

Bognæs Landbrug ApS

**c/o Michael Halbye
Peder Hvitfeldts Stræde 9, 2
1173 København K**

CVR-nr. 18 41 11 72

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 26. maj 2016

Michael Halbye
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Bognæs Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. maj 2016

Direktion

Michael Halbye
direktør

Bestyrelse

Michael Halbye

Torben Halbye

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Bognæs Landbrug ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bognæs Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Kgs. Lyngby, den 26. maj 2016

Schwartz • Pio & Co
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31 93 35 95

Kim H. Schwartz
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bognæs Landbrug ApS
c/o Michael Halbye
Peder Hvitfeldts Stræde 9, 2
1173 København K

CVR-nr.: 18 41 11 72
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: København K

Bestyrelse

Michael Halbye
Torben Halbye

Direktion

Michael Halbye, direktør

Revision

Schwartz • Pio & Co
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Lyngby Hovedgade 41,1
2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive handel og industrivirksomhed, landbrug og skrovdrift i ind- og udlandt samt foretaget kapitalplacering i aktier, anpartar og andre former for værdipapirer.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 204.231, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 13.082.814.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	
Øvrige bygninger	25-100	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttofortjeneste		345.315	359.231
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-45.531</u>	<u>-45.531</u>
Resultat før finansielle poster		299.784	313.700
Finansielle indtægter	1	11.284	13.515
Finansielle omkostninger	2	<u>-44.308</u>	<u>-28.888</u>
Resultat før skat		266.760	298.327
Skat af årets resultat	3	<u>-62.529</u>	<u>-72.324</u>
Årets resultat		<u>204.231</u>	<u>226.003</u>
Overført overskud		<u>204.231</u>	<u>226.003</u>
		<u>204.231</u>	<u>226.003</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>13.804.372</u>	<u>13.849.903</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>13.804.372</u>	<u>13.849.903</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.804.372</u>	<u>13.849.903</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	132.789
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		980.645	463.701
Andre tilgodehavender		7.434	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>33.487</u>
Tilgodehavender		<u>988.079</u>	<u>629.977</u>
Likvide beholdninger		<u>2.052.536</u>	<u>2.037.238</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.040.615</u>	<u>2.667.215</u>
Aktiver i alt		<u>16.844.987</u>	<u>16.517.118</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		220.000	220.000
Reserve for opskrivninger		6.335.487	6.335.487
Overført resultat		<u>6.527.327</u>	<u>6.323.094</u>
Egenkapital	5	<u>13.082.814</u>	<u>12.878.581</u>
Hensættelse til udskudt skat	6	<u>1.309.500</u>	<u>1.302.500</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.309.500</u>	<u>1.302.500</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.999	34.153
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.196.278	2.098.774
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		65.596	64.310
Anden gæld		20.000	20.000
Deposita for foudbetalt leje		<u>118.800</u>	<u>118.800</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.452.673</u>	<u>2.336.037</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.452.673</u>	<u>2.336.037</u>
Passiver i alt		<u>16.844.987</u>	<u>16.517.118</u>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten			

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	9.274	9.142
Andre finansielle indtægter	<u>2.010</u>	<u>4.373</u>
	<u>11.284</u>	<u>13.515</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	41.975	27.620
Andre finansielle omkostninger	<u>2.333</u>	<u>1.268</u>
	<u>44.308</u>	<u>28.888</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	55.529	65.424
Årets udskudte skat	<u>7.000</u>	<u>6.900</u>
	<u>62.529</u>	<u>72.324</u>
4 Materielle anlægsaktiver		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2015		<u>8.589.265</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>8.589.265</u>
Opskrivninger 1. januar 2015		<u>6.335.487</u>
Opskrivninger 31. december 2015		<u>6.335.487</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver (Fortsat)

	<u>Grunde og bygninger</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	1.074.849
Årets afskrivninger	<u>45.531</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>1.120.380</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>13.804.372</u></u>

5 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	220.000	6.335.487	6.323.096	12.878.583
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>204.231</u>	<u>204.231</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u><u>220.000</u></u>	<u><u>6.335.487</u></u>	<u><u>6.527.327</u></u>	<u><u>13.082.814</u></u>

Selskabskapitalen specificerer sig således:

22 A-anparter á kr. 1.000	22.000
198 B-anparter á kr. 1.000	<u>198.000</u>
	<u><u>220.000</u></u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

6 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2015	1.302.500	1.302.500
Hensat i året	<u>7.000</u>	<u>6.900</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2015	<u>1.309.500</u>	<u>1.309.400</u>

Materielle anlægsaktiver	<u>1.309.500</u>	<u>1.302.500</u>
	<u>1.309.500</u>	<u>1.302.500</u>

7 Eventualposter m.v.

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.