

**F.B.A. Huse A/S**  
**CVR-nr. 18411709**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28.04.2016

**Dirigent**

---

Navn: Michael Klausen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2015	13
Balance pr. 31.12.2015	14
Egenkapitalopgørelse for 2015	16
Pengestrømsopgørelse for 2015	17
Noter	18

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

F.B.A. Huse A/S  
Klokkestøbervej 6  
8800 Viborg

CVR-nr.: 18411709  
Hjemsted: Viborg  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Finn Boldrup Andersen  
Tommy Boldrup  
Michael Klausen

### **Direktion**

Tommy Boldrup

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestervangsvej 6  
8800 Viborg

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for F.B.A. Huse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 28.04.2016

### Direktion

Tommy Boldrup

### Bestyrelse

Finn Boldrup Andersen

Tommy Boldrup

Michael Klausen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i F.B.A. Huse A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for F.B.A. Huse A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Viborg, den 28.04.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Allan Søborg Olsen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>Hoved- og nøgletal</b>					
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	4.353	3.566	1.836	3.005	7.310
Driftsresultat	1.493	709	(729)	248	4.425
Resultat af finansielle poster	409	152	(113)	308	(160)
Årets resultat	1.659	779	(579)	611	3.245
Samlede aktiver	27.926	34.147	25.813	32.030	26.078
Investeringer i materielle anlægsaktiver	186	81	107	831	168
Egenkapital	8.153	6.893	6.115	6.693	7.582
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalens forrentning (%)	22,1	12,0	(9,0)	8,6	54,7
Soliditetsgrad (%)	29,2	20,2	23,7	20,9	29,1

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i entreprenørvirksomhed, herunder køb og salg af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 1.658 t.kr. mod 779 t.kr. sidste år. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at husene afleveres, hvorved nettoomsætningen svarer til de i regnskabsåret afsluttende byggerier (faktureringsmetoden).

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen, herunder omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og produktionspersonale.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på goodwill.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### Varebeholdninger

Igangværende arbejder for egen regning måles til de medgåede direkte omkostninger med tillæg af indirekte produktionsomkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) måles til de medgåede direkte omkostninger med tillæg af indirekte produktionsomkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, returvarer, tab på igangværende arbejder for fremmed regning, besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Ved salg af varer med returret hensættes til dækning af avancen på de varer, der forventes returneret, og eventuelle omkostninger forbundet med returneringerne.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Ved erhvervelse af virksomheder og kapitalandele i tilknyttede virksomheder hensættes til omkostninger vedrørende omstruktureringer i den overtagne virksomhed, som er besluttet og offentliggjort senest på overtagelsestidspunktet.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

## Anvendt regnskabspraksis

### Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>4.353.157</b>	<b>3.566.189</b>
Administrationsomkostninger	1	(2.860.040)	(2.857.559)
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.493.117</b>	<b>708.630</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		824.583	482.062
Andre finansielle indtægter		152.251	263.458
Andre finansielle omkostninger	2	(567.491)	(593.182)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>1.902.460</b>	<b>860.968</b>
Skat af ordinært resultat	3	(243.276)	(82.000)
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.659.184</u></b>	<b><u>778.968</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		1.000.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(175.417)	482.062
Overført resultat		834.601	(103.094)
		<b><u>1.659.184</u></b>	<b><u>778.968</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		485.182	517.651
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>485.182</b>	<b>517.651</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.137.475	8.312.892
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>9.137.475</b>	<b>8.312.892</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.622.657</b>	<b>8.830.543</b>
Råvarer og hjælpematerialer		74.860	74.860
Varer under fremstilling		5.513.052	8.331.201
<b>Varebeholdninger</b>		<b>5.587.912</b>	<b>8.406.061</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		798.189	3.898.179
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	11.260.863	10.599.963
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.626.251
Udskudt skat		0	50.600
Andre tilgodehavender		275.421	362.461
Periodeafgrænsningsposter		35.421	92.584
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.369.894</b>	<b>16.630.038</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>345.132</b>	<b>280.121</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>18.302.938</b>	<b>25.316.220</b>
<b>Aktiver</b>		<b>27.925.595</b>	<b>34.146.763</b>



