

F. P. Holding ApS

Bilbyen 1, 4300 Holbæk

CVR-nr. 18 47 44 09

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. marts 2018.

Fritz Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 13 |
| Balance | 14 |
| Noter | 16 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for F. P. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 9. marts 2018

Direktion

Fritz Pedersen

Bestyrelse

Allan Jensen

Fritz Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i F. P. Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for F. P. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 9. marts 2018

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 11 90 40

Ulrik Nørskov

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 29456

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------------|--|
| Selskabet | F. P. Holding ApS Billbyen 1 4300 Holbæk |
| | CVR-nr.: 18 47 44 09 Stiftet: 1. januar 2010 Hjemsted: Holbæk Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Allan Jensen Fritz Pedersen |
| Direktion | Fritz Pedersen |
| Revision | BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer |
| Dattervirksomheder | FP & PL Invest ApS, Holbæk FAJ SPORT ApS, Nordfyn Krofatters Mad- og Ølbar, Aarhus |
| Associerede virksomheder | K/S Vesterbro Torv 6 og Langelandsgade 1, Århus PROF Invest A/S, Aarhus Team Fyn ApS, Skødstrup Team Fyn Ejendomme ApS, Skødstrup |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er finansieringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Årsregnskabet er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen særlige usikkerheder vedr. indregning og måling i årsregnskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet, og årets resultat kan anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for F. P. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter omfatter udlejning af ejendomme til videresalg.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter pension og kørselsgodtgørelse..

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|--------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |
|---|--------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Aktiver bestemt for salg

Aktiver bestemt til salg er medtaget til kostprisen. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter F. P. Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2017 | 2016 |
|--|-------------------|------------------|
| Bruttotab | -1.953.241 | 718.253 |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | 300.000 | -300.000 |
| 1 Personaleomkostninger | -276.570 | -248.816 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -46.000 | 0 |
| Driftsresultat | -1.975.811 | 169.437 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 7.681.664 | 2.865.085 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 4.092.778 | 1.007.703 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 38.352 | 150.809 |
| Andre finansielle indtægter | 92.865 | 1.083.205 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -252.268 | -602.739 |
| Resultat før skat | 9.677.580 | 4.673.500 |
| 3 Skat af årets resultat | -438.323 | -303.919 |
| Årets resultat | 9.239.257 | 4.369.581 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 1.500.000 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 7.153.873 | 1.837.778 |
| Udbytte for regnskabsåret | 4.315.000 | 3.050.000 |
| Disponeret fra overført resultat | -3.729.616 | -518.197 |
| Disponeret i alt | 9.239.257 | 4.369.581 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 243.627 | 0 |
| 5 Investeringsejendomme | 758.411 | 1.680.167 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.002.038</u> | <u>1.680.167</u> |
| 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 30.125.435 | 27.561.320 |
| 7 Kapitalandele i associerede virksomheder | 14.383.555 | 10.644.343 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.016.634 | 2.761.413 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>45.525.624</u> | <u>40.967.076</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>46.527.662</u> | <u>42.647.243</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Aktiver bestemt for salg | 1.259.876 | 850.000 |
| Varebeholdninger i alt | <u>1.259.876</u> | <u>850.000</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 585.887 | 1.822.775 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 1.303.013 | 375.000 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 303.415 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 437.815 | 147.049 |
| Tilgodehavender i alt | <u>2.630.130</u> | <u>2.344.824</u> |
| Likvide beholdninger | <u>117.508</u> | <u>456.771</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>4.007.514</u> | <u>3.651.595</u> |
| Aktiver i alt | <u>50.535.176</u> | <u>46.298.838</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Note | 2017 | 2016 |
| Egenkapital | | |
| 8 Virksomhedskapital | 650.000 | 650.000 |
| 9 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 26.427.369 | 19.273.496 |
| 10 Overført resultat | 15.422.267 | 19.151.883 |
| 11 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 4.315.000 | 3.050.000 |
| Egenkapital i alt | 46.814.636 | 42.125.379 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| 12 Hensættelser til udskudt skat | 2.219.000 | 1.649.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 2.219.000 | 1.649.000 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Deposita | 0 | 27.200 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 0 | 27.200 |
| Gæld til pengeinstitutter | 1.280.356 | 1.434.860 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 132.110 | 769.649 |
| Selskabsskat | 0 | 194.299 |
| Anden gæld | 89.074 | 98.451 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.501.540 | 2.497.259 |
| Gældsforpligtelser i alt | 1.501.540 | 2.524.459 |
| Passiver i alt | 50.535.176 | 46.298.838 |
| 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 14 Eventualposter | | |

Noter

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Pensioner | 217.391 | 217.391 |
| Personalemkostninger i øvrigt | 59.179 | 31.425 |
| | <u>276.570</u> | <u>248.816</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 28.355 | 64.033 |
| Andre finansielle omkostninger | 223.913 | 538.706 |
| | <u>252.268</u> | <u>602.739</u> |
| | | |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | -133.415 | 194.299 |
| Årets regulering af udskudt skat | 570.000 | 106.000 |
| Andre skatter | 1.738 | 3.620 |
| | <u>438.323</u> | <u>303.919</u> |
| | | |
| 4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Tilgang i årets løb | <u>289.627</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2017 | <u>289.627</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Årets af-/nedskrivninger | <u>-46.000</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017 | <u>-46.000</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | <u>243.627</u> | <u>0</u> |

