

# Eiler Thomsen Ejendomme ApS

Ivar Lundgaards Vej 25, 7500 Holstebro

CVR-nr. 18 49 79 05

## Årsrapport

2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2017.

---

Vibeke Thomsen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Eiler Thomsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 28. november 2017

### **Direktion**

Eiler Thomsen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### **Til anpartshaverne i Eiler Thomsen Ejendomme ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Eiler Thomsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 28. november 2017

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Tage Hjortkjær  
statsautoriseret revisor

Henrik Holm  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet** Eiler Thomsen Ejendomme ApS  
Ivar Lundgaards Vej 25  
7500 Holstebro

Telefon: 97414188

CVR-nr.: 18 49 79 05  
Stiftet: 27. februar 1995  
Hjemsted: Holstebro  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
22. regnskabsår

**Direktion** Eiler Thomsen, direktør

**Revision** KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

**Modervirksomhed** Eiler Thomsen Holding A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom til beboelse.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets lejeindtægter udgør 2.346 t.kr. mod 2.318 t.kr. sidste år.

Årets resultat har i 2016/17 udgjort et overskud på 1.079 t.kr., mod et overskud sidste år på 1.111 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 40.227 t.kr. mod 25.679 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 14.548 t.kr., som primært skyldes opskrivning på udlejningsejendom og installationer.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 22.818 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 56,7 % af de samlede aktiver på 40.227 t.kr., hvilket er en stigning på 13,0 procentpoint i forhold til sidste år.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Eiler Thomsen Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Selskabet er tilknyttet virksomhed i Eiler Thomsen Holding A/S og indgår i koncernregnskabet for dette selskab.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Lejeindtægter**

Lejeindtægter er periodiseret således, at de vedrører regnskabsperioden.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og omkostninger til administration.

### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Udlejningsejendom og installationer måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Efterfølgende måles udlejningsejendom og installationer til dagsværdi. Der afskrives ikke på grund.

Opskrivninger korrigeret for udskudt skat bindes direkte på selskabets egenkapital.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivning til dagsværdi og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udlejningsejendom og installationer	10-25 år
-------------------------------------	----------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Egenkapital**

#### **Reserve for opskrivninger**

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Eiler Thomsen Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Lejeindtægter	2.346.069	2.318.300
Andre eksterne omkostninger	-637.352	-526.318
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1.708.717</b>	<b>1.791.982</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-63.980	-71.991
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.644.737</b>	<b>1.719.991</b>
2 Finansielle omkostninger	-260.985	-296.174
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.383.752</b>	<b>1.423.817</b>
Skat af årets resultat	-304.411	-313.231
<b>Årets resultat</b>	<b>1.079.341</b>	<b>1.110.586</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	800.000
Overføres til overført resultat	579.341	310.586
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.079.341</b>	<b>1.110.586</b>

**Balance 30. juni**

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Udlejningsejendom og installationer	<u>39.717.215</u>	<u>25.276.699</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>39.717.215</u>	<u>25.276.699</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>39.717.215</u></b>	<b><u>25.276.699</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>510.060</u>	<u>402.528</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>510.060</u></b>	<b><u>402.528</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>40.227.275</u></b>	<b><u>25.679.227</u></b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Passiver</b>	2017	2016
<u>Note</u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Anpartskapital	200.000	200.000
5 Reserve for opskrivninger	20.280.000	8.970.000
6 Overført resultat	1.837.540	1.258.199
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	800.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>22.817.540</u></b>	<b><u>11.228.199</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	5.808.511	2.623.596
Andre hensatte forpligtelser	29.801	28.101
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>5.838.312</u></b>	<b><u>2.651.697</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitut	3.303.265	3.652.754
Deposita	457.642	456.542
Gæld til tilknyttet virksomhed	7.070.756	6.948.150
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.831.663</u>	<u>11.057.446</u>
8 Gældsforpligtelser	355.000	345.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.700	2.700
Selskabsskat	309.496	312.708
Anden gæld	72.564	81.477
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>739.760</u>	<u>741.885</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>11.571.423</u></b>	<b><u>11.799.331</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>40.227.275</u></b>	<b><u>25.679.227</u></b>
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10 Eventualposter</b>		

**Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Årets resultat	1.079.341	1.110.586
11 Reguleringer	629.376	681.396
12 Ændring i driftskapital	-7.213	-29.813
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	1.701.504	1.762.169
Renteudbetalinger og lignende	-260.985	-296.174
Pengestrøm fra ordinær drift	1.440.519	1.465.995
Betalt selskabsskat	-312.708	-269.992
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>1.127.811</b>	<b>1.196.003</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-4.496	-20.193
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-4.496</b>	<b>-20.193</b>
Afdrag på langfristet gæld	-215.783	-190.351
Betalt udbytte	-800.000	-800.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-1.015.783</b>	<b>-990.351</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>107.532</b>	<b>185.459</b>
Likvider 1. juli	402.528	217.069
<b>Likvider 30. juni</b>	<b>510.060</b>	<b>402.528</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	510.060	402.528
<b>Likvider 30. juni</b>	<b>510.060</b>	<b>402.528</b>



**Noter**

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed	109.897	132.401
Andre finansielle omkostninger	<u>151.088</u>	<u>163.773</u>
	<b><u>260.985</u></b>	<b><u>296.174</u></b>
	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
<b>3. Udlejningsejendom og installationer</b>		
Kostpris 1. juli	14.643.625	14.651.446
Tilgang i årets løb	4.496	20.193
Afgang i årets løb	<u>-5.600</u>	<u>-28.014</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>14.642.521</u></b>	<b><u>14.643.625</u></b>
Opskrivninger 1. juli	11.500.000	11.500.000
Årets opskrivning	<u>14.500.000</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b><u>26.000.000</u></b>	<b><u>11.500.000</u></b>
Afskrivninger 1. juli	-866.926	-822.949
Årets afskrivninger	-61.997	-62.029
Afskrivninger, afhændede aktiver	<u>3.617</u>	<u>18.052</u>
<b>Afskrivninger 30. juni</b>	<b><u>-925.306</u></b>	<b><u>-866.926</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>39.717.215</u></b>	<b><u>25.276.699</u></b>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	<u>13.717.215</u>	<u>13.776.699</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2016	<u>29.000.000</u>	<u>29.000.000</u>
<b>4. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. juli	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>

**Noter**

	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>		
<b>5. Reserve for opskrivninger</b>				
Reserve for opskrivninger 1. juli	8.970.000	8.970.000		
Årets opskrivning	<u>11.310.000</u>	<u>0</u>		
	<b><u>20.280.000</u></b>	<b><u>8.970.000</u></b>		
<b>6. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. juli	1.258.199	947.613		
Årets overførte resultat	<u>579.341</u>	<u>310.586</u>		
	<b><u>1.837.540</u></b>	<b><u>1.258.199</u></b>		
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte 1. juli	800.000	800.000		
Udbetalt udbytte	-800.000	-800.000		
Udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>800.000</u>		
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>800.000</u></b>		
<b>8. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>
	<u>første år</u>	<u>efter 5 år</u>	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
Gæld til realkreditinstitut	355.000	1.775.000	3.658.264	3.997.753
Deposita	<u>0</u>	<u>457.642</u>	<u>457.642</u>	<u>456.542</u>
	<b><u>355.000</u></b>	<b><u>2.232.642</u></b>	<b><u>4.115.906</u></b>	<b><u>4.454.295</u></b>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 3.658 t.kr., er der givet pant i udlejningsejendom og installationer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 25.217 t.kr.				

## Noter

---

### 10. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Eiler Thomsen Holding A/S, CVR-nr. 18 17 84 94 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab, hvortil der henvises.

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>11. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	63.980	71.991
Finansielle omkostninger	260.985	296.174
Skat af årets resultat	<u>304.411</u>	<u>313.231</u>
	<b><u>629.376</u></b>	<b><u>681.396</u></b>
<b>12. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i andre hensættelser til forpligtelser	1.700	-18.336
Ændring i anden gæld	<u>-8.913</u>	<u>-11.477</u>
	<b><u>-7.213</u></b>	<b><u>-29.813</u></b>