



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**Heiner Bygningsrådgivning, Ingeniør & Arkitekt ApS**  
**Strandalleen 10, Drøsselbjerg**  
**4200 Slagelse**

CVR nummer 18 45 76 36

---

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2017**  
**(23. regnskabsår)**

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20. marts 2018

---

**Sven Heiner**  
**Dirigent**

DANSKE  
REVISORER

---

FSK\*

Helle Ebsen, Registreret revisor  
Torben Gudmundsen, Registreret revisor  
Jørgen Sig Pedersen, Registreret revisor  
Jacob Nissen Kronow, Registreret revisor

Møller & Madsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Tjørne Allé 2  
DK - 4200 Slagelse

Tlf.: 58 50 58 51  
CVR-nr. 30 83 56 54  
mm@moller-madsen.dk  
www.moller-madsen.dk

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2017	7
Balance	8
Noter til årsrapporten 2017	10
Anvendt regnskabspraksis	12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Heiner Bygningsrådgivning, Ingeniør & Arkitekt ApS Strandalleen 10, Drøsselbjerg 4200 Slagelse
	Telefon: 58 52 17 34
	Hjemmeside: <a href="http://www.heiner.dk">www.heiner.dk</a>
	CVR-nr.: 18 45 76 36
<b>Direktion</b>	Sven Heiner
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Schweizerpladsen 1 A 4200 Slagelse
<b>Revisor</b>	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Tjørne Allé 2 4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Heiner Bygningsrådgivning, Ingeniør & Arkitekt ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 19. marts 2018

**Direktion**

Sven Heiner

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Heiner Bygningsrådgivning, Ingeniør & Arkitekt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Heiner Bygningsrådgivning, Ingeniør & Arkitekt ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 19. marts 2018

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD  
registreret revisor  
mne17268

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet har indgået kontrakt med Disciplinær- og Klagenævnet for beskikket bygningssagkyndig under By-, Bolig- og Landdistriktsministeriet. Kontraktperioden går frem til 1. april 2019. Aktiviteterne her omfatter tekniske revisioner af tilstandsrapporter, samt behandling af klagesager mod bygningssagkyndige.

Udover diverse rådgivningsopgaver indenfor byggeri, samt syns- og skønsopgaver for private og de civile domstole, udføres byggetilsynsopgaver på nybyggeri samt assistance ved diverse mangelgennemgange og afleveringsforretninger. Desuden ydes bistand som mediator ved tvister indenfor byggeri.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

	2017	2016
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>222.086</b>	<b>193.380</b>
2 <b>Personaleomkostninger</b>	-75.193	-75.904
Afskrivninger	0	-67.160
Andre driftsomkostninger	0	-79.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>146.893</b>	<b>-28.684</b>
Andre finansielle omkostninger	-13.000	-41.368
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>133.893</b>	<b>70.052</b>
Skat af årets resultat	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>133.893</b>	<b>-70.052</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	133.893	-70.052
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>133.893</b>	<b>-70.052</b>
	<hr/>	<hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**

**AKTIVER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.500	0
Periodeafgrænsningsposter	0	7.430
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>7.500</b>	<b>7.430</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>123.196</b>	<b>546</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>130.696</b>	<b>7.976</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>130.696</b>	<b>7.976</b>
	<hr/>	<hr/>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**PASSIVER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	-125.515	-259.096
	<hr/>	<hr/>
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>74.485</b>	<b>-59.096</b>
	<hr/>	<hr/>
Kreditinstitutter	0	2.784
Anden gæld	55.209	62.914
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.002	1.374
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>56.211</b>	<b>67.072</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLD</b>	<b>56.211</b>	<b>67.072</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>130.696</b>	<b>7.976</b>
	<hr/>	<hr/>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har på balancedagen tabt over halvdelen af selskabskapitalen. Der kan derved bestå usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet råder på balancedagen over den nødvendige finansiering til afvikling af selskabets drift for kommende regnskabsår. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

	2017	2016
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	70.709	70.864
Andre omkostninger til social sikring	4.484	5.040
	<u>75.193</u>	<u>75.904</u>
	<b>Primo</b>	<b>Forslag til resultat-disponering</b>
<b>3 Egenkapital</b>		<b>Ultimo</b>
Virksomhedskapital	200.000	0
Overført resultat	-259.096	133.581
	<u>-59.096</u>	<u>133.581</u>
		<u>74.485</u>

## NOTER

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 30.000. Opsigelsesvarslet er på 3 måneder.

#### Garantiforpligtelser

Selskabet har i øvrigt afgivet de for branchen normale garantier.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Heiner Bygningsrådgivning, Ingeniør & Arkitekt ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.