

**Lisbeth Lange Invest ApS**

**Hellebakken 1**

**5970 Ærøskøbing**

CVR-nr. 18 41 23 30

**Årsrapport 2015/16**

(22. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 10/10 2016

---

Lisbeth Juul Lange  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance pr. 30. juni	9
Noter til årsregnskabet	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Lisbeth Lange Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ærøskøbing, den 10. oktober 2016

### Direktion

Lisbeth Juul Lange

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Lisbeth Lange Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lisbeth Lange Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. oktober 2016

### **Beierholm**

statsautoriserede revisorer

Henrik Knudsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Lisbeth Lange Invest ApS Hellebakken 1 5970 Ærøskøbing CVR-nr.: 18 41 23 30 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Stiftet: 15. februar 1995 Hjemsted: Ærø
<b>Direktion</b>	Lisbeth Juul Lange
<b>Revisor</b>	Beierholm statsautoriserede revisorer Ellebjergvej 52, 2. 2450 København SV

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsformidling, herunder konsulentassistance indenfor ejendomsbranchen.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 54.350, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 157.933.

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende og samtidig forventer ledelsen overskud i fremtidige regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lisbeth Lange Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af konsulentassistance indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til småanskaffelser, kontor og administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>229.030</b>	<b>137.692</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-300.000</u>	<u>-150.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-70.970</b>	<b>-12.308</b>
Finansielle indtægter	2	<u>1.290</u>	<u>749</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-69.680</b>	<b>-11.559</b>
Skat af årets resultat	3	<u>15.330</u>	<u>2.716</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-54.350</u></b>	<b><u>-8.843</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-54.350</u>	<u>-8.843</u>
		<b><u>-54.350</u></b>	<b><u>-8.843</u></b>

## Balance pr. 30. juni

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		28.305	30.722
Udskudt skatteaktiv		2.716	13.345
Selskabsskat		<u>15.330</u>	<u>2.716</u>
		<u>46.351</u>	<u>46.783</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>165.516</u>	<u>224.840</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>211.867</b></u>	<u><b>271.623</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>211.867</b></u>	<u><b>271.623</b></u>

**Balance pr. 30. juni**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	4		
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		-42.067	12.283
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>157.933</b>	<b>212.283</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.252	3.252
Selskabsskat		0	17.052
Anden gæld		50.682	39.036
		53.934	59.340
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>53.934</b>	<b>59.340</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<b>211.867</b>	<b>271.623</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>300.000</u>	<u>150.000</u>
	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>150.000</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>1.290</u>	<u>749</u>
	<b><u>1.290</u></b>	<b><u>749</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>-15.330</u>	<u>-2.716</u>
	<b><u>-15.330</u></b>	<b><u>-2.716</u></b>

## Noter til årsregnskabet

### 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	200.000	12.283	212.283
Årets resultat	0	-54.350	-54.350
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>200.000</b>	<b>-42.067</b>	<b>157.933</b>

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskab og dets moderselskab, og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatning.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet nogen sikkerhedsstillelser og pantsætninger.