

# UTC Fire & Security Danmark A/S

Ellekær 9A, 2. th., 2730 Herlev

CVR-nr./CVR no. 18 45 81 95

## Årsrapport 2016

Annual report 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 10. maj 2017  
Approved at the annual general meeting of shareholders on 10 May 2017

Som dirigerende:

Chairman:



Jurgen van Goethem

Dette dokument indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den originale danske tekst gældende.

The English text is a translation of the original Danish text. The original Danish text is the governing text for all purposes, and in case of any discrepancy, the Danish wording will be applicable.

## Indhold

### Contents

<b>Ledelsespåtegning</b> Statement by the Board of Directors and the Executive Board	2
<b>Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet</b> Independent Practitioner's Report on the financial statements	3
<b>Ledelsesberetning</b> Management's review	5
<b>Oplysninger om selskabet</b> Company details	5
<b>Beretning</b> Management commentary	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> Financial statements for the period 1 January - 31 December	6
<b>Resultatopgørelse</b> Income statement	6
<b>Balance</b> Balance sheet	7
<b>Egenkapitalopgørelse</b> Statement of changes in equity	9
<b>Noter</b> Notes to the financial statements	10

## Ledelsespåtegning

Statement by the Board of Directors and the Executive Board

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for UTC Fire & Security Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 10. maj 2017

Taastrup, 10 May 2017

Direktion:/Executive Board:



Kenneth Kure Møhncke

Today, the Board of Directors and the Executive Board have discussed and approved the annual report of UTC Fire & Security Danmark A/S for the financial year 1 January - 31 December 2016.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2016 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2016.

Further, in our opinion, the Management's review gives a fair review of the matters discussed in the Management's review.

We recommend that the annual report be approved at the annual general meeting.

Bestyrelse/Board of Directors:



Jurgen van Goethem  
formand/chairman



Kenneth Kure Møhncke



Vaclav Mallmanek

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet Independent Practitioner's Report on the Financial Statements

Til kapitalejerne i UTC Fire & Security Danmark A/S

To the shareholders of UTC Fire & Security Danmark A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for UTC Fire & Security Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

We have performed an extended review of the Financial Statements of UTC Fire & Security Danmark A/S for the financial year 1 January - 31 December 2016, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Management's responsibility for the financial statements*

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such Internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Practitioner's responsibility*

Our responsibility is to express a conclusion on the Financial Statements. We have conducted our extended review in accordance with the Danish Business Authority's Assurance Standard for small enterprises and FSR - Danish Auditors' standard on extended review of financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

This requires that we comply with the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and FSR - Danish Auditors' code of Ethics and that we plan and perform procedures to obtain limited assurance in respect of our conclusion on the Financial Statements and, moreover, that we perform supplementary procedures specifically required to obtain additional assurance in respect of our conclusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

An extended review consists of making inquiries, primarily of Management and others within the enterprise, as appropriate, and applying analytical procedures and the supplementary procedures specifically required as well as assessing the evidence obtained.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

An extended review is less in scope than an audit and, consequently, we do not express an audit opinion on the Financial Statements.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet Independent Practitioner's Report on the Financial Statements

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. maj 2017  
Copenhagen, 10 May 2017  
**PricewaterhouseCoopers**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31



Jan Wright

statsautoriseret revisor  
state authorized public accountant

### Conclusion

Based on the extended review, in our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2016 and of the results of the Company operations for the financial year 1 January - 31 December 2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### Statement on the management's review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the financial statement does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our extended review of the financial statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the extended review, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financials Statement Act.

Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement in Management's Review.



Thomas Lauritsen

statsautoriseret revisor  
state authorized public accountant

## Ledelsesberetning

Management's review

### Oplysninger om selskabet

Company details

Navn/Name	UTC Fire & Security Danmark A/S
Adresse, postnr., by/Address, Postal code, City	Ellekær 9A, 2. th., 2730 Herlev
CVR-nr./CVR no.	18 45 81 95
Hjemstedskommune/Registered office	Herlev
Regnskabsår/Financial year	1. januar - 31. december/1 January - 31 December
Bestyrelse/Board of Directors	Jurgen van Goethem, formand/Chairman Kenneth Kure Møhncke Vaclav Malimaneck
Direktion/Executive Board	Kenneth Kure Møhncke
Revision/Auditors	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44, 2900 Hellerup

## Beretning

Management commentary

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i grosisthandel med alarmudstyr.