**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	6	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		637.475	812.892
Overført overskud eller underskud		6.015.182	5.180.581
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	400.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>8.152.657</u></b>	<b><u>6.893.473</u></b>
Udskudt skat		430	0
Andre hensatte forpligtelser		1.880.000	1.490.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>1.880.430</u></b>	<b><u>1.490.000</u></b>
Bankgæld		5.691.443	4.293.381
Kreditinstitutter i øvrigt		2.841.599	14.393.483
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.325.137	3.774.117
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.354.277	0
Skyldig selskabsskat		245.305	0
Anden gæld		3.428.647	3.231.709
Periodeafgrænsningsposter		6.100	20.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>17.892.508</u></b>	<b><u>25.763.290</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>17.892.508</u></b>	<b><u>25.763.290</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>27.925.595</u></b>	<b><u>34.146.763</u></b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	11		
Ejerforhold	12		
Koncernforhold	13		

## Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	812.892	5.180.581	400.000	6.893.473
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(400.000)	(400.000)
Årets resultat	0	(175.417)	834.601	1.000.000	1.659.184
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>637.475</b>	<b>6.015.182</b>	<b>1.000.000</b>	<b>8.152.657</b>

## Pengestrømsopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
Driftsresultat		1.493.117	708.630
Af- og nedskrivninger		201.361	298.806
Andre hensatte forpligtelser		390.000	190.000
Ændring i arbejdskapital	7	<u>5.086.444</u>	<u>(11.530.984)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b><u>7.170.922</u></b>	<b><u>(10.333.548)</u></b>
Modtagne finansielle indtægter		152.251	263.458
Betalte finansielle omkostninger		(567.491)	(593.182)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>51.515</u>	<u>56.294</u>
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b><u>6.807.197</u></b>	<b><u>(10.606.978)</u></b>
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(185.857)	(81.000)
Salg af materielle anlægsaktiver		<u>16.965</u>	<u>0</u>
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b><u>(168.892)</u></b>	<b><u>(81.000)</u></b>
Udbetalt udbytte		(400.000)	0
Andre pengestrømme vedrørende finansiering		<u>3.980.528</u>	<u>404.524</u>
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b><u>3.580.528</u></b>	<b><u>404.524</u></b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>10.218.833</b>	<b>(10.283.454)</b>
Likvider primo		<u>(18.406.743)</u>	<u>(8.123.289)</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b><u>(8.187.910)</u></b>	<b><u>(18.406.743)</u></b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		345.132	280.121
Kortfristet gæld til banker		<u>(8.533.042)</u>	<u>(18.686.864)</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b><u>(8.187.910)</u></b>	<b><u>(18.406.743)</u></b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og løn	16.551.715	19.656.040
Pensioner	1.259.768	1.648.621
Andre omkostninger til social sikring	547.416	635.514
	<b>18.358.899</b>	<b>21.940.175</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	29.800	14.400
Renteomkostninger i øvrigt	537.691	578.782
	<b>567.491</b>	<b>593.182</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	245.305	0
Ændring af udskudt skat	4.551	82.000
Regulering vedrørende tidligere år	(6.580)	0
	<b>243.276</b>	<b>82.000</b>
		<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>
		<b>kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		7.500.000
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>7.500.000</b>
Opskrivninger primo		812.892
Andel af årets resultat		824.583
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<b>1.637.475</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>9.137.475</b>

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Dattervirksomheder:		
F.B.A. Byg ApS	Viborg	100,00
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	14.471.169	12.224.001
Foretagne acontofaktureringer	(3.210.306)	(1.624.038)
	<b>11.260.863</b>	<b>10.599.963</b>
		<b>2015</b>
		<b>kr.</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>		
Virksomhedskapital primo		500.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>		<b>500.000</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>7. Ændring i arbejdskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	2.818.148	(4.797.036)
Ændring i tilgodehavender	2.584.838	(3.573.570)
Ændring i leverandørgæld mv.	(316.542)	(3.160.378)
	<b>5.086.444</b>	<b>(11.530.984)</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>8. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	<b>962.420</b>	<b>1.539.547</b>

## 9. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Boldrup Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Noter

### **10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

#### **Sikkerhedsstillelser over for dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabets bankgæld. Bankgæld udgør pr. 31.12.2016 0 kr. (2014: 1.923.838 kr.)

### **11. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse**

Følgende parter har bestemmende indflydelse på F.B.A. Huse A/S:

Boldrup Holding ApS, Viborg

Tommy Boldrup, Viborg

### **12. Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Boldrup Holding ApS, Viborg

JAKAN Holding ApS, Viborg

### **13. Koncernforhold**

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Boldrup Holding ApS, Viborg