.000		
Udbytte for regnskabsåret	0	500.000		
	<b>0</b>	<b>500.000</b>		
<b>8. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>30/6 2019</b>		<b>30/6 2019</b>	
Deposita	645.149	0	645.149	645.149
Gæld til tilknyttet virksomhed	10.506.626	0	10.506.626	10.506.626
	<b>11.151.775</b>	<b>0</b>	<b>11.151.775</b>	<b>11.151.775</b>

## Noter

---

### 9. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Eiler Thomsen Holding af 2018 ApS, CVR-nr. 39 67 76 44 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>10. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	77.475	73.105
Finansielle omkostninger	183.975	273.339
Skat af årets resultat	<u>329.338</u>	<u>34.158</u>
	<b><u>590.788</u></b>	<b><u>380.602</u></b>
<b>11. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i andre hensættelser til forpligtelser	0	-15.986
Ændring i tilgodehavender	27.616	-38.533
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	<u>-144.200</u>	<u>127.735</u>
	<b><u>-116.584</u></b>	<b><u>73.216</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Eiler Thomsen Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Selskabet er tilknyttet virksomhed i Eiler Thomsen Holding af 2018 ApS og indgår i koncernregnskabet for dette selskab.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er periodiseret således, at de vedrører regnskabsperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og omkostninger til administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendom og installationer måles til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi efter ÅRL § 41 og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Opskrivninger korrigeret for udskudt skat bindes direkte på selskabets egenkapital.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivning til dagsværdi og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udlejningsejendom og installationer	10-25 år
-------------------------------------	----------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Eiler Thomsen Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.