

ADAMSEN INVEST ApS

Strandalleen 88
5800 Nyborg

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/08/2020

Poul Erik Adamsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ADAMSEN INVEST ApS
Strandalleen 88
5800 Nyborg

CVR-nr: 18473372

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i og udlejning af erhvervsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 211.188 kr. der fordeles som vist under resultatopgørelsen.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Adamsen Invest ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tifylde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger - 50 år

Driftsmateriel og inventar - 3 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis afskrivninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

Kursreguleringer i forhold til anskaffessummen er foretaget som værdiansættelse pr. investeringskategori, således at aktier og obligationer er kursreguleret hver for sig.

Egenkapital – udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en gældspost under kortfristede gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		331.547	267.142
Andre driftsindtægter		0	0
Ejendomsomkostninger		-72.334	-110.418
Administrationsomkostninger		-56.838	-55.610
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse		0	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			0
Bruttoresultat		202.375	101.114
Personaleomkostninger		-50.000	-50.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.725	-62.415
Resultat af ordinær primær drift		89.650	-11.301
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			0
Andre finansielle indtægter		244.485	313.323
Øvrige finansielle omkostninger		-50.674	-52.641
Ordinært resultat før skat		283.461	249.381
Skat af årets resultat	1	-72.273	-72.405
Årets resultat		211.188	176.976
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	600.000
Overført resultat		-788.812	-423.024
I alt		211.188	176.976

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.662.958	2.710.183
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.662.958	2.710.183
Anlægsaktiver i alt		2.662.958	2.710.183
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavende skat		9.187	21.212
Andre tilgodehavender		4.063	92.328
Tilgodehavender i alt		13.250	113.540
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.581.619	8.966.031
Værdipapirer og kapitalandele i alt		7.581.619	8.966.031
Likvide beholdninger		2.473.894	1.400.902
Omsætningsaktiver i alt		10.068.763	10.480.473
Aktiver i alt		12.731.721	13.190.656

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .			0
Overført resultat		8.851.138	9.639.950
Egenkapital i alt		9.851.138	10.639.950
Gæld til realkreditinstitutter		1.580.920	1.652.305
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.580.920	1.652.305
Gæld til realkreditinstitutter		71.385	70.306
Skyldig selskabsskat		42.045	56.352
Skyldig moms og afgifter		19.942	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		83.239	87.391
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	600.000
Deposita		83.052	84.352
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.299.663	898.401
Gældsforpligtelser i alt		2.880.583	2.550.706
Passiver i alt		12.731.721	13.190.656

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	70.045	56.353
Ændring af udskudt skat	0	0
Betalt udbytteskat udenlandske aktier	12.261	26.533
Refunderet udbytteskat udenlandske aktier	-9.187	-17.465
Regulering vedrørende tidligere år	-846	6.985
	72.273	72.405

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.355.773	10.500	0
Tilgang	15.500	0	0
Afgang/udgået	0	0	0
Kostpris ultimo	3.371.273	10.500	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	645.590	10.500	0
Årets afskrivning	62.725	0	0
Tilbageførsel ved afgang/udgået	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	708.315	10.500	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.662.958	0	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1