

**Osbæck ApS  
Amager Landevej 281  
2770 Kastrup**

**Årsrapport**

**1. april 2015 til 31. marts 2016**

**CVR-nr. 18479095**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31 / 8 2016

  
Søren Marberg Lovgreen  
Dirigent

TimeVision Brøndby  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Park Allé 295, 2. sal  
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505  
Telefax: +45 4355 0506  
Mail: tv.broendby@time.dk

CVR-nr.: 19 00 04 35  
Bank: 5470 2083934  
Web: www.timevision.dk

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Revisors erklæringer</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>10</b>
<b>Balance, aktiver</b>	<b>11</b>
<b>Balance, passiver</b>	<b>12</b>
<b>Egenkapitalopgørelse</b>	<b>13</b>
<b>Noter</b>	<b>14</b>
<b>Andre noteoplysninger</b>	<b>16</b>

<b>Selskab</b>	Osbæck ApS Amager Landevej 281 2770 Kastrup
	CVR-nr.: 18479095
	Telefon: 32514307
<b>Direktion</b>	Søren Warberg Løvgreen
<b>Revisor</b>	TimeVision Brøndby Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. april 2015 til 31. marts 2016 for Osbæck ApS.

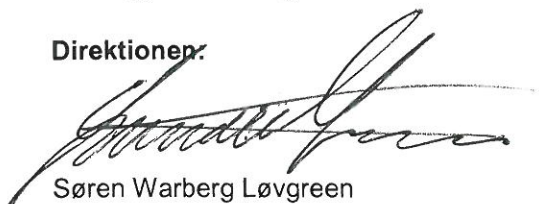
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 31. august 2016

Direktionen:



Søren Warberg Løvgreen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Osbæk ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Osbæk ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

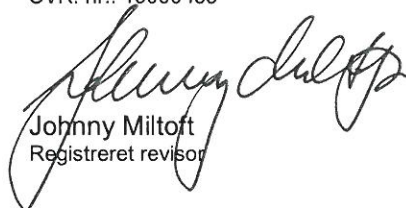
### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

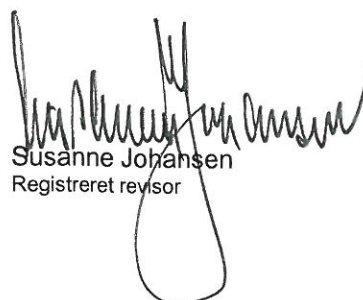
Brøndby, den 31. august 2016

### TimeVision Brøndby

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR. nr.: 19000435



Johnny Miltøft  
Registreret revisor



Susanne Johansen  
Registreret revisor



## Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt elementer fra regnskabsklasse C

## Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

## Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer korrigeret for ændring i lagre af råvarer, samt varer under fremstilling og færdigvarer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsfremmende omkostninger, transportomkostninger, driftsmiddelomkostninger, lokaleomkostninger, administrationsomkostninger, herunder tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Løn, gager og personaleomkostninger.**

Omfatter løn og gager til medarbejdere, pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning indenfor koncernen. Virksomheden indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor den indgår i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor den udgår af koncernen. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.300 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Grunde og bygninger

Tekniske anlæg og maskiner

Brugstid

50 år

5 år

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

**Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.



Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris, som omfatter købspris for medgåede materialer og direkte løn.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til fakturapris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender, samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter under aktiver**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Gældsforpligtelser**

For obligationslån svarer amortiseret kostpris således til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet. For kontantlån svarer det til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt måles til nominel værdi.

### **Modtagne forudbetalinger**

Modtagne forudbetalinger omfatter forudbetalinger for kunder for varer, der ikke er leveret på balancedagen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.



Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Resultatopgørelse

**TIMEVISION**

REVISION OG SKAT

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.196.149</b>	<b>2.879.532</b>
Løn, gager og personaleomkostninger	-2.827.265	-2.262.653
1 Afskrivninger, anlægsaktiver	-43.624	-42.217
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>325.260</b>	<b>574.662</b>
Andre finansielle indtægter	1.184	7.380
Andre finansielle omkostninger	-56.320	-56.007
<b>Resultat før skat</b>	<b>270.124</b>	<b>526.035</b>
2 Skat af årets resultat	-57.731	-112.872
<b>Årets resultat</b>	<b>212.393</b>	<b>413.163</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Overført resultat	112.393	313.163
<b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>	<b>212.393</b>	<b>413.163</b>

