

# **BHN HOLDING ApS**

Søndre Skadsvej 3  
6705 Esbjerg Ø

Årsrapport  
1. april 2018 - 31. marts 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/08/2019**

**Bent Hyldahl Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BHN HOLDING ApS

Søndre Skadsvej 3

6705 Esbjerg Ø

Telefonnummer: 75160025

CVR-nr: 18437201

Regnskabsår: 01/04/2018 - 31/03/2019

**Revisor**

REVISION VARDE REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

John Tranums Vej 25

6705 Esbjerg Ø

DK Danmark

CVR-nr: 18072106

P-enhed: 1001424615

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i BHN HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BHN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, 28/08/2019

Gert Nygaard Madsen , mne17410

registreret revisor

REVISION VARDE REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 18072106

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde aktier, anpartar og andre værdipapirer samt fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.  
Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 har selskabet ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og opkrævede fællesomkostninger samt andre eksterne omkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Selskabet er sambeskattet med Skads Tømrer- & Maskinsnedkeri ApS.  
BHN Holding ApS er administrationsselskabet, og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabs-skat med skattemyndighederne.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 30 år

Fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Aktiver med en kostpris under 15.000 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## **Finansielle anlægsaktiver**

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender, som omfatter tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder m.v., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Nedskrivningen andrager 0 kr. pr. 31. marts 2018.

### **Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### **Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



# Resultatopgørelse 1. apr. 2018 - 31. mar. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>496.119</b>	<b>636.733</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-478.140	-478.140
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>17.979</b>	<b>158.593</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		511.637	1.069.196
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		40.524	12.001
Andre finansielle indtægter .....		3.271	8.819
Øvrige finansielle omkostninger .....		-41.137	-34.500
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>532.274</b>	<b>1.214.109</b>
Skat af årets resultat .....	1	-111.276	-134.794
<b>Årets resultat .....</b>		<b>420.998</b>	<b>1.079.315</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		220.000	850.000
Overført resultat .....		200.998	229.315
<b>I alt .....</b>		<b>420.998</b>	<b>1.079.315</b>

# Balance 31. marts 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		11.130.758	11.608.898
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.130.758</b>	<b>11.608.898</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.000.000	2.000.000
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		20.000	20.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		242.124	242.124
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.262.124</b>	<b>2.262.124</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.392.882</b>	<b>13.871.022</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.382.593	314.419
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		511.637	1.069.196
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		214.731	191.200
Tilgodehavende skat .....		192.724	360.206
Andre tilgodehavender .....		34.429	60.297
Periodeafgrænsningsposter .....		19.948	19.558
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.356.062</b>	<b>2.014.876</b>
Likvide beholdninger .....		0	110.656
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.356.062</b>	<b>2.125.532</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>15.748.944</b>	<b>15.996.554</b>

# Balance 31. marts 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		11.291.955	11.090.957
Forslag til udbytte .....		220.000	850.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>11.636.955</b>	<b>12.065.957</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.709.434	2.740.743
Gæld til banker .....		504.932	504.932
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.214.366</b>	<b>3.245.675</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		30.446	29.000
Gæld til banker .....		8.376	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		858.801	655.922
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>897.623</b>	<b>684.922</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.111.989</b>	<b>3.930.597</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>15.748.944</b>	<b>15.996.554</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	111.276	134.794
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>111.276</b>	<b>134.794</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Kostpris primo	2.469.340	2.469.340
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.469.340</b>	<b>2.469.340</b>
Nettoopskrivninger primo	-469.340	-469.340
Andel i årets resultat jf. note	511.637	1.069.196
Udloddet udbytte	-511.637	-1.069.196
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-469.340</b>	<b>-469.340</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Skads Tømrer- og Maskinsnedkeri ApS, Esbjerg	100%	2.000.000	511.637

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	20.000	0
Tilgang	0	20.000
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Kibole ApS, Esbjerg	33,3%	60.000	0

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhed Skads Tømrer- & Maskinsnedkeri ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter på udbytter mv.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt 0 kr.

### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.245 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2019 udgør 11.131 tkr.

Af den langfristede gæld på 3.214 tkr., forfalder 2.764 tkr. til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 500 tkr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2019 for den pågældende ejendom udgør 4.170 tkr.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Der er ansat en direktør, som grundet den beskedne arbejdsbyrde, ikke modtager noget vederlag.