

EJENDOMSSELSKABET AALBORGVEJ 81 B, SÆBY A/S

Stygge Krumpens Vej 6
9300 Sæby

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/11/2016

Jørgen Vangsgaard

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AALBORGVEJ 81 B, SÆBY A/S
Stygge Krumpens Vej 6
9300 Sæby

CVR-nr: 18490447
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Nordjyske Bank
Torvet
9300 Sæby

Revisor Revisionsfirmaet Peter Berg
Stygge Krumpens Vej 6
9300 Sæby
DK Danmark
CVR-nr: 21052302
P-enhed: 1001696109

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/16 og indstiller årsrapporten til godkendelse på generalforsamlingen.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav,
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Sæbvy, den 04/11/2016

Direktion

Jørgen Vangsgaard

Bestyrelse

Rode Frilev Andreasen

Leif Stiholt

Hans Madsen

Edel Jørgensen

Torben Laustsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EJENDOMSSELSKABET AALBORGVEJ 81 B, SÆBY A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET AALBORGVEJ 81 B, SÆBY A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt hele sin aktiekapital. Ledelsen har tidligere orienteret aktionærerne om selskabets økonomiske stilling.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note 11 og ledelsesberetningen, hvoraf det fremgår, at selskabets ledelse ikke anser, at der er risiko forbundet med selskabets kapitalberedskab.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sæby, 04/11/2016

Peter Berg
registreret revisor
Revisionsfirmaet Peter Berg
CVR: 21052302

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er lige som sidste år udlejning af bowlingcenteret med tilhørende driftsmidler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 75.488. Selskabets samlede aktivmasse er kr. 3.082.597. Der er en negativ egenkapital på kr. 4.527.593.

Det skal bemærkes, at der er ansvarlig lånekapital på kr. 1.260.000 og kapitalejerne har derfor uden lånt selskabet kr. 4.624.379.

Årets resultat før skat anses for utilfredsstillende.

Årets underskud foreslåes dækket som anført under resultatopgørelsen.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser for selskabet.

Selskabets ledelse forventer et overskud i det kommende regnskabsår.

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser for selskabet.

Selskabets ledelse forventer et overskud i det kommende regnskabsår

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

Aktionærer der ejer mere end 5% af aktiekapitalen:

Inger Andersen, Sæby
EBJ Holding, Sæby ApS, Sæby
TL Lyngså A/S, Sæby
Stiholt Finans ApS, Sæby

Hans Madsen, Sæby
Automobilfirmaet IM Stiholt A/S, Sæby
Sæby Storkøb Holding ApS, Sæby
samt egne aktier

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser og der efter samme regnskabspraksis som året før. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Omsætning:

Omsætningen består af udlejning af bowlingcentret og med tilhørende baner samt driftsmidler.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger og administration m.v..

Periodisering:

Omkostningerne er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansierings indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, bl.a renter mellemværende med pengeinstitut. I resultatopgørelsen medregnes de beløb som vedrører regnskabsåret.

Skat:

Skat af årets resultat udgiftsføres dels med den skat, som forventes pålydende årets skattepligtige indkomst, og dels årets beregnede eventualskat. Procenttillæg eller godtgørelse til selskabsskatten medregnes i forfalds- eller udbetalingsåret.

Balance

Anlægsaktiver:

Bygninger og driftsmidler er opført i henhold til Årsregnskabslovens § 38 omkring investeringsejendom. Beregning af dagspris har taget udgangspunkt i nuværende leje med fradrag af direkte omkostninger.

Varedebitorer:

Tilgodehavender hos debitorer måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der er foretaget hen-sættelse til imødegåelse af eventuelle tab.

Eventualskat:

Eventualskat beregnes med 22% af forskellen mellem de bogførte værdier og skattemæssige værdier. Eventualskatten er positiv og er derfor opført under aktiverne. Der medtages kun et aktiv, såfremt det vurderes, at eventualskatteaktivet kan udnyttes inden for 3 år.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser omfatter ansvarlig lånekapital, mellemværende med aktionærerne, mellemværende med pengeinstitut, leverandører samt anden gæld og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		10.399	3.179
Resultat af ordinær primær drift		10.399	3.179
Andre finansielle indtægter		71	9.093
Øvrige finansielle omkostninger		-85.956	-120.244
Ordinært resultat før skat		-75.486	-107.972
Årets resultat		-75.486	-107.972
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-75.486	-107.972
I alt		-75.486	-107.972

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Investeringsejendomme		3.000.000	3.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.000.000	3.000.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	0	0
Anlægsaktiver i alt		3.000.000	3.000.000
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		82.597	253.447
Tilgodehavender i alt	2	82.597	253.447
Omsætningsaktiver i alt		82.597	253.447
Aktiver i alt		3.082.597	3.253.447

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		1.300.000	1.300.000
Overført resultat		-5.827.593	-5.752.106
Egenkapital i alt	3	-4.527.593	-4.452.106
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.624.379	4.424.379
Ansvarlig lånekapital		1.260.000	1.260.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	5.884.379	5.684.379
Gæld til banker		1.608.915	1.957.489
Leverandører af varer og tjenesteydelser		88.176	23.741
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.720	39.944
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.725.811	2.021.174
Gældsforpligtelser i alt		7.610.190	7.705.553
Passiver i alt		3.082.597	3.253.447

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Egne aktier, nom. kr. 154.760.....

2. Tilgodehavender i alt

Eventualskatteaktiv

Udskudt skatteaktiv.....	1.165.000	1.148.000
Nedskrivning udskudt skatteaktiv.....	-1.165.000	-1.148.000
	0	0

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	1.300.000	-5.752.107	-4.452.107
Årets resultat	0	-75.486	-75.486
Egenkapital ultimo	1.300.000	-5.827.593	-4.527.593

Kapitalen er ikke ændret de seneste 5 år

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital..... 1.260.000 1.260.000

Restgæld efter 5 år udgør kr. 1.260.000.

Lån kapitalejere m.fl.

Lån kapitalejere m.fl..... 4.624.379 4.424.379

Restgæld efter 5 år udgør kr. 4.624.379.

5. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Oplysninger om væsentlige usikkerheder, usædvanlige forhold og efterfølgende begivenheder

Selskabets egenkapital er tabt. Det er ledelsens forventning, at selskabet i de kommende år på grund af ny leje, kan realisere positive resultater.

Det skal bemærkes, at der er ansvarlig lånekapital på i alt kr. 1.260.000 samt lån fra kapitalejerne på kr. 4.624.379.

Med afsætning i den ny leje, forventer ledelsen, at kunne videreføre de eksisterende kreditfaciliteter hos selskabets pengeinstitut.

Ledelsen anser ikke, at der er risiko forbundet med kapitalberedskabet.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret følgende:

Løsøre pantebrev på kr. 2.000.000 med pant i driftsmidler

Pantebrev på kr. 1.736.000 med pant i ejendommen

Bogførte værdi af ovenstående er kr. 3.000.000.