

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

VICH 4234 ApS

C/O F. Cordsen Ejendomme ApS, Frederiksgade 5, 3., 1265 København K

CVR-nr. 18 48 00 34

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. marts 2024.

Frederik Nørgaard Wiidau
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for VICH 4234 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 12. marts 2024

Direktion

Frederik Nørgaard Wiidau

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i VICH 4234 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VICH 4234 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. marts 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Koskelin
statsautoriseret revisor
mne30140

Casper Christiansen
statsautoriseret revisor
mne44100

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | VICH 4234 ApS C/O F. Cordsen Ejendomme ApS Frederiksgade 5, 3. 1265 København K |
| | CVR-nr.: 18 48 00 34 Stiftet: 1. april 1995 Hjemsted: København K Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Frederik Nørgaard Wiidau |
| Revisor | Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø |
| Modervirksomhed | Prags 55 Holding ApS |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i ejendomme som anlægsvirksomhed og anden i forbindelse hermed stående virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.115 t.kr. mod 2.160 t.kr. sidste år. Årets resultat udgør 2.275 t.kr. mod 2.980 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets investeringsejendomme blev tidligere indregnet til kostpris fratrukket løbende af- og nedskrivninger. Den anvendte regnskabspraksis er ændret og investeringsejendomme indregnes nu til dagsværdi på baggrund af den afkastbaserede model.

Årsagen til ændringen er at VICH 4234 ApS er overtaget af ny ejer. Den nye ejer ønsker anden og mere retvisende regnskabspraksis. Der henvises til anvendt regnskabspraksis.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 2.114.576 | 2.160.065 |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | 1.300.000 | 1.500.000 |
| Driftsresultat | 3.414.576 | 3.660.065 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 169.035 |
| Andre finansielle indtægter | 164 | 0 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -490.281 | -8.618 |
| Resultat før skat | 2.924.459 | 3.820.482 |
| Skat af årets resultat | -649.440 | -840.488 |
| Årets resultat | 2.275.019 | 2.979.994 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 24.000.000 | 0 |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 7.115.851 |
| Disponeret fra overført resultat | -21.724.981 | -4.135.857 |
| Disponeret i alt | 2.275.019 | 2.979.994 |

Balance 31. december

| Aktiver | 2023 | 2022 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 2 Investeringsejendomme | 45.300.000 | 44.000.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>45.300.000</u> | <u>44.000.000</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>45.300.000</u> | <u>44.000.000</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | <u>0</u> | <u>7.115.851</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>0</u> | <u>7.115.851</u> |
| Likvide beholdninger | <u>169.371</u> | <u>0</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>169.371</u> | <u>7.115.851</u> |
| Aktiver i alt | <u>45.469.371</u> | <u>51.115.851</u> |

Balance 31. december

| Passiver | 2023 | 2022 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | 10.480.224 | 32.205.205 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 7.115.851 |
| Egenkapital i alt | <u>10.680.224</u> | <u>39.521.056</u> |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 9.421.454 | 9.135.454 |
| Hensatte forpligtelser i alt | <u>9.421.454</u> | <u>9.135.454</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 22.543.243 | 0 |
| Deposita | 248.241 | 233.393 |
| 3 Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>22.791.484</u> | <u>233.393</u> |
| 3 Kortfristet del af langfristet gæld | 801.365 | 0 |
| Gæld til pengeinstitutter | 0 | 1.440.727 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.278.737 | 0 |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 143.529 | 510.488 |
| Anden gæld | 352.578 | 274.733 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>2.576.209</u> | <u>2.225.948</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>25.367.693</u> | <u>2.459.341</u> |
| Passiver i alt | <u>45.469.371</u> | <u>51.115.851</u> |
| 4 Oplysninger om dagsværdi | | |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 6 Eventualposter | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital kr. | Overført resultat kr. | Foreslået udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|--|---------------------------|--------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 200.000 | 7.221.613 | 0 | 7.421.613 |
| Korrektion som følge af ændret praksis | 0 | 29.119.449 | 0 | 29.119.449 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -5.311.516 | 7.115.851 | 1.804.335 |
| Ændring i regnskabspraksis | 0 | 1.175.659 | 0 | 1.175.659 |
| Egenkapital 1. januar 2023 | 200.000 | 32.205.205 | 7.115.851 | 39.521.056 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -7.115.851 | -7.115.851 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -21.724.981 | 0 | -21.724.981 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 24.000.000 | 0 | 24.000.000 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | -24.000.000 | 0 | -24.000.000 |
| | 200.000 | 10.480.224 | 0 | 10.680.224 |

