



# Revisorerne i Skals

reg. revisionsanpartsselskab

---

Fokus på den personlige kontakt

Engvej 2 | 8832 Skals | CVR: 19 95 21 93 | [www.reviskals.dk](http://www.reviskals.dk)

## ÅRSRAPPORT 2016/17

### **Sund Mink ApS**

Sundvej 60 B, Sundstrup  
8832 Skals

CVR nr. 18480190

#### **Indsender:**

Revisorerne i Skals reg. revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals

#### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 29. januar 2018

#### **Dirigent**

Leif Jensen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. oktober 2016 - 30. september 2017	10
Balance pr. 30. september 2017	11
Noter	13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Sund Mink ApS  
Sundvej 60 B, Sundstrup  
8832 Skals

**CVR-nr.:**

18480190

**Stiftelsesdato:**

07.04.95

**Hjemsted:**

Viborg Kommune

**Regnskabsår:**

1. oktober - 30. september

**Direktion:**

Leif Jensen

**Revisor:**

Revisorerne i Skals Registreret Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals  
k2229

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Sund Mink ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sundstrup, den 18. januar 2018

**Direktion:**

Leif Jensen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Sundstrup, den 29. januar 2018

**Dirigent:**

Leif Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til ledelsen i Sund Mink ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sund Mink ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisorerne i Skals Registreret Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 18. januar 2018

Winnie Hill  
reg. revisor

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom samt formueforvaltning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter lokaleomkostninger, herunder omkostninger til både indvendig og udvendig vedligeholdelse. i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bildrift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.

### **Finansielle indtægter og -omkostninger**

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balancen

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Bygninger 10-20 år - restværdi: 10-54% af kostpris  
Produktionsanlæg og maskiner 5 år - restværdi: 65% af kostpris

Aktiver med en kostpris under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som hovedsageligt består af børsnoterede papirer, indregnes til dagsværdi, som er Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Et beløb svarende til værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen, og overføres til frie reserver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Passiver

#### Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Note	2017	2016
Bruttofortjeneste	65.113	0
Bruttotab	0	-12.263
Afskrivninger	-70.592	-69.592
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-5.479</b>	<b>-81.855</b>
Andre finansielle indtægter	76.044	123.596
Andre finansielle omkostninger	-39	-291
<b>Resultat før skat</b>	<b>70.526</b>	<b>41.450</b>
1. Skat af årets resultat	-15.481	-15.424
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>55.045</b>	<b>26.026</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overført resultat	-50.755	-77.374
<b>Disponeret i alt</b>	<b>55.045</b>	<b>26.026</b>

## Balance pr. 30. september 2017

Note	2017	2016
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	218.000	284.593
Produktionsanlæg og maskiner	12.997	16.996
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>230.997</b>	<b>301.589</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.468.875	1.403.963
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.468.875</b>	<b>1.403.963</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.699.872</b>	<b>1.705.552</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	12.080	12.068
Udskudt skatteaktiv	49.500	42.700
Andre tilgodehavender	0	2.865
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>61.580</b>	<b>57.633</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	35.615	77.423
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>35.615</b>	<b>77.423</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>97.195</b>	<b>135.056</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.797.067</b>	<b>1.840.608</b>

## Balance pr. 30. september 2017

Note	2017	2016
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	1.425.453	1.476.208
Foreslået udbytte	105.800	103.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.731.253</b>	<b>1.779.608</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3.086	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.086</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	1.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	62.728	59.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>62.728</b>	<b>61.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>65.814</b>	<b>61.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.797.067</b>	<b>1.840.608</b>

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
3. Eventualforpligtelser

## Noter

	2017	2016
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-22.308	-15.174
Regulering af skat fra tidligere år	27	-6.350
Regulering af udskudt skat	6.800	6.100
	<u>-15.481</u>	<u>-15.424</u>

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 3. Eventualforpligtelser

Lejemålet er uopsigeligt bortset fra misligholdelse frem til 31/3 2020, hvor lejemålet udløber uden yderligere varsel og opsigelse.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.