



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**Heiner Bygningsrådgivning, Ingeniør & Arkitekt ApS**  
**Strandalleen 10, Drøsselbjerg**  
**4200 Slagelse**

CVR nummer 18457636

---

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2019**  
(25. regnskabsår)

---

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2020**

---

**Sven Heiner**  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance	8
Noter til årsrapporten 2019	10
Anvendt regnskabspraksis	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Heiner Bygningsrådgivning, Ingeniør & Arkitekt ApS  
Strandalleen 10, Drøsselbjerg  
4200 Slagelse

Telefon: 58 52 17 34  
Hjemmeside: [www.heiner.dk](http://www.heiner.dk)  
CVR-nr.: 18 45 76 36

**Direktion** Sven Heiner

**Pengeinstitut** Sydbank  
Schweizerpladsen 1 A  
4200 Slagelse

**Revisor** Møller & Madsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Tjørne Allé 2  
4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Heiner Bygningsrådgivning, Ingeniør & Arkitekt ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den        /        2020

**Direktion**

Sven Heiner

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Heiner Bygningsrådgivning, Ingeniør & Arkitekt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Heiner Bygningsrådgivning, Ingeniør & Arkitekt ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den     /     2020

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD  
registreret revisor  
mne17268

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet har hidtil udført diverse rådgivningsopgaver indenfor byggeri, samt syns og skønsopgaver for private og de civile domstole. Herudover har der været udført byggetilsynsopgaver på nybyggeri samt assistance ved diverse mangel- gennemgange og afleveringsforretninger. Desuden har der været ydet bistand som mediator ved tvister indenfor byggeri.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har siden 1. april 2019 ikke længere haft sine normale driftsaktiviteter. I det personlige årsager har medført indstilling af alle aktiviteter. Under disse omstændigheder må regnskabet resultat anses for at være forventeligt.

Selskabet vil for en periode fortsat være registreret med CVR, indtil ledelsen træffer endelig beslutning om virksomhedens eventuelle fortsatte virke.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag.**

Selskabet har foretaget kapitalnedsættelse efter regnskabsårets afslutning. Kapitalen er nedsat fra t.kr. 200 til t.kr. 40. Der er herudover ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>34.225</b>	<b>229.128</b>
Personaleomkostninger	-45.206	-78.984
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-10.981</b>	<b>150.144</b>
Andre finansielle omkostninger	-10.487	-15.041
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-21.468</b>	<b>135.103</b>
Skat af årets resultat	0	-3.058
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-21.468</b>	<b>132.045</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-21.468	132.045
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-21.468</b>	<b>132.045</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**

**AKTIVER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	6.841
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>6.841</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>197.948</b>	<b>253.235</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>197.948</b>	<b>260.076</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>197.948</b>	<b>260.076</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**

**PASSIVER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	-14.938	6.530
	<hr/>	<hr/>
<b>2 EGENKAPITAL</b>	<b>185.062</b>	<b>206.530</b>
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat	0	3.058
Anden gæld	10.890	49.507
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.996	981
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>12.886</b>	<b>53.546</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLD</b>	<b>12.886</b>	<b>53.546</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>197.948</b>	<b>260.076</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	200.000	0	200.000
Overført resultat	6.530	-21.468	-14.938
	<u>206.530</u>	<u>-21.468</u>	<u>185.062</u>

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 30.000. Opsigelsesvarslet er på 3 måneder.

#### Garantiforpligtelser

Selskabet har i øvrigt afgivet de for branchen normale garantier.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Heiner Bygningsrådgivning, Ingeniør & Arkitekt ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af løb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Sven Heiner

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-914971819090 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 30-03-2020 kl.: 15:15:25  
Underskrevet med NemID

## Torben Gudmundsen

---

Som Revisor  
RID: 1191579322157 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 30-03-2020 kl.: 15:32:43  
Underskrevet med NemID

## Sven Heiner

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-914971819090 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 30-03-2020 kl.: 15:48:15  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: e0db021f1kkwu56272065

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).