

---

# ***Bilhuset Elmer A/S***

Kirstinehøj 66, 2770 Kastrup

## **Årsrapport for 2022/23**

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 18 45 40 33

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/8 2023

Pernille Trebbien  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 11

Balance 30. april 12

Egenkapitalopgørelse 14

Noter til årsregnskabet 15

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Bilhuset Elmer A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 31. august 2023

## Direktion

Pernille Trebbien  
adm. direktør

Bente Nørreskov Nielsen  
direktør

## Bestyrelse

Maibritt Nørreskov Nielsen  
formand

Morten Broby Klitvad

Theis Elmer Nielsen

Carl Gustaf Knakkegaard  
Jespersen

Bente Nørreskov Nielsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Bilhuset Elmer A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Bilhuset Elmer A/S for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 31. august 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Ulrik Ræbild  
statsautoriseret revisor  
mne33262

Oliver Svane  
statsautoriseret revisor  
mne49837

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Bilhuset Elmer A/S  
Kirstinehøj 66  
2770 Kastrup

CVR-nr.: 18 45 40 33  
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april  
Stiftet: 1. marts 1995  
Regnskabsår: 28. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Tårnby

## Bestyrelse

Maibritt Nørreskov Nielsen, formand  
Morten Broby Klitvad  
Theis Elmer Nielsen  
Carl Gustaf Knakkegaard Jespersen  
Bente Nørreskov Nielsen

## Direktion

Pernille Trebbien  
Bente Nørreskov Nielsen

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Nettoomsætning	325.881	340.189	324.216	337.673	374.103
Resultat af ordinær primær drift	-3.967	-1.258	-2.644	-8.687	214
Resultat før finansielle poster	-4.089	-1.013	2.263	-7.657	214
Resultat af finansielle poster	-745	-248	-579	-113	-402
Årets resultat	-3.797	-1.000	1.302	-6.077	-152
<b>Balance</b>					
Balancesum	109.337	98.096	105.729	96.530	115.946
Egenkapital	23.483	27.280	28.280	26.978	33.055
Investering i materielle anlægsaktiver	-1.328	-833	-593	-1.474	-10.050
Antal medarbejdere	102	101	103	109	111
<b>Nøgletal i %</b>					
Bruttomargin	14,4%	14,0%	15,6%	14,1%	13,5%
Overskudsgrad	-1,3%	-0,3%	0,7%	-2,3%	0,1%
Afkastningsgrad	-3,7%	-1,0%	2,1%	-7,9%	0,2%
Soliditetsgrad	21,5%	27,8%	26,7%	27,9%	28,5%
Forrentning af egenkapital	-15,0%	-3,6%	4,7%	-20,2%	-0,4%



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er salg af nye biler, udførelse af reparationsydelser, salg af reservedele samt handel med brugte biler.

Selskabet har i hele regnskabsåret været autoriseret forhandler af Citroën, Ford, Kia, Mazda, Suzuki, Peugeot og Aways.

I december 2022 kom Peugeot til Helsingør. Herudover blev Opel og Citroën en del af sortimentet på Bornholm februar 2023.

Selskabet har udsalgssteder i henholdsvis Kastrup, Helsingør og Rønne.

## Markedsoverblik

Selskabets kunder består primært af privatkunder og virksomheder i og omkring de respektive lokalområder.

Bilsalget i DK (totalmarkedet) har i regnskabsåret ikke været på niveau med de seneste år.

Generelt har der i året været en stigende efterspørgsel på grønne bilmodeller.

Flere af de af selskabet repræsenterede mærker har endnu ikke el-biler i sortimentet, hvorfor der i året ikke har været et tilstrækkeligt udvalg af biler med ledning.

Herudover var markedet fortsat præget af manglen på nye biler, grundet udskudte produktioner og salg til andre markeder.

Der var stor efterspørgsel på brugte biler i starten af regnskabsåret, hvilket betød mangel på brugte biler og stigende priser. Efterspørgslen gik dog helt i stå hen over efteråret. Herudover blev markedet præget af Teslas prisreguleringer.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på DKK 3.796.871, og selskabets balance pr. 30. april 2023 udviser en egenkapital på DKK 23.482.722.

