

# UTC Fire & Security Danmark A/S

Ellekær 9A, 2. th., 2730 Herlev

CVR-nr./CVR no. 18 45 81 95

## Årsrapport 2017

Annual report 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018

Approved at the Company's annual general meeting on 31 May 2018

Dirigent:

Chairman:



Vaclav Malimaneck

Dette dokument indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den originale danske tekst gældende.

The English text is a translation of the original Danish text. The original Danish text is the governing text for all purposes, and in case of any discrepancy, the Danish wording will be applicable.

## Indhold

Contents

<b>Ledelsespåtegning</b>	2
Statement by the Board of Directors and the Executive Board	
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	3
Independent auditor's reports	
<b>Ledelsesberetning</b>	5
Management's review	
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	7
Financial statements 1 January - 31 December	
<b>Resultatopgørelse</b>	7
Income statement	
<b>Balance</b>	8
Balance sheet	
<b>Egenkapitalopgørelse</b>	10
Statement of changes in equity	
<b>Noter</b>	11
Notes to the financial statements	

## Ledelsespåtegning

Statement by the Board of Directors and the Executive Board

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for UTC Fire & Security Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 31. maj 2018

Herlev, 31 May 2018

Direktion:/Executive Board



Jon Jorundsson


Bestyrelse/Board of Directors:



Vaclav Malimaneck  
formand/Chairman



Jon Jorundsson



Stéphane Cochard

Today, the Board of Directors and the Executive Board have discussed and approved the annual report of UTC Fire & Security Danmark A/S for the financial year 1 January - 31 December 2017.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2017 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2017.

Further, in our opinion, the Management's review gives a fair review of the matters discussed in the Management's review.

We recommend that the annual report be approved at the annual general meeting.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Independent Practitioner's Report on the Financial Statements

Til kapitlejeren i UTC Fire & Security Danmark A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for UTC Fire & Security Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

To the shareholder of UTC Fire & Security Danmark A/S

Report on extended review of the financial statements

We have performed an extended review of the financial statements of UTC Fire & Security Danmark A/S for the financial year 1 January - 31 December 2017. The financial statements, comprising income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including accounting policies, have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### *Management's responsibility for the financial statements*

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Further, Management is responsible for such internal control as it determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

### *Auditor's responsibility*

Our responsibility is to express a conclusion on the financial statements. We have conducted our extended review in accordance with the Danish Business Authority's Assurance Standard for Small Enterprises and FSR - Danish Auditors' standard on extended review of financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

This requires us to comply with the ethical requirements of the Danish Auditors Act and FSR - Danish Auditors and plan and perform procedures to obtain limited assurance for our conclusion on the financial statements and in addition perform specifically required additional procedures to obtain further assurance for our conclusion.

An extended review comprises procedures that primarily consist of making inquiries of Management and others within the Company, as appropriate, analytical procedures and specifically required additional procedures as well as evaluation of the evidence obtained.

The procedures performed in an extended review are substantially less than those performed in an audit, and we accordingly do not express an audit opinion on the financial statements.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 31. maj 2018

Hellerup, 31 May 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Jan Wright

statsautoriseret revisor

State Authorized Public Accountant

MNE-nr./MNE no.: mne10053

### Conclusion

Based on the work performed, in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2017 and of the results of its operations for the financial year 1 January - 31 December 2017 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### Statement on the Management's review

Management is responsible for the Management's review.

Our conclusion on the financial statements does not cover Management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our extended review of the financial statements, our responsibility is to read the Management's review and, in doing so, consider whether the Management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the extended review, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether the Management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, in our view, Management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of Management's review.



Thomas Lauritsen

statsautoriseret revisor

State Authorized Public Accountant

MNE-nr./MNE no.: mne34342

**Ledelsesberetning**

Management's review

**Oplysninger om selskabet**

Company details

Navn/Name	UTC Fire & Security Danmark A/S
Adresse, postnr., by/Address, Postal code, City	Ellekær 9A, 2. th., 2730 Herlev
CVR-nr./CVR no.	18 45 81 95
Hjemstedskommune/Registered office	Herlev
Regnskabsår/Financial year	1. januar - 31. december/1 January - 31 December
Bestyrelse/Board of Directors	Vaclav Malimanek, formand/Chairman Jon Jorundsson Stéphane Cochard
Direktion/Executive Board	Jon Jorundsson
Revision/Auditors	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44, 2900 Hellerup

## Ledelsesberetning

Management's review

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i grosisthandel med alarmudstyr.

Produkterne købes fra moder- og søsterselskaber og afsættes primært i Danmark.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2017 udgør 31.176.251 kr. mod 38.310.789 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2017 udviser et overskud på 825.924 kr. mod et overskud på 1.673.405 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 4.893.112 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

### Business review

The Company's main activity is wholesale trade of electronic security solutions.

