

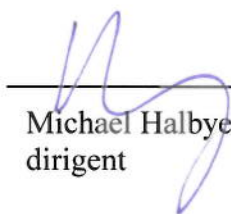
## **Bognæs Landbrug ApS**

**Peder Hvitfeldts Stræde 9, 2  
1173 København K  
København K**

**CVR-nr. 18 41 11 72**

**Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 7. maj 2019



---

Michael Halbye  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	10
Balance pr. 31. december 2018	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Bognæs Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. april 2019

### Direktion

Michael Halbye  
direktør

### Bestyrelse

Michael Halbye



Torben Halbye



## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### ***Til kapitalejeren i Bognæs Landbrug ApS***

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Bognæs Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

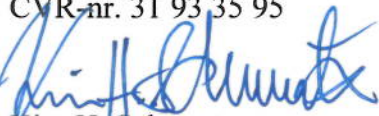
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 25. april 2019

**Schwartz • Pio & Co**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 31 93 35 95



Kim H. Schwartz  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21333

Bognæs Landbrug ApS

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bognæs Landbrug ApS  
Peder Hvitfeldts Stræde 9, 2  
1173 København K  
København K

CVR-nr.: 18 41 11 72

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: København

### Bestyrelse

Michael Halbye  
Torben Halbye

### Direktion

Michael Halbye, direktør

### Revision

Schwartz • Pio & Co  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Lyngby Hovedgade 41,1  
2800 Kgs. Lyngby

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at drive handel og industrivirksomhed, landbrug og skrovdrift i ind- og udlandt samt foretaget kapitalplacering i aktier, anpartar og andre former for værdipapirer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 246.185, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 13.936.603.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Indtægter fra udlejning af selskabets ejendom indregnes i resultatopgørelsen i takt med at huslejen indtjenes.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	
Øvrige bygninger	25-100	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning

Reserve for nettoopskrivning i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af selskabets ejendom.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>392.102</b>	<b>491.362</b>
Af- og nedskrivning af materielle anlægsaktiver	1	<u>-51.260</u>	<u>-45.531</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>340.842</b>	<b>445.831</b>
Finansielle indtægter	2	24.607	24.125
Finansielle omkostninger	3	<u>-65.759</u>	<u>-61.826</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>299.690</b>	<b>408.130</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-53.505</u>	<u>-89.692</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>246.185</u></b>	<b><u>318.438</u></b>
Foreslået udbytte		1.000.000	0
Overført resultat		<u>-753.815</u>	<u>318.438</u>
		<b><u>246.185</u></b>	<b><u>318.438</u></b>

**Balance pr. 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		13.667.779	13.713.310
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>25.521</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b><u>13.693.300</u></b>	<b><u>13.713.310</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>13.693.300</u></b>	<b><u>13.713.310</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		258.906	149.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.200.245	1.230.383
Andre tilgodehavender		61.464	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>37.107</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.557.722</u></b>	<b><u>1.380.133</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.690.791</u></b>	<b><u>2.516.982</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>4.248.513</u></b>	<b><u>3.897.115</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>17.941.813</u></b>	<b><u>17.610.425</u></b>

**Balance pr. 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		220.000	220.000
Reserve for opskrivninger		6.335.487	6.335.487
Overført resultat		6.381.116	7.134.931
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	0
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>13.936.603</u></b>	<b><u>13.690.418</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	7	<u>1.318.000</u>	<u>1.323.100</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.318.000</u></b>	<b><u>1.323.100</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.508	4.026
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.497.047	2.444.301
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.926	8.926
Anden gæld		20.929	20.854
Deposita		<u>118.800</u>	<u>118.800</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.687.210</u></b>	<b><u>2.596.907</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.687.210</u></b>	<b><u>2.596.907</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>17.941.813</u></b>	<b><u>17.610.425</u></b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

**Noter**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivning af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>51.260</u>	<u>45.531</u>
	<b><u>51.260</u></b>	<b><u>45.531</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>24.607</u>	<u>24.125</u>
	<b><u>24.607</u></b>	<b><u>24.125</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	48.886	46.298
Andre finansielle omkostninger	<u>16.873</u>	<u>15.528</u>
	<b><u>65.759</u></b>	<b><u>61.826</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	58.605	83.092
Årets udskudte skat	<u>-5.100</u>	<u>6.600</u>
	<b><u>53.505</u></b>	<b><u>89.692</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018	8.543.734	0
Tilgang i årets løb	0	31.250
Kostpris 31. december 2018	<u>8.543.734</u>	<u>31.250</u>
Opskrivninger 1. januar 2018	6.335.487	0
Opskrivninger 31. december 2018	<u>6.335.487</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	1.165.911	0
Årets afskrivninger	45.531	5.729
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>1.211.442</u>	<u>5.729</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>13.667.779</u></b>	<b><u>25.521</u></b>

### 6 Egenkapital

	Virk- sombeds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	220.000	6.335.487	7.134.931	0	13.690.418
Årets resultat	0	0	-753.815	1.000.000	246.185
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b><u>220.000</u></b>	<b><u>6.335.487</u></b>	<b><u>6.381.116</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>13.936.603</u></b>



**Noter**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2018	1.323.100	1.316.500
Hensat i året	-5.100	6.600
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2018</b>	<b><u>1.318.000</u></b>	<b><u>1.323.100</u></b>
Materielle anlægsaktiver	<u>1.318.000</u>	<u>1.323.100</u>
	<b><u>1.318.000</u></b>	<b><u>1.323.100</u></b>

**8 Eventualposter mv.**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.