Selskabet udvidede i december 2022 aktiviteterne i Helsingør afdelingen med Peugeot samt Opel og Citroën i februar på Bornholm. Tilgangen af de nye mærker har endnu ikke bidraget positivt til driften, da de respektive mærker har haft store leveringsvanskeligheder.

# Ledelsesberetning

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Der har igennem året været stor usikkerhed omkring salget af nye biler grundet manglende produktion, stigende priser og udskudte leveringer. Flere af de af selskabet repræsenterede mærker har som konsekvens af de seneste års verdensomspændende kriser, Covid-19 og Ruslands invasion af Ukraine haft ekstraordinære udfordringer med lukkede og udskudte produktioner. Mange bilfabrikker har gennem året prioriteret salg til højstbydende markeder.

Selskabet har i hele regnskabsåret haft omsætningsnedgang som konsekvens af det faldende salg af nye biler. Herudover har den generelle udvikling i samfundsøkonomien påvirket branchen negativt, primært som følge af den historisk høje inflation og det stigende renteniveau.

Den høje inflation og det stigende renteniveau påvirkede kundernes købekraft, særligt omkostningerne til finansiering af bilkøb steg voldsomt.

Den generelle mangel på arbejdskraft har betydet et større lønpres. Samtidig har der i året været stor efterspørgsel på fagspecifikke ressourcer til eftermarkedet.

Flere af selskabets forretningsområder blev igen i 2022/23 ramt af høje energiomkostninger til gas, el og brændstof.

Årets ekstraordinære udfordringer, som følge af Ruslands invasion af Ukraine, har påvirket selskabets resultat negativt. Set i forhold til de oprindelige forventninger til regnskabsåret, som var et positivt resultat i størrelsesordenen DKK 1 mio., anser ledelsen årets resultat for utilfredsstillende på trods af de nuværende markedsudfordringer.

## Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

### *Finansielle risici*

Selskabets kommercielle aktivitet medfører finansielle risici i form af rente- og debitorrisici. Debitorrisikoen er begrænset, da bilerne først leveres til kunderne, når betaling er modtaget. Renterisici har historisk været begrænset grundet det lave renteniveau. I dette regnskabsår har selskabet været både direkte og indirekte påvirket af det stigende renteniveau. Direkte i form af stigende omkostninger til servicering af kreditfaciliteter, egne biler og lagerrammer. Indirekte i form af et lavere antal solgte biler og dermed finansieringer.

Herudover er finansieringsrisici begrænsede, da likviditet fra pengestrømme og kreditfaciliteter er tilstrækkelige til at servicere koncernens gæld.

# Ledelsesberetning

## **Markedsrisici**

Markedsrisikoen for selskabet er i væsentlighed afhængig af de repræsenterede bilmærkers evne til løbende at udvikle attraktive modeller til konkurrencedygtige priser, distributionsform samt opnåelse af høj kundetilfredshed.

## **Valutarisici**

Selskabet er indirekte påvirket af de udenlandske bilproducenters valutaer, da dette ultimativt påvirker bilernes indkøbspriser.

## **Målsætninger og forventninger for det kommende år**

Selskabet forventer at regnskabsåret 2023/2024 fortsat vil være præget af driftsmæssige udfordringer afledt af krigen i Ukraine og de globale forsynings- og produktionsudfordringer. Konsekvensen forventes at blive et reduceret antal nye biler til Danmark.

Selskabet forventer et lavt totalmarkedet i DK (nye biler) som følge af de stigende renter, der alt andet lige betyder lavere købekraft. Herudover forventes salget at blive påvirket af generel usikkerhed omkring valg af drivkraft.

Desuden forventes året præget af stor usikkerhed i markedet omkring udviklingen af nye distributions- og kontraktformer. Flere af de af selskabets repræsenterede mærker har varslet ny agentstruktur.

Med tilgangen af Peugeot i Helsingør. Citroën og Opel på Bornholm, forventer selskabet at tiltrække og fastholde en større andel af eftermarkedet for de af selskabet repræsenterede mærker. Samtidig forventer selskabet fortsat at digitalisere og automatisere endnu flere processer.