Noter

| | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> |
|---|-----------------------|-------------------------|
| 5. Investeringsejendomme | | |
| Kostpris 1. januar 2017 | 1.980.167 | 1.947.366 |
| Tilgang i årets løb | 38.120 | 32.801 |
| Overført til aktiver bestemt til salg | -1.259.876 | 0 |
| Kostpris 31. december 2017 | <u>758.411</u> | <u>1.980.167</u> |
| Regulering til dagsværdi 1. januar 2017 | -300.000 | 0 |
| Årets regulering til dagsværdi | 300.000 | -300.000 |
| Regulering til dagsværdi 31. december 2017 | <u>0</u> | <u>-300.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | <u>758.411</u> | <u>1.680.167</u> |

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Noter

| | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| 6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2017 | 12.540.800 | 12.540.800 |
| Kostpris 31. december 2017 | 12.540.800 | 12.540.800 |
| Op-/Nedskrivning primo 1. januar 2017 | 13.502.971 | 13.391.934 |
| Andel af årets resultat i datterselskab | 7.681.664 | 2.865.085 |
| Udbytte | -3.600.000 | -2.754.048 |
| Opskrivninger 31. december 2017 | 17.584.635 | 13.502.971 |
| Modregnet i tilgodehavender | 0 | 1.517.549 |
| Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser | 0 | 1.517.549 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | 30.125.435 | 27.561.320 |

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat | Regnskabs- mæssig værdi hos F. P. Holding ApS |
|----------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|
| FP & PL Invest ApS, Holbæk | 80 % | 37.205.640 | 5.826.482 | 29.764.513 |
| FAJ SPORT ApS, Nordfyn | 51 % | 701.030 | 334.236 | 357.525 |
| Krofatters Mad- og Ølbar, Aarhus | 100 % | 3.397 | 1.520.946 | 3.397 |
| | | 37.910.067 | 7.681.664 | 30.125.435 |

Noter

| | 31/12 2017 | 31/12 2016 |
|--|-------------------|-------------------|
| 7. Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2017 | 3.225.000 | 3.200.000 |
| Tilgang i årets løb | 25.000 | 25.000 |
| Kostpris 31. december 2017 | 3.250.000 | 3.225.000 |
| Opskrivning primo 1. januar 2017 | 7.419.343 | 6.786.640 |
| Andel af årets resultat | 4.092.778 | 1.007.703 |
| Udbytte | -450.000 | -375.000 |
| Opskrivninger 31. december 2017 | 11.062.121 | 7.419.343 |
| Modregnet i tilgodehavender | 71.434 | 0 |
| Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser | 71.434 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | 14.383.555 | 10.644.343 |

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat | Regnskabs- mæssig værdi hos F. P. Holding ApS |
|--|-----------|-------------------|------------------|--|
| K/S Vesterbro Torv 6 og Langelandsgade 1, Århus | 25 % | 45.150.391 | 3.105.519 | 11.287.598 |
| PROF Invest A/S, Aarhus | 33,33 % | 9.212.871 | 1.083.693 | 3.070.957 |
| Team Fyn ApS, Skødstrup | 25 % | -285.737 | -96.434 | 0 |
| Team Fyn Ejendomme ApS, Skødstrup | 25 % | 100.000 | 0 | 25.000 |
| | | 54.177.525 | 4.092.778 | 14.383.555 |

8. Virksomhedskapital

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital 1. januar 2017 | 650.000 | 650.000 |
| | 650.000 | 650.000 |

9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Reserve for opskrivninger 1. januar 2017 | 19.273.496 | 17.435.718 |
| Resultatandel | 7.153.873 | 1.837.778 |
| | 26.427.369 | 19.273.496 |

Noter

| | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 10. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2017 | 19.151.883 | 19.670.080 |
| Årets overførte overskud eller underskud | -3.729.616 | -518.197 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 1.500.000 | 0 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | -1.500.000 | 0 |
| | <u>15.422.267</u> | <u>19.151.883</u> |
| | | |
| 11. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte 1. januar 2017 | 3.050.000 | 0 |
| Udloddet udbytte | -3.050.000 | 0 |
| Udbytte for regnskabsåret | <u>4.315.000</u> | <u>3.050.000</u> |
| | <u>4.315.000</u> | <u>3.050.000</u> |
| | | |
| 12. Hensættelser til udskudt skat | | |
| Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2017 | 1.649.000 | 1.543.000 |
| Udskudt skat af årets resultat | <u>570.000</u> | <u>106.000</u> |
| | <u>2.219.000</u> | <u>1.649.000</u> |
| | | |
| 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Anparter i tilknyttet selskab, nominelt t.kr. 100 pr. 31/12 2017, er pantsat til sikkerhed for tilknyttede selskabers mellemværende med pengeinstitut. | | |
| | | |
| Selskabet har afgivet udbytteerklæring til sikkerhed for eget og tilknyttet selskabs mellemværende med pengeinstitut. | | |
| | | |
| Selskabet har stillet begrænset selvskyldnerkaution, med hæftelsesbeløb t.kr. 6.400, for tilknyttet selskabs mellemværende med pengeinstitut. | | |

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har afgivet kaution for tilknyttet virksomheds mellemværende med kreditinstitut.

Den maksimale forpligtelse udgør t.kr. 24.167 pr. 31. december 2017.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedr. selskabets tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed, t.kr. 570 pr. 31. december 2017, til fordel for tilknyttet virksomheds mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders mellemværender med pengeinstituter.

Den maksimale forpligtelse udgør t. kr. 0 pr. 31. december 2017.

14. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 1.165 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.