

BHN HOLDING ApS

Søndre Skadsvej 3
6705 Esbjerg Ø

Årsrapport
1. april 2016 - 31. marts 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/08/2017

Bent Hyldahl Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BHN HOLDING ApS Søndre Skadsvej 3 6705 Esbjerg Ø Telefonnummer: 75160025 Fax: 75160303 CVR-nr: 18437201 Regnskabsår: 01/04/2016 - 31/03/2017
Bankforbindelse	Nordea Bank Denmark A/S Kongensgade 44-48 6700 Esbjerg DK Danmark
Revisor	REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø DK Danmark CVR-nr: 18072106 P-enhed: 1001424615

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2016/17 for BHN Holding ApS.

Direktionen erklærer:

- * At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- * At årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30/08/2017

Direktion

Bent Hyldahl Nielsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BHN HOLDING ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BHN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, 30/08/2017

Gert Nygaard Madsen
registreret revisor
REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 18072106

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde aktier, anpartar og andre værdipapirer samt fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og økonomiske udvikling har indfriet forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.
Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 har selskabet ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter af kapitalandel i dattervirksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Selskabet er sambeskattet med Skads Tømrer- & Maskinsnedkeri ApS.

BHN Holding ApS er administrationsselskabet, og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabs-skat med skattemyndighederne.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

Fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Aktiver med en kostpris under 15.000 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i dattervirksomhed

Kapitalandel i dattervirksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender, som omfatter tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed m.v., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Nedskrivningen andrager 0 kr. pr. 31. marts 2017.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. apr 2016 - 31. mar 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		498.261	507.909
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-455.986	-422.893
Resultat af ordinær primær drift		42.275	85.016
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		597.163	1.196.780
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		47.524	69.865
Andre finansielle indtægter		3.498	13.692
Andre finansielle omkostninger		-47.300	-60.818
Ordinært resultat før skat		643.160	1.304.535
Skat af årets resultat	1	-110.418	-129.626
Årets resultat		532.742	1.174.909
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		503.400	101.200
Overført resultat		29.342	1.073.709
I alt		532.742	1.174.909

Balance 31. marts 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		11.422.421	10.885.626
Materielle anlægsaktiver i alt		11.422.421	10.885.626
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.000.000	2.000.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		242.124	242.124
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	2.242.124	2.242.124
Anlægsaktiver i alt		13.664.545	13.127.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.180.885
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		597.163	621.780
Tilgodehavende skat		471.582	353.374
Andre tilgodehavender		324.722	146.984
Periodeafgrænsningsposter		19.940	19.714
Tilgodehavender i alt		1.413.407	2.322.737
Likvide beholdninger		90.263	89.766
Omsætningsaktiver i alt		1.503.670	2.412.503
Aktiver i alt		15.168.215	15.540.253

Balance 31. marts 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		10.861.642	10.832.300
Egenkapital i alt		10.986.642	10.957.300
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.770.519	2.799.424
Gæld til banker		0	496.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.770.519	3.295.624
Gæld til realkreditinstitutter		29.000	34.719
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		170.635	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		708.019	1.151.410
Forslag til udbytte for regnskabsåret		503.400	101.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.411.054	1.287.329
Gældsforpligtelser i alt		4.181.573	4.582.953
Passiver i alt		15.168.215	15.540.253

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	110.418	129.626
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	110.418	129.626

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	2.469.340
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.469.340
Nettoopskrivninger primo	-469.340
Andel i årets resultat jf. note	597.163
Udloddet udbytte	-597.163
Nettoopskrivninger ultimo	-469.340
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.000.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Skasds Tømrer- og Maskinsnedkeri ApS, Esbjerg	100%	2.000.000	597.163

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhed Skads Tømrer- & Maskinsnedkeri ApS for skat af
af
koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter på udbytter m.v..

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt 0 kr.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.799 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2016 udgør 11.422 tkr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 500 tkr. til sikkerhed for bankgæld.

Ejerpantebrevene

giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2017
for

den pågældende ejendom udgør 4.537 tkr.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens
stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Bent Hyldahl Nielsen, Bindeleddet 8, Skads, 6705 Esbjerg Ø