The products are purchased from parent- and group companies and are mainly sold in Denmark.

### Financial review

In 2017, the Company's revenue amounted to DKK 31,176,251 against DKK 38,310,789 last year. The income statement for 2017 shows a profit of DKK 825,924 against a profit of DKK 1,673,405 last year, and the balance sheet at 31 December 2017 shows equity of DKK 4,893,112.

### Events after the balance sheet date

No events have occurred after the financial year-end, which could significantly affect the company's financial position.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

## Resultatopgørelse

Income statement

Note	DKK	2017	2016
	Nettoomsætning	31.176.251	38.310.789
	Revenue		
	Vareforbrug	-18.731.716	-25.788.329
	Cost of sales		
	Andre eksterne omkostninger	-3.091.934	-2.105.123
	Other external expenses		
	Bruttoresultat	9.352.601	10.417.337
	Gross margin		
2	Personaleomkostninger	-8.264.313	-8.206.808
	Staff costs		
3	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-69.717	-69.717
	Amortisation/depreciation and impairment of property, plant and equipment		
	Resultat før finansielle poster	1.018.571	2.140.812
	Profit before net financials		
4	Finansielle indtægter	2.160	4.393
	Financial income		
5	Finansielle omkostninger	-12.048	-17.475
	Financial expenses		
	Resultat før skat	1.008.683	2.127.730
	Profit before tax		
6	Skat af årets resultat	-182.759	-454.325
	Tax for the year		
	Årets resultat	825.924	1.673.405
	Profit for the year		
	Forslag til resultatdisponering		
	Recommended appropriation of profit		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	800.000	1.500.000
	Proposed dividend recognised under equity		
	Overført resultat	25.924	173.405
	Retained earnings		
		825.924	1.673.405



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

## Balance

Balance sheet

Note	DKK	2017	2016
	<b>AKTIVER</b>		
	ASSETS		
	Anlægsaktiver		
	Fixed assets		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Property, plant and equipment		
	Driftsmateriel og inventar	168.549	238.266
	Fixtures and fittings, tools and equipment		
		<u>168.549</u>	<u>238.266</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Investments		
	Andre tilgodehavender	99.335	81.250
	Other receivables		
		<u>99.335</u>	<u>81.250</u>
	Anlægsaktiver i alt		
	Total fixed assets	<u>267.884</u>	<u>319.516</u>
	Omsætningsaktiver		
	Non-fixed assets		
	Tilgodehavender		
	Receivables		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.441.357	10.806.883
	Trade receivables		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.174.616	2.988.344
	Receivables from group entities		
	Udskudte skatteaktiver	38.574	0
	Deferred tax assets		
	Periodeafgrænsningsposter	65.958	42.389
	Deferred income		
		<u>8.720.505</u>	<u>13.837.616</u>
	Likvide beholdninger		
	Cash	<u>1.111.315</u>	<u>790.119</u>
	Omsætningsaktiver i alt		
	Total non-fixed assets	<u>9.831.820</u>	<u>14.627.735</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>		
	TOTAL ASSETS	<u><u>10.099.704</u></u>	<u><u>14.947.251</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

## Balance

Balance sheet

Note	DKK	2017	2016
	PASSIVER		
	EQUITY AND LIABILITIES		
	Egenkapital		
	Equity		
8	Selskabskapital	750.000	750.000
	Share capital		
	Overført resultat	3.343.112	3.317.188
	Retained earnings		
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	800.000	1.500.000
	Dividend proposed for the year		
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.893.112</b>	<b>5.567.188</b>
	Total equity		
	Hensatte forpligtelser		
	Provisions		
	Udskudt skat	0	2.022
	Deferred tax		
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.022</b>
	Total provisions		
	Gældsforpligtelser		
	Liabilities other than provisions		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Current liabilities other than provisions		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	459.953	158.598
	Trade payables		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	519.151	3.948.897
	Payables to group entities		
	Skyldig selskabsskat	270.754	470.149
	Income taxes payable		
	Anden gæld	3.956.734	4.800.397
	Other payables		
		<b>5.206.592</b>	<b>9.378.041</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.206.592</b>	<b>9.378.041</b>
	Total liabilities other than provisions		
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>10.099.704</b>	<b>14.947.251</b>
	TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		

1 Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Contractual obligations and contingencies, etc.

