

F. P. Holding ApS

Bilbyen 1, 4300 Holbæk

CVR-nr. 18 47 44 09

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. marts 2017.

Fritz Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for F. P. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 21. marts 2017

Direktion

Fritz Pedersen

Bestyrelse

Allan Jensen

Fritz Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i F. P. Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for F. P. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. marts 2017

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 11 90 40

Ulrik Nørskov
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	F. P. Holding ApS Billbyen 1 4300 Holbæk
	CVR-nr.: 18 47 44 09
	Stiftet: 1. januar 2010
	Hjemsted: Holbæk
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Allan Jensen Fritz Pedersen
Direktion	Fritz Pedersen
Revision	BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer
Dattervirksomheder	FP & PL Invest ApS, Holbæk FAJ SPORT ApS, Nordfyn Krofatters Mad- og Ølbar, Aarhus
Associerede virksomheder	K/S Vesterbro Torv 6 og Langelandsgade 1, Århus PROF Invest A/S, Aarhus Team Fyn ApS, Skødstrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er finansieringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Årsregnskabet er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen særlige usikkerheder vedr. indregning og måling i årsregnskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet, og årets resultat kan anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for F. P. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter omfatter udlejning af ejendomme til videresalg.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter pension og kørselsgodtgørelse..

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Aktiver bestemt for salg

Aktiver bestemt til salg er medtaget til kostprisen. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter F. P. Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	418.251	-567.812
1 Personaleomkostninger	-248.816	-232.124
Driftsresultat	169.435	-799.936
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.865.085	4.248.051
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.007.703	1.817.048
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	150.809	92.174
Andre finansielle indtægter	1.083.207	3.101.395
2 Øvrige finansielle omkostninger	-602.739	-1.650.600
Resultat før skat	4.673.500	6.808.132
3 Skat af årets resultat	-303.919	-690.426
Årets resultat	4.369.581	6.117.706
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.837.778	3.187.333
Udbytte for regnskabsåret	3.050.000	2.750.000
Disponeret fra overført resultat	-518.197	-1.119.627
Disponeret i alt	4.369.581	6.117.706

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
4 Investeringsejendomme	1.680.167	1.947.366
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.680.167</u>	<u>1.947.366</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	27.561.320	26.190.788
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	10.644.343	9.986.640
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.761.413</u>	<u>5.798.754</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>40.967.076</u>	<u>41.976.182</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>42.647.243</u>	<u>43.923.548</u>
Omsætningsaktiver		
Aktiver bestemt for salg	850.000	0
Varebeholdninger i alt	<u>850.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.822.775	1.406.377
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	375.000	0
Andre tilgodehavender	<u>147.049</u>	<u>230.409</u>
Tilgodehavender i alt	<u>2.344.824</u>	<u>1.636.786</u>
Likvide beholdninger	<u>456.771</u>	<u>31.178</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.651.595</u>	<u>1.667.964</u>
Aktiver i alt	<u>46.298.838</u>	<u>45.591.512</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	650.000	650.000
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	19.273.496	17.435.718
9 Overført resultat	19.151.883	19.670.080
10 Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.050.000	2.750.000
Egenkapital i alt	<u>42.125.379</u>	<u>40.505.798</u>
Hensatte forpligtelser		
11 Hensættelser til udskudt skat	<u>1.649.000</u>	<u>1.543.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.649.000</u>	<u>1.543.000</u>
Gældsforpligtelser		
Deposita	<u>27.200</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>27.200</u>	<u>0</u>
Gæld til pengeinstitutter	1.434.860	1.434.719
Gæld til tilknyttede virksomheder	769.649	1.682.217
Selskabsskat	194.299	373.197
Anden gæld	98.451	52.581
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.497.259</u>	<u>3.542.714</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.524.459</u>	<u>3.542.714</u>
Passiver i alt	<u>46.298.838</u>	<u>45.591.512</u>
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13 Eventualposter		