Udbuddet og salget af biler med ledning er vokset de seneste år og selskabet forventer, at den grønne omstilling vil tage yderligere fart de kommende år. Som konsekvens af et reduceret salg af nye biler men et voksende eftermarked forventer selskabet et resultat i intervallet DKK -1 - 1 mio. i regnskabsåret 2023/24.

## **Eksternt miljø**

Selskabet søger kontinuerligt at minimere påvirkningen af det eksterne miljø gennem miljøforebyggende tiltag. Der foretages løbende udskiftning af maskiner, lyskilder mv. til nyere og mere energivenlige modeller. Herudover samarbejder selskabet med genvindingsvirksomheden Stena, som er behjælpelig med at sikre, at selskabet overholder de miljø og sikkerhedsmæssige forskrifter, herunder reduktion af CO<sub>2</sub> udledning, affaldsbortskaffelse mv. Selskabet har fokus på energiforbruget og har i løbet af regnskabsåret udskiftet maskiner og lyskilder.

# Ledelsesberetning

## Videnressourcer

Det er væsentligt for den fremadrettede drift, at selskabet fortsat kan tiltrække og fastholde kvalificerede medarbejdere. Selskabet tilbyder et omfattende kursusprogram, der sikrer et højt vidensniveau. Løbende kompetenceudvikling er med til at sikre medarbejdernes faglige udvikling og selskabets fortsatte konkurrenceevne.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>325.881.256</b>	<b>340.189.420</b>
Andre driftsindtægter		-122.537	245.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-248.853.780	-264.558.442
Andre eksterne omkostninger		-30.078.646	-28.095.064
<b>Bruttoresultat</b>		<b>46.826.293</b>	<b>47.780.914</b>
Personaleomkostninger	1	-49.244.322	-47.145.299
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>-2.418.029</b>	<b>635.615</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.671.100	-1.648.152
<b>Resultat før finansielle poster</b>	2	<b>-4.089.129</b>	<b>-1.012.537</b>
Finansielle indtægter	3	1.324.899	1.334.996
Finansielle omkostninger		-2.069.873	-1.582.764
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.834.103</b>	<b>-1.260.305</b>
Skat af årets resultat	4	1.037.232	260.302
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.796.871</b>	<b>-1.000.003</b>

# Balance 30. april

## Aktiver

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.012.723	5.356.240
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>5.012.723</b>	<b>5.356.240</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		372.868	372.868
Deposita		2.593.551	2.496.216
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b>2.966.419</b>	<b>2.869.084</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.979.142</b>	<b>8.225.324</b>
<b>Varebeholdninger</b>	7	<b>57.216.792</b>	<b>50.135.478</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.313.286	8.962.171
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	965.937	1.238.967
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		26.670.977	26.375.267
Andre tilgodehavender		1.729.097	1.608.205
Udskudt skatteaktiv	11	796.472	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		358.632	406.600
Periodeafgrænsningsposter	9	1.223.359	1.072.058
<b>Tilgodehavender</b>		<b>44.057.760</b>	<b>39.663.268</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>83.157</b>	<b>71.651</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>101.357.709</b>	<b>89.870.397</b>
<b>Aktiver</b>		<b>109.336.851</b>	<b>98.095.721</b>

# Balance 30. april

## Passiver

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Selskabskapital		2.145.000	2.145.000
Overført resultat		21.337.722	25.134.593
<b>Egenkapital</b>		<b>23.482.722</b>	<b>27.279.593</b>
Hensættelse til udskudt skat	11	0	4.455
Andre hensættelser	12	142.800	43.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>142.800</b>	<b>47.455</b>
Kreditinstitutter		16.320.000	0
Leasingforpligtelser		931.960	847.367
Anden gæld		4.064.190	3.980.597
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	13	<b>21.316.150</b>	<b>4.827.964</b>
Kreditinstitutter	13	12.975.831	18.711.252
Leasingforpligtelser	13	23.872.075	20.716.817
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.437.528	11.131.246
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	24.706
Anden gæld	13	8.712.139	11.686.396
Periodeafgrænsningsposter	14	3.397.606	3.670.292
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>64.395.179</b>	<b>65.940.709</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>85.711.329</b>	<b>70.768.673</b>
<b>Passiver</b>		<b>109.336.851</b>	<b>98.095.721</b>
Resultatdisponering	10		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Nærtstående parter	16		
Anvendt regnskabspraksis	17		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. maj	2.145.000	25.134.593	27.279.593
Årets resultat	0	-3.796.871	-3.796.871
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>2.145.000</b>	<b>21.337.722</b>	<b>23.482.722</b>



# Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	43.023.380	40.743.430
Pensioner	3.744.641	3.643.892
Andre omkostninger til social sikring	868.729	882.562
Andre personaleomkostninger	1.607.572	1.875.415
	<b>49.244.322</b>	<b>47.145.299</b>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	2.391.972	2.317.282
Bestyrelse	402.359	120.268
	<b>2.794.331</b>	<b>2.437.550</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>102</b>	<b>101</b>
<b>2 Særlige poster</b>		
Lønkomensation	0	245.000
Tilbagebetalt lønkomensation	-122.537	0
	<b>-122.537</b>	<b>245.000</b>
Særlige poster består af lønkomensation, som er indregnet i andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.		
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.285.707	1.272.052
Andre finansielle indtægter	39.192	62.944
	<b>1.324.899</b>	<b>1.334.996</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-358.632	-406.600
Årets udskudte skat	-800.927	146.298
Regulering af skat vedrørende tidligere år	122.327	0
	<b>-1.037.232</b>	<b>-260.302</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK
Kostpris 1. maj	13.204.689
Tilgang i årets løb	1.327.583
Afgang i årets løb	-89.000
Kostpris 30. april	<u>14.443.272</u>
Ned- og afskrivninger 1. maj	7.848.449
Årets afskrivninger	1.671.100
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-89.000
Ned- og afskrivninger 30. april	<u>9.430.549</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>5.012.723</u></b>
Afskrives over	<u>3-10 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>1.529.719</u>

## 6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- piner og kapital- andele	Deposita
	DKK	DKK
Kostpris 1. maj	372.868	2.496.216
Tilgang i årets løb	0	97.335
Kostpris 30. april	<u>372.868</u>	<u>2.593.551</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>372.868</u></b>	<b><u>2.593.551</u></b>

## 7 Varebeholdninger

Biler og reservedele	<u>57.216.792</u>	<u>50.135.478</u>
	<b><u>57.216.792</u></b>	<b><u>50.135.478</u></b>

Selskabet har indregnet finansielt leasede biler under varebeholdninger. Den bogførte værdi af finansielt leasede biler andrager pr. 30. april 2023 t.kr. 23.477 (pr. 30. april 2022 t.kr. 20.325).

## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>8 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af igangværende arbejder	965.937	1.238.967
Modtagne acontobetalinge	0	0
	<u>965.937</u>	<u>1.238.967</u>

### 9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### 10 Resultatdisponering

Overført resultat	-3.796.871	-1.000.003
	<u>-3.796.871</u>	<u>-1.000.003</u>

### 11 Udskudt skatteaktiv

Udskudt skatteaktiv 1. maj	-4.455	141.843
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	800.927	-146.298
<b>Udskudt skatteaktiv 30. april</b>	<u>796.472</u>	<u>-4.455</u>

Selskabet har indregnet udskudt skatteaktiv andragende TDKK 796. Skatteaktivet kan henføres til fremførbare skattemæssige underskud samt øvrige midlertidlige forskelle. Indregning og målingen af udskudte skatteaktiver pr. 30. april 2023 er baseret på de af ledelsen udarbejdede budgetter for selskabet og koncernens øvrige sambeskattede selskaber. De udarbejdede budgetter indeholder skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder og indtjening.

Det er ledelsens vurdering, at indregnede udskudte skatteaktiver indenfor en 2-3 årig periode kan realiseres ved modregning i fremtidige positive skattepligtige indkomster for selskabet eller for sambeskatningskredsen. Med udgangspunkt heri anses indregningen og målingen af det udskudte skatteaktiv pr. 30. april 2023 for forsvarlig.