10 Nærtstående parter

Related parties

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

## Egenkapitaloppgørelse

Statement of changes in equity

DKK	Selskabskapital Share capital	Overført resultat Retained earnings	Foreslået udbytte for regnskabsåret Dividend proposed for the year	I alt Total
Egenkapital 1. januar 2016 Equity at 1 January 2016	750.000	3.143.783	1.500.000	5.393.783
Overført via resultatdisponering Transfer through appropriation of profit	0	173.405	1.500.000	1.673.405
Betalt udbytte Dividend distributed	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Egenkapital 1. januar 2017 Equity at 1 January 2017	750.000	3.317.188	1.500.000	5.567.188
Overført via resultatdisponering Transfer through appropriation of profit	0	25.924	800.000	825.924
Betalt udbytte Dividend distributed	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Egenkapital 31. december 2017 Equity at 31 December 2017	750.000	3.343.112	800.000	4.893.112

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for UTC Fire & Security Danmark A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

The annual report of UTC Fire & Security Danmark A/S for 2017 has been prepared in accordance with the provisions in the Danish Financial Statements Act applying to reporting class B entities and elective choice of certain provisions applying to reporting class C entities.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

#### Reporting currency

The financial statements are presented in Danish kroner (DKK).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

#### Foreign currency translation

On initial recognition, transactions denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the most recent financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

## Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)  
Accounting policies (continued)

## Resultatopgørelsen

## Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Driftsmateriel og inventar

Fixtures and fittings, tools and equipment

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Income statement

## Revenue

Income from the sale of goods held for sale and finished goods is recognised in revenue at the time of delivery and when the risk passes to the buyer, provided that the income can be made up reliably. VAT, indirect taxes and discounts are excluded from the revenue.

## Cost of sales

Cost of sales includes the cost of goods used in generating the year's revenue.

## Other external expenses

Other external expenses include the year's expenses relating to the Company's core activities, including expenses relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

## Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pension to the Company's employees, as well as other social security contributions, etc. The item is net of refunds from public authorities.

## Depreciation

The item comprises depreciation of property, plant and equipment.

The basis of depreciation, which is calculated as cost less any residual value, is depreciated on a straight line basis over the expected useful life. The expected useful lives of the assets are as follows:

3-5 år/years

The residual value is determined at the time of acquisition and are reassessed every year. Where the residual value exceeds the carrying amount of the asset, no further depreciation charges are recognised. In case of changes in the residual value, the effect on the depreciation charges is recognised prospectively as a change in accounting estimates.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting policies (continued)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statements at the amounts that concern the financial year. Net financials include interest income and expenses as well as allowances and surcharges under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

##### Tax

Tax for the year includes current tax on the year's expected taxable income and the year's deferred tax adjustments. The portion of the tax for the year that relates to the profit/loss for the year is recognised in the income statement, whereas the portion that relates to transactions taken to equity is recognised in equity.

The Company and its Danish group entities are jointly taxed. The Danish income tax charge is allocated between profit making and loss making Danish entities in proportion to their taxable income (full allocation method).

##### Balance sheet

##### Property, plant and equipment

Items of property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes the acquisition price and costs directly related to the acquisition until the time at which the asset is ready for use.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

## Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)  
Accounting policies (continued)

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Impairment of fixed assets

Every year, property, plant and equipment are tested for impairment. Where there is evidence of impairment, an impairment test is made for each individual asset or group of assets, respectively, generating independent cash flows. The assets are written down to the higher of the value in use and the net selling price of the asset or group of assets (recoverable amount) if it is lower than the carrying amount.

Impairment tests are conducted on assets or groups of assets when there is evidence of impairment. The carrying amount of impaired assets is reduced to the higher of the net selling price and the value in use (recoverable amount).

The recoverable amount is the higher of the net selling price of an asset and its value in use. The value in use is calculated as the present value of the expected net cash flows from the use of the asset or the group of assets and the expected net cash flows from the disposal of the asset or the group of assets after the end of the useful life.

Previously recognised impairment losses are reversed when the reason for recognition no longer exists. Impairment losses on goodwill are not reversed.

## Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable has been impaired, an impairment loss is recognised on an individual basis.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

## Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)  
Accounting policies (continued)

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Egenkapital

*Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Receivables in respect of which there is no objective evidence of individual impairment are tested for objective evidence of impairment on a portfolio basis. The portfolios are primarily based on the debtors' domicile and credit ratings in line with the Company's risk management policy. The objective evidence applied to portfolios is determined based on historical loss experience.

Impairment losses are calculated as the difference between the carrying amount of the receivables and the present value of the expected cash flows, including the realisable value of any collateral received. The effective interest rate for the individual receivable or portfolio is used as discount rate.

## Prepayments

Prepayments recognised under "Assets" comprise prepaid expenses regarding subsequent financial reporting years.

## Cash

Cash comprise cash and short term securities which are readily convertible into cash and subject only to minor risks of changes in value.

