



MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Heiner Bygningsrådgivning, Ingeniør & Arkitekt ApS
Strandalleen 10, Drøsselbjerg
4200 Slagelse

CVR nummer 18457636

Årsrapport
1. januar - 31. december 2020
(26. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2021

Sven Heiner
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2020	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten 2020	11
Anvendt regnskabspraksis	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Heiner Bygningsrådgivning, Ingeniør & Arkitekt ApS
Strandalleen 10, Drøsselbjerg
4200 Slagelse

Hjemmeside: www.heiner.dk
CVR-nr.: 18 45 76 36

Direktion Sven Heiner

Pengeinstitut Sydbank
Schweizerpladsen 1 A
4200 Slagelse

Revisor Møller & Madsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Tjørne Allé 2
4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Heiner Bygningsrådgivning, Ingeniør & Arkitekt ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 6. april 2021

Direktion

Sven Heiner

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Heiner Bygningsrådgivning, Ingeniør & Arkitekt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Heiner Bygningsrådgivning, Ingeniør & Arkitekt ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 6. april 2021

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD
registreret revisor
mne17268

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har hidtil udført diverse rådgivningsopgaver indenfor byggeri, samt syns og skønsopgaver for private og de civile domstole. Herudover har der været udført byggetilsynsopgaver på nybyggeri samt assistance ved diverse mangelgennemgange og afleveringsforretninger. Desuden har der været ydet bistand som mediator ved tvister indenfor byggeri.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i april 2019 indstillet tidligere kontraktbundne opgaver. Selskabets aktiviteter har siden hen begrænset sig til mindre rådgivningsarbejder - primært i forbindelse med huskøb. Inden for en kortere årrække forventes selskabets erhvervmæssige aktiviteter at blive indstillet helt, hvorefter selskabet forventes opløst.

Årets resultat udviser et underskud på t.kr. - 44. Resultatet modsvarer ledelsens forventninger og betegnes derfor som acceptabelt.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
Bruttofortjeneste	-31.133	34.225
1 Personaleomkostninger	-2.108	-45.206
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster	-33.241	-10.981
Andre finansielle omkostninger	-11.158	-10.487
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	-44.399	-21.468
Skat af årets resultat	0	0
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-44.399	-21.468
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-44.399	-21.468
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	-44.399	-21.468
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

	2020	2019
Likvide beholdninger	152.228	197.948
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	152.228	197.948
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	152.228	197.948
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital	40.000	200.000
Overført resultat	100.664	-14.938
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL	140.664	185.062
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	8.608	10.890
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.956	1.996
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser	11.564	12.886
	<hr/>	<hr/>
GÆLD	11.564	12.886
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER	152.228	197.948
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000
Nedsættelse selskabskapital	-160.000	0
	<hr/>	<hr/>
Virksomhedskapital ultimo	40.000	200.000
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, primo	-14.937	6.530
Årets resultat	-44.399	-21.468
Overført fra selskabskapitalen	160.000	0
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat ultimo	100.664	-14.938
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL	140.664	185.062
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2020	2019
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	1.851	40.176
Andre omkostninger til social sikring	257	5.030
	<hr/>	<hr/>
	2.108	45.206
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 12.000. Opsigelsesvarslet er på 3 måneder.

Garantiforpligtelser

Selskabet har i øvrigt afgivet de for branchen normale garantier.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Heiner Bygningsrådgivning, Ingeniør & Arkitekt ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Sven Heiner

Som Direktør
RID: 67113701
Tidspunkt for underskrift: 07-04-2021 kl.: 12:28:20
Underskrevet med NemID

NEM ID

Sven Heiner

Som Dirigent
RID: 67113701
Tidspunkt for underskrift: 07-04-2021 kl.: 12:38:58
Underskrevet med NemID

NEM ID

Torben Gudmundsen

Som Revisor
RID: 1191579322157
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2021 kl.: 08:22:36
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: c7baabfcXQk242070970