Produkterne købes fra moder- og søsterselskaber og afsættes primært i Danmark.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2016 udgør 38.310.789 kr. mod 38.551.959 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2016 udviser et overskud på 1.673.405 kr. mod 1.676.945 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 5.567.188 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

### Business review

The Company's main activity is wholesale trade of electronic security solutions.

The products are purchased from parent- and group companies and are mainly sold in Denmark.

### Financial review

In 2016, the Company's revenue came in at DKK 38,310,789 against DKK 38,551,959 last year. The income statement for 2016 shows a profit of DKK 1,673,405 against DKK 1,676,945 last year, and the balance sheet at 31 December 2016 shows equity of DKK 5,567,188.

### Events after the balance sheet date

No events have occurred after the financial year-end, which could significantly affect the company's financial position.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

### Resultatopgørelse

Income statement

Note	DKK	2016	2015
	Nettoomsætning	38.310.789	38.551.959
	Revenue		
	Vareforbrug	-25.788.329	-25.664.239
	Cost of sales		
	Andre eksterne omkostninger	-2.105.123	-2.604.869
	Other external expenses		
	Bruttoresultat	10.417.337	10.282.851
	Gross margin		
2	Personaleomkostninger	-8.206.808	-7.989.811
	Staff costs		
3	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-69.717	-56.830
	Amortisation/depreciation and impairment of property, plant and equipment		
	Resultat før finansielle poster	2.140.812	2.236.210
	Profit before net financials		
4	Finansielle indtægter	4.393	0
	Financial income		
5	Finansielle omkostninger	-17.475	-33.608
	Financial expenses		
	Resultat før skat	2.127.730	2.202.602
	Profit before tax		
6	Skat af årets resultat	-454.325	-525.657
	Tax for the year		
	Årets resultat	1.673.405	1.676.945
	Profit for the year		
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Recommended appropriation of profit		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.500.000	1.500.000
	Proposed dividend recognised under equity		
	Overført resultat	173.405	176.945
	Retained earnings		
		1.673.405	1.676.945

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**  
 Financial statements for the period 1 January - 31 December

**Balance**  
 Balance sheet

Note	DKK	2016	2015
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>ASSETS</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	Fixed assets		
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Property, plant and equipment		
	<b>Driftsmateriel og inventar</b>	238.266	307.983
	Fixtures and fittings, tools and equipment		
		<u>238.266</u>	<u>307.983</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Investments		
	<b>Andre tilgodehavender</b>	81.250	81.250
	Other receivables		
		<u>81.250</u>	<u>81.250</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>319.516</u>	<u>389.233</u>
	Total fixed assets		
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Non-fixed assets		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Receivables		
	<b>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>	10.806.883	10.304.920
	Trade receivables		
	<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>	2.988.344	32.516
	Receivables from group entities		
	<b>Periodeafgrænsningsposter</b>	42.389	49.039
	Deferred income		
		<u>13.837.616</u>	<u>10.386.475</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	790.119	1.078.935
	Cash		
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>14.627.735</u>	<u>11.465.410</u>
	Total non-fixed assets		
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>14.947.251</u>	<u>11.854.643</u>
	TOTAL ASSETS		