# Noter til årsregnskabet

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>12 Andre hensættelser</b>		
Virksomheden giver 12 måneders garanti på visse produkter og forpligter sig derved til at reparere biler inden for denne periode. Der er indregnet andre hensatte forpligtelser på TDKK 143 pr. 30. april 2023 (TDKK 43 pr. 30. april 2022) til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for reparationer.		
Andre hensættelser	<u>142.800</u>	<u>43.000</u>
	<b>142.800</b>	<b>43.000</b>
<b>13 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	8.670.000	0
Mellem 1 og 5 år	<u>7.650.000</u>	<u>0</u>
Langfristet del	16.320.000	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>12.975.831</u>	<u>18.711.252</u>
	<b>29.295.831</b>	<b>18.711.252</b>
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>931.960</u>	<u>847.367</u>
Langfristet del	931.960	847.367
Inden for 1 år	<u>23.872.075</u>	<u>20.716.817</u>
	<b>24.804.035</b>	<b>21.564.184</b>
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>4.064.190</u>	<u>3.980.597</u>
Langfristet del	4.064.190	3.980.597
Øvrig kortfristet gæld	<u>8.712.139</u>	<u>11.686.396</u>
	<b>12.776.329</b>	<b>15.666.993</b>

# Noter til årsregnskabet

## 14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af servicekontrakter.

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Selskabet har stillet en betalingsgaranti overfor SKAT på t.kr. 7.500, hvoraf der på balancedagen er indregnet en forpligtelse i balancen på t.kr. 2.059.		
Nye biler i konsignation, hvor ejendomsretten og den fulde råderet endnu ikke er overgået til selskabet, er ikke indregnet som varelager og leverandørgæld. Pr. 30. april 2023 udgør dette TDKK 17.763.		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Selskabet har afgivet virksomhedspant i simple fordringer, drivmidler mv, lagerbeholdninger, brugte køretøjer, immaterielle rettigheder og driftsinventar og materiel. Virksomhedens pantet udgør i alt:	30.000.000	30.000.000
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	7.769.595	7.640.329
Mellem 1 og 5 år	30.947.253	30.434.007
Efter 5 år	3.063.108	11.210.664
	<b>41.779.956</b>	<b>49.285.000</b>

## Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for M.E.N. af 1/10 1988 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet kautionerer for andre koncernselskabers bankgæld med TDKK 36.000, hvoraf der pr. 30. april 2023 er trukket TDKK 34.459.

# Noter til årsregnskabet

## 16 Nærtstående parter

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

M.E.N. af 1/10 1988 ApS

Moderselskab

#### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn

---

Hjemsted

---

M.E.N. af 1/10 1988 ApS

Tårnby, Danmark

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bilhuset Elmer A/S for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022/23 er aflagt i DKK.

### Rettelse af væsentlige fejl

Ledelsen har i indeværende regnskabsår konstateret, at selskabet på en række af de indregnede nye biler under varebeholdninger ikke har opnået den fulde ejendomsret over bilerne, idet der er tale om konsignationsaftaler med bilimportørerne.

Ledelsen har på den baggrund gennemgået alle sine forhandleraftaler og heraf konstateret, at nye biler indregnet med en værdi på TDKK 7.510 i 2021/22 ikke kan indregnes som varebeholdninger, idet selskabet ikke har ejendomsretten over disse biler. Selskabets kreditorer er i 2021/22 tilsvarende for høje, idet selskabet ikke har en forpligtelse overfor importørerne.

Fejlen har ikke nogen påvirkning på resultatet for 2021/22, idet der alene er tale om en fejl i balancen. Korrektionerne er rettet i sammenligningstallene i årsrapporten, ligesom hoved- og nøgletaloversigten er tilpasset.

### Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for M.E.N. af 1/10 1988 ApS har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser, herunder igangværende arbejder, indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.



# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder offentligt tilskud/kompensationsordninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og øvrige selskaber hvori moderselskabet har kontrol. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede obligationer og aktier, der måles til kostpris på balancedagen.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

#### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris ud fra vejede gennemsnitspriser eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balance-dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperio-den på 6 måneder. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiar-bejder.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig-ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkost-ning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### Hoved- og nøgletal

#### Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$