

# **BHN HOLDING ApS**

Søndre Skadsvej 3  
6705 Esbjerg Ø

Årsrapport  
1. april 2017 - 31. marts 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/08/2018**

**Bent Hyldahl Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BHN HOLDING ApS Søndre Skadsvej 3 6705 Esbjerg Ø  Telefonnummer: 75160025 Fax: 75160303  CVR-nr: 18437201 Regnskabsår: 01/04/2017 - 31/03/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank Denmark A/S Kongensgade 44-48 6700 Esbjerg DK Danmark
<b>Revisor</b>	REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø DK Danmark CVR-nr: 18072106 P-enhed: 1001424615

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017/18 for BHN Holding ApS.

Direktionen erklærer:

- \* At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- \* At årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018.
- \* At ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 21/08/2018

## Direktion

Bent Hyldahl Nielsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BHN HOLDING ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BHN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, 21/08/2018

Gert Nygaard Madsen , mne17410

registreret revisor

REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 18072106

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde aktier, anpartar og andre værdipapirer samt fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.  
Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 har selskabet ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og opkrævede fællesomkostninger samt andre eksterne omkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Selskabet er sambeskattet med Skads Tømrer- & Maskinsnedkeri ApS.  
BHN Holding ApS er administrationsselskabet, og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabs-skat med skattemyndighederne.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 30 år

Fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Aktiver med en kostpris under 15.000 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## **Finansielle anlægsaktiver**

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender, som omfatter tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder m.v., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Nedskrivningen andrager 0 kr. pr. 31. marts 2018.

### **Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### **Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. apr. 2017 - 31. mar. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>636.733</b>	<b>498.261</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-478.140	-455.986
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>158.593</b>	<b>42.275</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.069.196	597.163
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		12.001	47.524
Andre finansielle indtægter .....		8.819	3.498
Øvrige finansielle omkostninger .....		-34.500	-47.300
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.214.109</b>	<b>643.160</b>
Skat af årets resultat .....	1	-134.794	-110.418
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.079.315</b>	<b>532.742</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		850.000	503.400
Overført resultat .....		229.315	29.342
<b>I alt .....</b>		<b>1.079.315</b>	<b>532.742</b>

# Balance 31. marts 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		11.608.898	11.422.421
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.608.898</b>	<b>11.422.421</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.000.000	2.000.000
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		20.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		242.124	242.124
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.262.124</b>	<b>2.242.124</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.871.022</b>	<b>13.664.545</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		314.419	0
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		1.069.196	597.163
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		191.200	0
Tilgodehavende skat .....		360.206	471.582
Andre tilgodehavender .....		60.297	324.722
Periodeafgrænsningsposter .....		19.558	19.940
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.014.876</b>	<b>1.413.407</b>
Likvide beholdninger .....		110.656	90.263
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.125.532</b>	<b>1.503.670</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>15.996.554</b>	<b>15.168.215</b>

# Balance 31. marts 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		11.090.957	10.861.642
Forslag til udbytte .....		850.000	503.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>12.065.957</b>	<b>11.490.042</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.740.743	2.770.519
Gæld til banker .....		504.932	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.245.675</b>	<b>2.770.519</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		29.000	29.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	170.635
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		655.922	708.019
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>684.922</b>	<b>907.654</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.930.597</b>	<b>3.678.173</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>15.996.554</b>	<b>15.168.215</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	134.794	110.418
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>134.794</b>	<b>110.418</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Kostpris primo	2.469.340	2.469.340
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.469.340</b>	<b>2.469.340</b>
Nettoopskrivninger primo	-469.340	-469.340
Andel i årets resultat jf. note	1.069.196	597.163
Udloddet udbytte	-1.069.196	-597.163
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-469.340</b>	<b>-469.340</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Skads Tømrer- og Maskinsnedkeri ApS, Esbjerg	100%	2.000.000	1.069.196

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	0	0
Tilgang	20.000	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Kibole ApS, Esbjerg	33,3%	60.000	0

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhed Skads Tømrer- & Maskinsnedkeri ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter på udbytter mv.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt 0 kr.

#### **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 3.274 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2018 udgør 11.609 tkr.

Af den langfristede gæld på 3.245 tkr., forfalder 3.124 tkr. til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 500 tkr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i en ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2018 udgør 4.354 tkr.

#### **5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Der er ansat en direktør, som grundet den beskedne arbejdsbyrde, ikke modtager noget vederlag.