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

### Balance

Balance sheet

Note	DKK	2016	2015
Note			
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Equity</b>		
8	Selskabskapital	750.000	750.000
	Share capital		
	Overført resultat	3.317.188	3.143.783
	Retained earnings		
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.500.000
	Dividend proposed for the year		
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.567.188</b>	<b>5.393.783</b>
	<b>Total equity</b>		
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	<b>Provisions</b>		
	Udskudt skat	2.022	763
	Deferred tax		
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.022</b>	<b>763</b>
	<b>Total provisions</b>		
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Liabilities</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	<b>Current liabilities</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	158.598	29.297
	Trade payables		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.948.897	2.336.054
	Payables to group entities		
	Skyldig selskabsskat	470.149	514.147
	Income taxes payable		
	Anden gæld	4.800.397	3.580.599
	Other payables		
		<b>9.378.041</b>	<b>6.460.097</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.378.041</b>	<b>6.460.097</b>
	<b>Total liabilities other than provisions</b>		
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>14.947.251</b>	<b>11.854.643</b>
	<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 Accounting policies
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 Contractual obligations and contingencies, etc.
- 10 Nærtstående parter  
 Related parties

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Financial statements for the period 1 January - 31 December

**Egenkapitalopgørelse**

Statement of changes in equity

DKK	Selskabskapital Share capital	Overført resultat Retained earnings	Foreslået udbytte for regnskabsåret Dividend proposed for the year	I alt Total
Egenkapital 1. januar 2015 Equity at 1 January 2015	750.000	2.966.838	1.350.000	5.066.838
Overført, jf. resultatdisponering Transfer, see "Appropriation of profit"	0	176.945	1.500.000	1.676.945
Betalt udbytte Dividend distributed	0	0	-1.350.000	-1.350.000
<b>Egenkapital 1. januar 2016 Equity at 1 January 2016</b>	<b>750.000</b>	<b>3.143.783</b>	<b>1.500.000</b>	<b>5.393.783</b>
Overført, jf. resultatdisponering Transfer, see "Appropriation of profit"	0	173.405	1.500.000	1.673.405
Betalt udbytte Dividend distributed	0	0	-1.500.000	-1.500.000
<b>Egenkapital 31. december 2016 Equity at 31 December 2016</b>	<b>750.000</b>	<b>3.317.188</b>	<b>1.500.000</b>	<b>5.567.188</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis Accounting policies

Årsrapporten for UTC Fire & Security Danmark A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

The annual report of UTC Fire & Security Danmark A/S for 2016 has been prepared in accordance with the provisions in the Danish Financial Statements Act applying to reporting class B entities and elective choice of certain provisions applying to reporting class C entities.

#### Alene ændringer til præsentation og oplysninger

#### Changes to presentation and disclosures only

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Effective 1 January 2016, the Company has adopted act no. 738 of 1 June 2015. This implies changes in the recognition and measurement in the following areas:

##### 1. Årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver.

##### 1. Yearly reassessment of residual values of property, plant and equipment.

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt på egenkapitalen.

In future, residual values of property, plant and equipment will be subject to annual reassessment. The company has no significant residual values relating to property, plant and equipment. Consequently, the change is made with future effect only as a change in accounting estimates with no impact on equity.

Ovenstående ændring har ikke nogen effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

None of the above changes impacts on the income statement or the balance sheet for 2016 or the comparative figures.

Bortset fra ovenstående samt de nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Apart from the above changes as well as new and changed presentation and disclosure requirements, which follow from act no. 738 of 1 June 2015, the accounting policies are consistent with those of last year.

#### Præsentationsvaluta

#### Reporting currency

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

The financial statements are presented in Danish kroner (DKK).

#### Valutaomregning

#### Foreign currency translation

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

On initial recognition, transactions denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the most recent financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Financial statements for the period 1 January - 31 December

**Noter**

Notes to the financial statements

**1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**  
Accounting policies (continued)**Resultatopgørelsen****Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Afskrivninger**

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

**Driftsmateriel og inventar**

Fixtures and fittings, tools and equipment

**Income statement****Revenue**

Income from the sale of goods held for sale and finished goods is recognised in revenue at the time of delivery and when the risk passes to the buyer, provided that the income can be made up reliably. VAT, indirect taxes and discounts are excluded from the revenue.

**Cost of sales**

Cost of sales includes the cost of goods used in generating the year's revenue.

