

*Osbæck ApS  
Amager Landevej 281  
2770 Kastrup*

*CVR-nr: 18 47 90 95*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. april 2017 - 31. marts 2018*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26 /7 2018



Dirigent  
Søren Warberg Løvgreen

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Park Allé 295, 2. sal  
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505  
Telefax: +45 4355 0506  
Mail: tv.broendby@time.dk

CVR-nr.: 38 26 71 32  
Bank: 8117 4434077  
Web: www.timevision.dk

Frederiksberg - Brøndby - Slagelse  
Member of IEC - www.iecnet.net

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. april 2017 - 31. marts 2018**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2017 - 31. marts 2018 for Osbæck ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

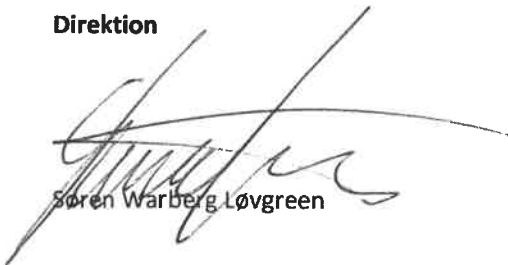
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2017 - 31. marts 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 25 / 7 2018

Direktion



Søren Warberg Løvgreen

**Til kapitalejerne i Osbæck ApS**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Osbæck ApS for perioden 1. april 2017 - 31. marts 2018. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2017 - 31. marts 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

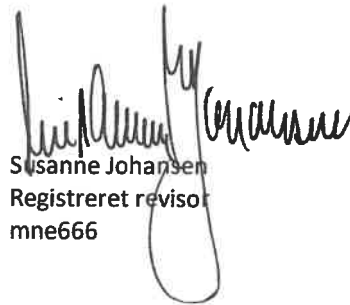
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 25 /7 2018

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132



Johnny Miltoft  
Registreret revisor  
mne6376



Susanne Johansen  
Registreret revisor  
mne666

**Selskabet** Osbæck ApS  
Amager Landevej 281  
2770 Kastrup

Telefon: 32 51 43 07

CVR-nr.: 18 47 90 95

**Direktion** Søren Warberg Løvgreen

**Revisor** TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Park Allé 295, 2. sal  
2605 Brøndby

**Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af håndværksvirksomhed med alt indenfor vand - varme og sanitet.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

## GENERELT

Årsregnskabet for Osbæck ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Skat**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet SWL Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kilde-skatte i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %
Tekniske anlæg og maskiner	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftskostninger.

#### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital****Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger".

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>2.940.350</b>	<b>2.804.293</b>
1 Personalemkostninger	-2.800.212	-2.580.725
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-53.698	-53.700
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>86.440</b>	<b>169.868</b>
Andre finansielle indtægter	1.089	0
Andre finansielle omkostninger	-47.179	-50.686
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>40.350</b>	<b>119.182</b>
Skat af årets resultat	-10.751	-58.447
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>29.599</b>	<b>60.735</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Overført resultat	-70.401	-39.265
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>29.599</b>	<b>60.735</b>

## AKTIVER

	2018 DKK	2017 DKK
3 Grunde og bygninger	1.689.519	1.722.189
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	38.957	59.985
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.728.476</b>	<b>1.782.174</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.728.476</b>	<b>1.782.174</b>
Råvarer og hjælpematerialer	40.400	32.700
<b>Varebeholdninger</b>	<b>40.400</b>	<b>32.700</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	646.883	346.660
Igangværende arbejder for fremmed regning	25.000	92.399
Andre tilgodehavender	50.737	20.134
Periodeafgrænsningsposter	82.764	58.941
<b>Tilgodehavender</b>	<b>805.384</b>	<b>518.134</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>769.630</b>	<b>851.933</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.615.414</b>	<b>1.402.767</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>3.343.890</b>	<b>3.184.941</b>

## PASSIVER

	2018 DKK	2017 DKK
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	992.908	1.063.309
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>1.292.908</b>	<b>1.363.309</b>
Hensættelse til udskudt skat	42.202	34.817
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>42.202</b>	<b>34.817</b>
Prioritetsgæld	579.056	622.588
Kreditinstitutter	289.140	338.858
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>868.196</b>	<b>961.446</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	94.941	85.214
Modtagne forudbetalinger fra kunder	269.730	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	163.046	306.295
Selskabsskat	3.366	20.350
Anden gæld	609.501	413.510
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.140.584</b>	<b>825.369</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.008.780</b>	<b>1.786.815</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>3.343.890</b>	<b>3.184.941</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	7	5
Lønninger	2.342.186	2.139.268
Pensioner	374.997	353.883
Andre omkostninger til social sikring	83.029	87.574
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>2.800.212</b>	<b>2.580.725</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger	32.670	32.670
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	21.028	21.030
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>53.698</b>	<b>53.700</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo	1.933.382	673.693
Afgang i årets løb	0	-110.500
Kostpris 31. marts 2018	1.933.382	563.193
Af-/nedskrivninger, primo	-211.193	-613.707
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	110.500
Årets af-/nedskrivninger	-32.670	-21.029
Af-/nedskrivninger 31. marts 2018	-243.863	-524.236
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.689.519</b>	<b>38.957</b>

Ejendomsvurdering 2015 DKK 1.450.000.

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	200.000	0	0	200.000
Overført resultat	1.063.309	0	-70.401	992.908
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	-100.000	100.000	100.000
	<u>1.363.309</u>	<u>-100.000</u>	<u>29.599</u>	<u>1.292.908</u>

Anpartskapitalen er fordelt således:

200 x anparter á nom 1.000

200.000

200.000

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	647.802	613.997	34.941	431.000
Kreditinstitutter	398.858	349.140	60.000	90.000
	<u>1.046.660</u>	<u>963.137</u>	<u>94.941</u>	<u>521.000</u>



2018	2017
DKK	DKK

## 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

### Leje- og Leasingforpligtelser

Virksomheden har leje og leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i balancen, der på balancedagen udgør:

Den samlede forpligtelse udgør DKK 473.000 der forfalder løbende op til 59 måneder.

### Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelse og pantsætninger:

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der afgivet pant i selskabets ejendom. Tinglyst prioritetsgæld udgjorde på balancedagen TDKK 614. Ejendommen er på balancedagen indregnet og målt til TDKK 1.689.