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Personalemkostninger		
Pensioner	217.391	217.391
Personalemkostninger i øvrigt	<u>31.425</u>	<u>14.733</u>
	<u>248.816</u>	<u>232.124</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	64.033	77.177
Andre finansielle omkostninger	<u>538.706</u>	<u>1.573.423</u>
	<u>602.739</u>	<u>1.650.600</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	194.299	373.197
Årets regulering af udskudt skat	106.000	332.000
Andre skatter	<u>3.620</u>	<u>-14.771</u>
	<u>303.919</u>	<u>690.426</u>
4. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2016	1.947.366	1.876.269
Tilgang i årets løb	<u>32.801</u>	<u>71.097</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>1.980.167</u>	<u>1.947.366</u>
Årets regulering til dagsværdi	<u>-300.000</u>	<u>0</u>
Regulering til dagsværdi 31. december 2016	<u>-300.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>1.680.167</u>	<u>1.947.366</u>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	12.540.800	12.040.800
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>500.000</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>12.540.800</u>	<u>12.540.800</u>
Op-/Nedskrivning primo 1. januar 2016	13.391.934	9.960.811
Andel af årets resultat i datterselskab	2.865.085	4.248.051
Udbytte	<u>-2.754.048</u>	<u>-816.928</u>
Opskrivninger 31. december 2016	<u>13.502.971</u>	<u>13.391.934</u>
Modregnet i tilgodehavender	<u>1.517.549</u>	<u>258.054</u>
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	<u>1.517.549</u>	<u>258.054</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>27.561.320</u>	<u>26.190.788</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos F. P. Holding ApS
FP & PL Invest ApS, Holbæk	80 %	34.422.538	4.130.174	27.538.031
FAJ SPORT ApS, Nordfyn	51 %	45.684	281.343	23.289
Krofatters Mad- og Ølbar, Aarhus	100 %	<u>-1.517.549</u>	<u>-1.546.432</u>	<u>0</u>
		<u>32.950.673</u>	<u>2.865.085</u>	<u>27.561.320</u>

Noter

	31/12 2016	31/12 2015		
6. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2016	3.200.000	1.200.000		
Tilgang i årets løb	25.000	2.000.000		
Kostpris 31. december 2016	3.225.000	3.200.000		
Opskrivning primo 1. januar 2016	6.786.640	5.219.592		
Andel af årets resultat i associeret virksomhed før skat	592.681	456.688		
Udbytte	-375.000	-250.000		
Andel af værdiregulering af ejendommen	415.022	1.364.831		
Andel af værdiregulering af gæld i ejendommen	0	-4.471		
Opskrivninger 31. december 2016	7.419.343	6.786.640		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	10.644.343	9.986.640		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos F. P. Holding ApS
K/S Vesterbro Torv 6 og Langelandsgade 1, Århus	25 %	34.528.316	1.020.439	8.632.079
PROF Invest A/S, Aarhus	33,33 %	5.961.791	-12.736	1.987.264
Team Fyn ApS, Skødstrup	25 %	100.000	0	25.000
		40.590.107	1.007.703	10.644.343
7. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. januar 2016			650.000	650.000
			650.000	650.000
8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Reserve for opskrivninger 1. januar 2016			17.435.718	14.248.385
Resultatandel			1.837.778	3.187.333
			19.273.496	17.435.718

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	19.670.080	20.789.707
Årets overførte overskud eller underskud	-518.197	-1.119.627
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.300.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>0</u>	<u>-1.300.000</u>
	<u>19.151.883</u>	<u>19.670.080</u>
10. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	<u>3.050.000</u>	<u>2.750.000</u>
	<u>3.050.000</u>	<u>2.750.000</u>
11. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2016	1.543.000	1.211.000
Udskudt skat af årets resultat	<u>106.000</u>	<u>332.000</u>
	<u>1.649.000</u>	<u>1.543.000</u>

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparten i tilknyttet selskab, nominelt t.kr. 100 pr. 31/12 2016, er pantsat til sikkerhed for tilknyttede selskabers mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet har afgivet udbytteerklæring til sikkerhed for eget og tilknyttet selskabs mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet har stillet begrænset selvskyldnerkaution, med hæftelsesbeløb t.kr. 6.400, for tilknyttet selskabs mellemværende med pengeinstitut.

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har afgivet kaution for tilknyttet virksomheds mellemværende med kreditinstitut.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedr. selskabets tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed, t.kr. 747 pr. 31/12 2016, til fordel for tilknyttet virksomheds mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for 51% af tilknyttet virksomheds mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomheds mellemværende med pengeinstitut.

13. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.