Noter

| | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 27.340 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 462.941 | 8.618 |
| | 490.281 | 8.618 |
| 2. Investeringsejendomme | | |
| Kostpris 1. januar 2023 | 8.171.619 | 8.171.619 |
| Kostpris 31. december 2023 | 8.171.619 | 8.171.619 |
| Regulering til dagsværdi 1. januar 2023 | 35.828.381 | 34.328.381 |
| Årets regulering til dagsværdi | 1.300.000 | 1.500.000 |
| Regulering til dagsværdi 31. december 2023 | 37.128.381 | 35.828.381 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | 45.300.000 | 44.000.000 |

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret model, som selskabet anser for mest velegnet til værdiansættelsen.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

| | 31/12 2023 | 31/12 2022 |
|---------------------|------------|------------|
| Afkastkrav, erhverv | 5,25% | 5,00% |

Noter

2. Investeringsejendomme (fortsat)

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 45.300 t.kr. pr. 31. december 2023. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 4.000 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 4.700 t.kr.

3. Gældsforpligtelser

| | Gæld i alt 31/12 2023 kr. | Kortfristet del af lang- fristet gæld kr. | Langfristet gæld 31/12 2023 kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|--------------------------------|---------------------------------|--|--|-------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 23.344.608 | 801.365 | 22.543.243 | 19.334.057 |
| Deposita | 248.241 | 0 | 248.241 | 0 |
| | 23.592.849 | 801.365 | 22.791.484 | 19.334.057 |

4. Oplysninger om dagsværdi

| | Investerings- ejendomme kr. |
|--|-----------------------------------|
| Dagsværdi 31. december 2023 | 45.300.000 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 1.300.000 |

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 22.543 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 45.300 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 23.975 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Noter

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Prags 55 Holding ApS, CVR-nr. 44 13 00 33, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Selskabet er udtrådt af sambeskatningen med det tidligere administrationselskab Leif Olsen Invest ApS pr. 30. juni 2023 og hæfter for skattekrav mod de øvrige selskaber i sambeskatningen frem til tidspunktet for udtræden af sambeskatningen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VICH 4234 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabets investeringsejendomme blev tidligere indregnet til kostpris fratrukket løbende af- og nedskrivninger. Den anvendte regnskabspraksis er ændret og investeringsejendomme indregnes nu til dagsværdi på baggrund af den afkastbaserede model.

Årsagen til ændringen er at VICH 4234 ApS er overtaget af ny ejer. Den nye ejer ønsker anden og mere retvisende regnskabspraksis.

Sammenligningstillene er ændret i overensstemmelse med ændringen i anvendt regnskabspraksis i 2022. Effekten af ændring i anvendt regnskabspraksis er indregnet direkte i egenkapitalen og har haft følgende påvirkninger.

Resultatopgørelsen 2022:

- Årets resultat før skat 2022 er påvirket t.kr. 1.614 som følge af dagsværdiregulering
- Skat af årets resultat 2022 er påvirket t.kr. -439 som følge af ændring af udskudt skatteforpligtelse

Balancen 2022:

- Overført resultat primo er påvirket t.kr. 29.119
- Årets overførte resultat 2022 er påvirket t.kr. 1.176 jf. ovenstående ændringer til resultatopgørelsen
- Hensættelser til udskudt skat er påvirket t.kr. 8.543

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstillene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter VICH 4234 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frederik Nørgaard Wiidau

Direktør

Serienummer: ab37b3cd-78f0-412a-8dff-13493a1e6fe0

IP: 109.57.xxx.xxx

2024-03-12 07:43:11 UTC



Claus Koskelin

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: a177889e-e1cf-43ed-b293-7c6658ed8958

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-03-12 08:09:53 UTC



Casper Christiansen

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: aefa4e83-0bc3-4a7e-89ef-abcc741be5a3

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-03-12 08:10:18 UTC



Frederik Nørgaard Wiidau

Dirigent

Serienummer: ab37b3cd-78f0-412a-8dff-13493a1e6fe0

IP: 109.57.xxx.xxx

2024-03-12 09:25:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: KOE7T-A4YFX-DYDSS-Y07D0-EAZWN-01G1Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**