**Other external expenses**

Other external expenses include the year's expenses relating to the Company's core activities, including expenses relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

**Staff costs**

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pension to the Company's employees, as well as other social security contributions, etc. The item is net of refunds from public authorities.

**Depreciation**

The item comprises depreciation of property, plant and equipment.

The basis of depreciation, which is calculated as cost less any residual value, is depreciated on a straight line basis over the expected useful life. The expected useful lives of the assets are as follows:

3-5 år/years

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

The residual value is determined at the time of acquisition and are reassessed every year. Where the residual value exceeds the carrying amount of the asset, no further depreciation charges are recognised. In case of changes in the residual value, the effect on the depreciation charges is recognised prospectively as a change in accounting estimates.

#### Finansielle Indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statements at the amounts that concern the financial year. Net financials include interest income and expenses as well as allowances and surcharges under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

#### Tax

Tax for the year includes current tax on the year's expected taxable income and the year's deferred tax adjustments. The portion of the tax for the year that relates to the profit/loss for the year is recognised in the income statement, whereas the portion that relates to transactions taken to equity is recognised in equity.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabs-skat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

The Company and its Danish group entities are jointly taxed. The Danish income tax charge is allocated between profit making and loss making Danish entities in proportion to their taxable income (full allocation method).

#### Balancen

#### Balance sheet

##### Materielle anlægsaktiver

##### Property, plant and equipment

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Items of property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes the acquisition price and costs directly related to the acquisition until the time at which the asset is ready for use.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Impairment of non-current assets

Every year, property, plant and equipment are tested for impairment. Where there is evidence of impairment, an impairment test is made for each individual asset or group of assets, respectively, generating independent cash flows. The assets are written down to the higher of the value in use and the net selling price of the asset or group of assets (recoverable amount) if it is lower than the carrying amount.

Impairment tests are conducted on assets or groups of assets when there is evidence of impairment. The carrying amount of impaired assets is reduced to the higher of the net selling price and the value in use (recoverable amount).

The recoverable amount is the higher of the net selling price of an asset and its value in use. The value in use is calculated as the present value of the expected net cash flows from the use of the asset or the group of assets and the expected net cash flows from the disposal of the asset or the group of assets after the end of the useful life.

Previously recognised impairment losses are reversed when the reason for recognition no longer exists. Impairment losses on goodwill are not reversed.

##### Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable has been impaired, an impairment loss is recognised on an individual basis.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Receivables in respect of which there is no objective evidence of individual impairment are tested for objective evidence of impairment on a portfolio basis. The portfolios are primarily based on the debtors' domicile and credit ratings in line with the Company's risk management policy. The objective evidence applied to portfolios is determined based on historical loss experience.

Impairment losses are calculated as the difference between the carrying amount of the receivables and the present value of the expected cash flows, including the realisable value of any collateral received. The effective interest rate for the individual receivable or portfolio is used as discount rate.

#### Prepayments

Prepayments recognised under "Assets" comprise prepaid expenses regarding subsequent financial reporting years.

#### Cash

Cash comprise cash and short term securities which are readily convertible into cash and subject only to minor risks of changes in value.

#### Equity

##### Proposed dividends

Dividend proposed for the year is recognised as a liability once adopted at the annual general meeting (declaration date). Dividends expected to be distributed for the financial year are presented as a separate item under "Equity".



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balancerorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Income taxes

Current tax payables and receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax charge in respect of the taxable income for the year, adjusted for tax on prior years' taxable income and tax paid on account.

Provisions for deferred tax are calculated, based on the liability method, of all temporary differences between carrying amounts and tax values, with the exception of temporary differences occurring at the time of acquisition of assets and liabilities neither affecting the results of operations nor the taxable income.

Deferred tax is measured according to the taxation rules and taxation rates applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax assets are recognised at the value at which they are expected to be utilised, either through elimination against tax on future earnings or through a set-off against deferred tax liabilities.