## Equity

*Proposed dividends*

Dividend proposed for the year is recognised as a liability once adopted at the annual general meeting (declaration date). Dividends expected to be distributed for the financial year are presented as a separate item under "Equity".



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

## Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)  
Accounting policies (continued)

## Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balancerorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Income taxes

Current tax payables and receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax charge in respect of the taxable income for the year, adjusted for tax on prior years' taxable income and tax paid on account.

Provisions for deferred tax are calculated, based on the liability method, of all temporary differences between carrying amounts and tax values, with the exception of temporary differences occurring at the time of acquisition of assets and liabilities neither affecting the results of operations nor the taxable income.

Deferred tax is measured according to the taxation rules and taxation rates applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax assets are recognised at the value at which they are expected to be utilised, either through elimination against tax on future earnings or through a set-off against deferred tax liabilities.

## Liabilities

Financial liabilities are recognised at the date of borrowing at the net proceeds received less transaction costs paid. On subsequent recognition, financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest rate. Accordingly, the difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan. Financial liabilities also include the capitalised residual lease liability in respect of finance leases.

Other liabilities are measured at net realisable value.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

## Noter

Notes to the financial statements

DKK	2017	2016
2	Personaleomkostninger	
	Staff costs	
	Lønninger	6.556.027
	Wages/salaries	6.136.120
	Pensioner	966.896
	Pensions	1.001.734
	Andre personaleomkostninger	741.390
	Other staff costs	1.068.954
		<u>8.264.313</u>
		<u>8.206.808</u>
	Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	
	Average number of full-time employees	<u>9</u>
		<u>10</u>
3	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	
	Depreciation of property, plant and equipment	
	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	69.717
	Depreciation of property, plant and equipment	69.717
		<u>69.717</u>
		<u>69.717</u>
4	Finansielle indtægter	
	Financial income	
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0
	Interest receivable, group entities	63
	Valutakursreguleringer	2.160
	Exchange adjustments	4.330
		<u>2.160</u>
		<u>4.393</u>
5	Finansielle omkostninger	
	Financial expenses	
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	6.763
	Interest expenses, group entities	534
	Valutakursreguleringer	3.185
	Exchange adjustments	1.822
	Andre finansielle omkostninger	2.100
	Other financial expenses	15.119
		<u>12.048</u>
		<u>17.475</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

## Noter

Notes to the financial statements

DKK	2017	2016
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Tax for the year		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	270.754	470.149
Estimated tax charge for the year		
Årets regulering af udskudt skat	-40.596	1.461
Deferred tax adjustments in the year		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-47.399	-17.285
Tax adjustments, prior years		
	<u>182.759</u>	<u>454.325</u>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
Property, plant and equipment		
		Driftsmateriel og inventar
		Fixtures and fittings, tools and equipment
DKK		
Kostpris 1. januar 2017		1.027.088
Cost at 1 January 2017		
Kostpris 31. december 2017		1.027.088
Cost at 31 December 2017		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		788.822
Impairment losses and depreciation at 1 January 2017		
Årets afskrivninger		69.717
Amortisation/depreciation in the year		
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		858.539
Impairment losses and depreciation at 31 December 2017		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		168.549
Carrying amount at 31 December 2017		
<b>8 Selskabskapital</b>		
Share capital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Analysis of the share capital:		
A--aktier, 7.500 stk. a nom. 100,00 kr.	750.000	750.000
7,500 A- shares of DKK 100,00 nominal value each		
	<u>750.000</u>	<u>750.000</u>

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 750.000 kr. de seneste 5 år.

The Company's share capital has remained DKK 750,000 over the past 5 years.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. Contractual obligations and contingencies, etc.

##### Andre eventualforpligtelser

Other contingent liabilities

Virksomheden er sambeskattet med øvrige danske virksomheder i OTIS koncernen. Virksomheden hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

The company is jointly taxed with other companies in the OTIS group. The company is jointly and severally with other jointly taxed group entities for payment of income taxes, taxes on dividends, interest and royalties.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Other financial obligations

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en forpligtelse på mio.kr. 0,4 (2016: mio.kr. 0,7) og billeasing med mio.kr. 1,2 (2016: mio.kr. 1,2) i opsigelsesperioden.

The Company has entered into an office rent agreement with minimum rent payments of DKK 0.4 million. (2016: DKK 0.7 million) and car lease with minimum lease payments of DKK 1.2 million. (2016: DKK 1.2 million) in the termination period.

#### 10 Nærtstående parter

Related parties

##### Oplysning om koncernregnskaber

Information about consolidated financial statements

Modervirksomhed  
Parent

Hjemsted  
Domicile

United Technologies Corporation

USA

Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab  
Requisitioning of the parent company's consolidated financial statements

United Technologies Corporation, United Technologies Building, Hartford, CT 06101, USA