

Erhvervsstyrelsen

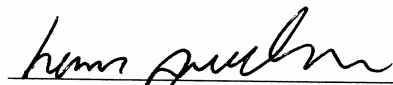
LJL Invest A/S
CVR-nummer: 18 47 05 00

Vestre Ibsvej 2
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. juli 2015 -30. juni 2016

(22. regnskabsår)

Godkendt på selskabets
generalforsamling, den 8/9 2016



Lars Juul Dyssegaard Larsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter.....	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LJL Invest A/S Vestre Ibsvej 2 2680 Solrød Strand
Bestyrelse	Lars Juul Dyssegaard Larsen, formand Pernille Carline Lotus Nørklit Emil Roland Mouritzen
Direktion	Lars Juul Dyssegaard Larsen
Pengeinstitut	Jyske Bank
Revisor	Greve Strands Revision Centerholmen 16, 2 2670 Greve
Ejer	LJL Holding ApS

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for LJL Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 1. september 2016

Direktion


Lars Juul Dyssegaard Larsen

Bestyrelse


Lars Juul Dyssegaard Larsen


Pernille Carline Lotus Nørklit


Emil Roland Mouritzen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i LJL Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for LJL Invest A/S for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 1. september 2016

Greve Strands Revision



Frank Eliasson
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme, entreprenørmateriel, salg mm, samt anden håndværksvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes fremgang i såvel omsætning som overskud i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for LJL Invest A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Foreslået udbytte indregnes først som en forpligtelse på det tidspunkt, hvor det vedtages på generalforsamlingen. Hidtil er foreslået udbytte indregnet under kortfristede gældsforpligtelser. Sammenligningstillene er ændret i overensstemmelse hermed.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

Modørselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Modørselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at modørselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af en forsigtig vurdering foretaget af selskabets ledelse baseret på de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt forventningerne til det kommende år.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Nettoopskrivninger af investeringsejendomme bindes på egenkapitalen under posten "Reserve for opskrivninger" Den med reserven forbundne udskudte skat modregnes i reserven.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen, samt forbedringer.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier, hvilket svarer til 3-5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter indtægter og omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
 1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16	2014/15 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	230.223	242
1 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver	-4.000	-4
Regulering af investeringsejendom til dagsværdi	250.000	0
DRIFTSRESULTAT	476.223	238
Andre finansielle indtægter	10.868	15
Andre finansielle omkostninger	-26.147	-28
RESULTAT FØR SKAT	460.944	225
2 Skat af årets resultat	-101.462	-44
ÅRETS RESULTAT	359.482	181
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	164.482	181
Årets henlæggelse til øvrige reserver	195.000	0
Overført resultat	0	0
DISPONERET I ALT	359.482	181

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
 AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	3.625.000	3.375
3 Produktionsanlæg og maskiner	1.923	6
Materielle anlægsaktiver	3.626.923	3.381
ANLÆGSAKTIVER	3.626.923	3.381
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	306.598	293
Andre tilgodehavender	437.497	646
Tilgodehavender	744.095	939
Likvide beholdninger	167.531	65
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	911.626	1.004
AKTIVER	4.538.549	4.385

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	1.208.000	1.208
Reserve for opskrivninger	1.386.272	1.191
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	164.482	181
4 EGENKAPITAL	2.758.754	2.580
Hensættelse til udskudt skat	399.357	344
HENSATTE FORPLIGTELSER	399.357	344
Prioritetsgæld	1.067.886	1.153
Selskabsskat	46.046	52
5 Langfristede gældsforpligtelser	1.113.932	1.205
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	84.648	84
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.401	21
Selskabsskat	52.194	34
Anden gæld	107.537	117
Periodeafgrænsningsposter.....	1.726	0
Kortfristede gældsforpligtelser	266.506	256
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	1.380.438	1.461
PASSIVER	4.538.549	4.385
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Ejerforhold		

NOTER

	2015/16	2014/15 kr. 1000
1 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver		
Produktionsanlæg og maskiner	4.000	4
Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver i alt.....	4.000	4
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	46.046	52
Regulering af udskudt skat af årets resultat	55.416	-8
Skat af årets resultat i alt.....	101.462	44
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner
Kostpris, primo.....	1.847.728	666.186
Kostpris 30. juni 2016	1.847.728	666.186
Opskrivninger, primo	1.527.272	0
Årets opskrivninger	250.000	0
Opskrivninger 30. juni 2016	1.777.272	0
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	-660.263
Årets af-/nedskrivninger.....	0	-4.000
Af-/nedskrivninger 30. juni 2016	0	-664.263
Materielle anlægsaktiver i alt.....	3.625.000	1.923
Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2014	2.350.000	

NOTER

	Primo	Opskrivning/ Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdispone- ring	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	1.208.000	0	0	1.208.000
Reserve for opskrivninger	1.191.272	195.000	0	1.386.272
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	181.012	-181.012	164.482	164.482
	<u>2.580.284</u>	<u>13.988</u>	<u>164.482</u>	<u>2.758.754</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	1.152.916	1.067.886	729.294
Selskabsskat	52.194	46.046	0
	<u>1.205.110</u>	<u>1.113.932</u>	<u>729.294</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst realkreditpantebrev nom. 1.300 t.kr. i selskabets ejendom.

Endvidere er der tinglyst ejerpantebrev i selskabets ejendom på nom. 1.000 t.kr.

Ejendommen er bogført til 3.625 t.kr.

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

LJL Holding ApS, Vestre Ibsvej 2, 2680 Solrød Strand