##### Liabilities

Financial liabilities are recognised at the date of borrowing at the net proceeds received less transaction costs paid. On subsequent recognition, financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest rate. Accordingly, the difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan. Financial liabilities also include the capitalised residual lease liability in respect of finance leases.

Other liabilities are measured at net realisable value.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Financial statements for the period 1 January - 31 December

**Noter**

Notes to the financial statements

DKK	2016	2015
<b>2 Personalemkostninger</b>		
Staff costs		
Lønninger	6.136.120	5.952.174
Wages/salaries		
Pensioner	1.001.734	982.651
Pensions		
Andre personaleomkostninger	1.068.954	1.054.986
Other staff costs		
	<u>8.206.808</u>	<u>7.989.811</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	10	11
Average number of full-time employees		
<b>3 Afskrivninger på materielle anlægsaktiver</b>		
Depreciation of property, plant and equipment		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	69.717	56.830
Depreciation of property, plant and equipment		
	<u>69.717</u>	<u>56.830</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Financial income		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	63	0
Interest receivable, group entities		
Valutakursreguleringer	4.330	0
Exchange adjustments		
	<u>4.393</u>	<u>0</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Financial expenses		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	534	3.929
Interest expenses, group entities		
Valutakursreguleringer	1.822	3.515
Exchange adjustments		
Andre finansielle omkostninger	15.119	26.164
Other financial expenses		
	<u>17.475</u>	<u>33.608</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

DKK	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Tax for the year		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	470.149	514.147
Estimated tax charge for the year		
Årets regulering af udskudt skat	1.461	10.447
Deferred tax adjustments in the year		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-17.285</u>	<u>1.063</u>
Tax adjustments, prior years		
	<u>454.325</u>	<u>525.657</u>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
Property, plant and equipment		
		Driftsmateriel og inventar
		Fixtures and fittings, tools and equipment
DKK		
Kostpris 1. januar 2016		<u>1.027.088</u>
Cost at 1 January 2016		
Kostpris 31. december 2016		<u>1.027.088</u>
Cost at 31 December 2016		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		719.105
Impairment losses and depreciation at 1 January 2016		
Årets afskrivninger		<u>69.717</u>
Amortisation/depreciation in the year		
Af- og nedskrivninger 31. december 2016		<u>788.822</u>
Impairment losses and depreciation at 31 December 2016		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016		<u>238.266</u>
Carrying amount at 31 December 2016		
<b>8 Selskabskapital</b>		
Share capital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Analysis of the share capital:		
A-aktier, 7.500 stk. a nom. 100,00 kr.	<u>750.000</u>	<u>750.000</u>
7,500 A- shares of DKK 100,00 nominal value each		
	<u>750.000</u>	<u>750.000</u>
Virksomhedens aktiekapital har uændret været 750.000 kr. de seneste 5 år.		
		The Company's share capital has remained DKK 750,000 over the past 5 years.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. Contractual obligations and contingencies, etc.

##### Andre eventualforpligtelser Other contingent liabilities

Virksomheden er sambeskattet med øvrige danske virksomheder i OTIS koncernen. Virksomheden hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

The company is jointly taxed with other companies in the OTIS group. The company is jointly and severally with other jointly taxed group entities for payment of income taxes, taxes on dividends, interest and royalties.

##### Andre økonomiske forpligtelser Other financial obligations

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en forpligtelse på mio.kr. 0,7 (2015: mio.kr. 1,0) og billeasing med mio.kr. 1,2 (2015: mio.kr. 0) i opsigelsesperioden.

The Company has entered into an office rent agreement with minimum rent payments of DKK 0.7 million. (2015: DKK 1.0 million) and car lease with minimum lease payments of DKK 1.2 million. (2015: DKK 0 million) in the termination period.

#### 10 Nærtstående parter Related parties

##### Oplysning om koncernregnskaber Information about consolidated financial statements

Modervirksomhed Parent	Hjemsted Domicile	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab Requisitioning of the parent company's consolidated financial statements
United Technologies Corporation	USA	United Technologies Corporation, United Technologies Building, Hartford, CT 06101, USA