


Heiner Bygningsrådgivning, Ingeniør & Arkitekt ApS
Strandalleen 10, Drøsselbjerg
4200 Slagelse

CVR nummer 18 45 76 36

Årsrapport
1. januar – 31. december 2015
(21. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/6 2016


Sven Heiner
Dirigent

Helle Ebsen, HD
Registreret revisor

Torben Gudmundsen, HD
Registreret revisor

Jørgen Sig Pedersen
Registreret revisor

Revisorerne
Rådhuspladsen 1
4200 Slagelse
www.moller-madsen.dk
email: mm@moller-madsen.dk

Tlf.: 58 50 58 51
Fax: 58 50 58 53
CVR-nr. 30835654

**Danske
Revisorer**
FSR

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance	11
Noter til årsrapporten 2015	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Heiner Bygningsrådgivning, Ingeniør & Arkitekt ApS Strandalleen 10, Drøsselbjerg 4200 Slagelse
	Telefon: 58 52 17 34
	CVR-nr.: 18 45 76 36
	Hjemsted: Slagelse
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Sven Heiner
Pengeinstitut	Sydbank Schweizerpladsen 1 A 4200 Slagelse
Revisor	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Rådhuspladsen 1, 1. 4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for **Heiner Bygningsrådgivning, Ingeniør & Arkitekt ApS**.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 2. juni 2016

Direktion



Sven Heiner

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Heiner Bygningsrådgivning, Ingeniør & Arkitekt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Heiner Bygningsrådgivning, Ingeniør & Arkitekt ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 2. juni 2016

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 30 83 56 54



Torben Gudmundsen, HD
registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet har indgået kontrakt med Disciplinær- og Klagenævnet for beskikket bygningsagkyndig under By-, Bolig- og Landdistriktsministeriet. Kontraktperioden går frem til 1. april 2019. Aktiviteterne her omfatter tekniske revisioner af tilstandsrapporter, samt behandling af klagesager mod bygningsagkyndige.

Udover diverse rådgivningsopgaver indenfor byggeri, samt syns- og skønsopgaver for private og de civile domstole, udføres byggetilsynsopgaver på nybyggeri samt assistance ved diverse mangelgenemgange og afleveringsforretninger. Desuden ydes bistand som mediator ved tvister indenfor byggeri.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på t.kr. 29, hvilket ikke anses for tilfredsstillende.

Som følge af tabsgivende drift i tidligere regnskabsår har selskabet på balancedagen tabt størstedelen af selskabskapitalen. Selskabet råder på balancedagen over tilstrækkelig finansiering, der sikrer selskabets fortsatte drift. Årsregnskabet er som følge heraf aflagt med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, pensioner og øvrige lønrelaterede omkostninger til virksomhedens ansatte.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt ácontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2015 TIL 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
Bruttofortjeneste	154.464	204.821
2 Personaleomkostninger	-92.084	-124.114
Afskrivninger	-69.640	-47.000
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster	-7.260	33.707
Finansielle indtægter	0	7.922
Andre finansielle omkostninger	-21.926	-11.136
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	-29.186	30.493
3 Skat af årets resultat	18	0
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-29.168	30.493
	<hr/>	<hr/>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	-29.168	30.493
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	-29.168	30.493
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

	2015	2014
4 Produktionsanlæg og maskiner	0	2.000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	386.160	453.800
	<u>386.160</u>	<u>453.800</u>
Materielle anlægsaktiver	386.160	455.800
	<u>386.160</u>	<u>455.800</u>
ANLÆGSAKTIVER	386.160	455.800
	<u>386.160</u>	<u>455.800</u>
Tilgodehavende selskabsskat	0	1.980
Periodeafgrænsningsposter	8.282	7.800
	<u>8.282</u>	<u>7.800</u>
Tilgodehavender	8.282	9.780
	<u>8.282</u>	<u>9.780</u>
Likvide beholdninger	546	546
	<u>546</u>	<u>546</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	8.828	10.326
	<u>8.828</u>	<u>10.326</u>
AKTIVER	394.988	466.126
	<u>394.988</u>	<u>466.126</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført til næste år	-189.044	-159.876
5 EGENKAPITAL	10.956	40.124
Gæld til pengeinstitutter	202.798	262.911
6 Langfristede gældsforpligtelser	202.798	262.911
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	63.312	53.926
Gæld til pengeinstitutter	55.486	49.772
Anden gæld	62.436	59.393
Kortfristede gældsforpligtelser	181.234	163.091
GÆLD	384.032	426.002
PASSIVER	394.988	466.126
7 Pantsætninger og forpligtelser		

NOTER

1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har på balancedagen tabt størstedelen af selskabskapitalen. Der kan derved bestå usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet råder på balancedagen over den nødvendige finansiering til afvikling af selskabets drift for kommende regnskabsår. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

	2015	2014
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	87.064	118.920
Andre omkostninger til social sikring	5.020	5.194
	<u>92.084</u>	<u>124.114</u>
3 Skat af årets resultat		
Regulering af tidligere års skat	-18	0
	<u>-18</u>	<u>0</u>

NOTER

	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	142.176	473.480
Afgang	-142.176	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris ultimo	0	473.480
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger primo	-140.176	-19.680
Afskrivninger på solgte aktiver	140.176	0
Årets afskrivninger	0	-67.640
	<hr/>	<hr/>
Afskrivning ultimo	0	-87.320
	<hr/>	<hr/>
	0	386.160
	<hr/>	<hr/>

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	200.000	0	200.000
Overført til næste år	-159.876	-29.168	-189.044
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	40.124	-29.168	10.956
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Kapitalen er fordelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.
 Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

NOTER

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til pengeinstitutter	266.110	63.312	0
	<u>266.110</u>	<u>63.312</u>	<u>0</u>

7 Pantsætninger og forpligtelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld kr. 266.110 er deponeret ejerpantebrev nom. kr. 260.000 i personbil med regnskabsmæssig værdi 31/12 2015 på kr. 386.160.

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 30.000.

Garantiforpligtelser

Selskabet har i øvrigt afgivet de for branchen normale garantier.