## Balance

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Aktiver pr. 31. marts 2016</b>		
3 Grunde og bygninger	1.754.859	1.621.895
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30.637	28.122
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.785.496</b>	<b>1.650.017</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	63.093
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>63.093</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.785.496</b>	<b>1.713.110</b>
Råvarer og hjælpematerialer	59.630	49.825
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>59.630</b>	<b>49.825</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	546.267	784.718
Igangværende arbejder for fremmed regning	22.300	37.795
Udskudte skatteaktiver	3.280	5.668
Andre tilgodehavender	22.250	0
Periodeafgrænsningsposter	54.736	42.173
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>648.833</b>	<b>870.354</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.270.325</b>	<b>1.432.472</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.978.788</b>	<b>2.352.651</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.764.284</b>	<b>4.065.761</b>

## Balance

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Passiver pr. 31. marts 2016</b>		
5 Virksomhedskapital	200.000	200.000
Forslag til udbytte	100.000	100.000
Overført resultat	1.102.575	990.182
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.402.575</b>	<b>1.290.182</b>
Prioritetsgæld	656.025	688.018
Anden gæld	387.251	438.292
6 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.043.276</b>	<b>1.126.310</b>
7 Andel af langfristet gæld der forfalder inden for 1 år	84.125	83.086
Modtagne forudbetalinger fra kunder	209.800	520.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser	513.980	359.094
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	71.450
Selskabsskat	55.343	111.206
Anden gæld	455.185	504.183
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.318.433</b>	<b>1.649.269</b>
<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.361.709</b>	<b>2.775.579</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.764.284</b>	<b>4.065.761</b>



## Egenkapitalopgørelse

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Egenkapitalændringer</b>		
Egenkapital primo	1.290.182	977.019
Overført resultat	112.393	313.163
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Betalt udbytte	-100.000	-100.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.402.575</b>	<b>1.290.182</b>
<b>Specifikation af egenkapitalen</b>		
Virksomhedskapital, primo	200.000	200.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Overført resultat, primo	990.182	677.019
Overført via resultatdisponering	112.393	313.163
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>1.102.575</b>	<b>990.182</b>
Udbytte for tidligere år	100.000	100.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Betalt udbytte	-100.000	-100.000
<b>Udbytte i alt</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.402.575</b>	<b>1.290.182</b>

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>1 Afskrivninger, anlægsaktiver</b>		
Bygninger	32.670	29.357
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	10.954	12.860
<b>Afskrivninger, anlægsaktiver i alt</b>	<b>43.624</b>	<b>42.217</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat af skattepligtig indkomst	55.343	111.206
Regulering af udskudt skat	2.551	1.855
Regulering af udskudt skat, ændret skatteprocent	-163	-189
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>57.731</b>	<b>112.872</b>
<b>3 Grunde og bygninger</b>		
Samlet anskaffelsessum primo	1.767.748	1.724.600
Tilgang	165.634	43.148
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>1.933.382</b>	<b>1.767.748</b>
Samlede af- og nedskrivninger primo	-145.853	-116.496
Årets af- og nedskrivninger	-32.670	-29.357
<b>Samlede af- og nedskrivninger</b>	<b>-178.523</b>	<b>-145.853</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. marts</b>	<b>1.754.859</b>	<b>1.621.895</b>
Ejendomsvurdering 2015 DKK 1.450.000		
<b>4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Samlet anskaffelsessum primo	609.846	593.546
Tilgang	13.469	16.300
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>623.315</b>	<b>609.846</b>
Samlede afskrivninger primo	-581.724	-568.864
Årets afskrivninger	-10.954	-12.860
<b>Samlede af- og nedskrivninger</b>	<b>-592.678</b>	<b>-581.724</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. marts</b>	<b>30.637</b>	<b>28.122</b>
<b>5 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	200.000	200.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

2015/16  
DKK2014/15  
DKK**6 Langfristede gældsforpligtelser i alt**

Af den langfristede gæld DKK 1.043.276 forfalder DKK 700.000 efter 5 år.

**7 Andel af langfristet gæld der forfalder inden for 1 år**

Langfristet gæld der forfalder inden 1 år	84.125	83.086
<b>Andel af langfristet gæld der forfalder inden for 1 år i alt</b>	<b>84.125</b>	<b>83.086</b>

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er drift af håndværksvirksomhed med alt indenfor vand - varme og sanitet.

### **Eventualforpligtelser**

Ingen.

### **Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder**

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med. Disse hæftelser er ikke indregnet i balancen.

### **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for prioritetsgæld, er der afgivet pant i virksomhedens ejendom. Tinglyst prioritetsgæld udgjorde på balancedagen TDKK 680. Ejendommen er på balancedagen indregnet og målt til TDKK 1.755.

### **Leje- og leasingforpligtelser**

Virksomheden har leje- og leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i balancen, der på balancedagen udgør:

Den samlede forpligtelse udgør DKK 202.000 der falder løbende op til 46 måneder.