

ADAMSEN INVEST ApS

Strandalleen 88
5800 Nyborg

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/08/2019

Poul Erik Adamsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ADAMSEN INVEST ApS

Strandalleen 88

5800 Nyborg

Telefonnummer: 65313095

e-mailadresse: peadamsen@gmail.com

CVR-nr: 18473372

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i og udlejning af erhvervsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 176.976 kr. der fordeles som vist under resultatopgørelsen.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Adamsen Invest ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger - 50 år

Driftsmateriel og inventar - 3 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis afskrivninger.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter skat.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter virksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

Kursreguleringer i forhold til anskaffessummen er foretaget som værdiansættelse pr. investeringskategori, således at aktier og obligationer er kursreguleret hver for sig.

Egenkapital – udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en gældspost under kortfristede gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		267.142	151.538
Andre driftsindtægter		0	0
Ejendomsomkostninger		-110.418	-109.383
Administrationsomkostninger		-55.610	-78.802
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			3.954.440
Bruttoresultat		101.114	3.917.793
Personaleomkostninger		-50.000	-50.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.415	-43.999
Resultat af ordinær primær drift		-11.301	3.823.794
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	3.954.440
Andre finansielle indtægter		313.323	206.734
Øvrige finansielle omkostninger		-52.641	-305.302
Ordinært resultat før skat		249.381	3.725.226
Skat af årets resultat	1	-72.405	-878.359
Årets resultat		176.976	2.846.867
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			-2.572.679
Overført resultat		-423.024	4.819.546
I alt		176.976	2.846.867

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.710.183	1.851.821
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.710.183	1.851.821
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		2.710.183	1.851.821
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	295.718
Tilgodehavende skat		21.212	
Andre tilgodehavender		92.328	53.311
Tilgodehavender i alt		113.540	349.029
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.966.031	6.242.100
Værdipapirer og kapitalandele i alt		8.966.031	6.242.100
Likvide beholdninger		1.400.902	7.294.904
Omsætningsaktiver i alt		10.480.473	13.886.033
Aktiver i alt		13.190.656	15.737.854

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		0	0
Overført resultat		9.639.950	10.062.974
Egenkapital i alt		10.639.950	11.062.974
Gæld til realkreditinstitutter		1.652.305	1.722.611
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.652.305	1.722.611
Gæld til realkreditinstitutter		70.306	69.251
Skyldig selskabsskat		56.352	2.162.846
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			1.160
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		87.391	56.712
Forslag til udbytte for regnskabsåret		600.000	600.000
Deposita		84.352	62.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		898.401	2.952.269
Gældsforpligtelser i alt		2.550.706	4.674.880
Passiver i alt		13.190.656	15.737.854

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	56.353	2.166.594
Ændring af udskudt skat	0	-1.289.721
Betalt udbytteskat udenlandske aktier	26.533	5.233
Refunderet udbytteskat udenlandske aktier	-17.465	-3.747
Regulering vedrørende tidligere år	6.985	0
	72.405	878.359

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.434.966	10.500	0
Tilgang	920.777	0	0
Afgang/udgået	0	0	0
Kostpris ultimo	3.355.773	10.500	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	583.175	10.500	0
Årets afskrivning	62.415	0	0
Tilbageførsel ved afgang/udgået	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	645.590	10.500	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.710.183	0	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1