

---

# ***K/S Holstebro Badeland***

Jeppe Schous Gade 14, 7500 Holstebro

## **Årsrapport for 2019**

---

CVR-nr. 18 40 75 31

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 14/04 2020

Bent Mikkelsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 10

Noter til årsregnskabet 11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for K/S Holstebro Badeland.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 14. april 2020

## Bestyrelse

Finn Poulsen  
formand

Mads Erik Jacobsen

Bent Mikkelsen

Peter Haaber

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Holstebro Badeland

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Holstebro Badeland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 14. april 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

H.C. Krogh  
statsautoriseret revisor  
mne9693

Thomas Green Knudsen  
statsautoriseret revisor  
mne45972

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	K/S Holstebro Badeland Jeppe Schous Gade 14 7500 Holstebro  CVR-nr.: 18 40 75 31 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Holstebro
<b>Bestyrelse</b>	Finn Poulsen, formand Mads Erik Jacobsen Bent Mikkelsen Peter Haaber
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltvej 16 7500 Holstebro
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank A/S Vestergade 1 7500 Holstebro

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for K/S Holstebro Badeland for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i at drive Holstebro Badeland.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 2.332.466, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på DKK 2.300.981.

Ved sammenligning af 2018 fremgår at der i 2018 blev udgiftsført negativ værdi af renteswap med DKK 4.982.800

Selskabets ejendom er bogført til DKK 31,8 mio. og den offentlige ejendomsvurdering udgør DKK 55 mio. Det er ledelsens opfattelse, at en indregning af ejendommens dagsværdi vil medføre en positiv egenkapital.

Selskabet har i året indgået aftale med lejer om større reovering af selskabets ejendom. Lejer har købsoption på den reoverede ejendom i 2021, alternativt har lejer pligt til at indgå i en 20 årig lejekontrakt, hvorefter lejer har købsforpligtelse på ejendommen. I året er pågået omkostninger i forbindelse med kontrakt indgåelsen for DKK 782.000 som er anført i noten for særlige poster.

## Begivenheder efter balancedagen

Selskabets ledelse har forsøgt at vurdere effekten af Covid-19 på selskabets forventede omsætning og resultat. Der forventes et mindre omsætningsfald som følge af nedlukningen, dog forventes hovedparten af omstæningsnedgangen at blive dækket via omkostningsbesparelse, se også omtalen i begivenheder efter balancedagen i note 2.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>8.006.102</b>	<b>8.021.025</b>
Personaleomkostninger	3	-3.601.998	-3.367.741
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>4.404.104</b>	<b>4.653.284</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4	-1.415.305	-1.743.096
<b>Resultat før finansielle poster</b>	5	<b>2.988.799</b>	<b>2.910.188</b>
Finansielle indtægter		71.528	71.528
Finansielle omkostninger	6	-727.861	-6.244.710
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.332.466</b>	<b>-3.262.994</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2.332.466</b>	<b>-3.262.994</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		2.332.466	-3.262.994
		<b>2.332.466</b>	<b>-3.262.994</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger		31.847.366	33.106.826
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		229.240	367.585
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>32.076.606</b>	<b>33.474.411</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>32.076.606</b>	<b>33.474.411</b>
<b>Varebeholdninger</b>	8	<b>85.964</b>	<b>84.119</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		98.047	65.584
Andre tilgodehavender		48.950	317.409
Periodeafgrænsningsposter		77.977	16.593
<b>Tilgodehavender</b>		<b>224.974</b>	<b>399.586</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>65.610</b>	<b>46.714</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>376.548</b>	<b>530.419</b>
<b>Aktiver</b>		<b>32.453.154</b>	<b>34.004.830</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		9.970.000	9.970.000
Overført resultat		-12.270.981	-14.603.446
<b>Egenkapital</b>	9	<b>-2.300.981</b>	<b>-4.633.446</b>
Gæld til realkreditinstitutter		21.834.905	24.280.609
Kreditinstitutter		780.203	1.503.387
Anden gæld		60.113	0
<b>Langfristet gæld</b>	10	<b>22.675.221</b>	<b>25.783.996</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10	2.430.570	2.416.707
Kreditinstitutter	10	7.531.986	8.913.123
Leverandører af varer og tjenesteydelser		827.166	342.681
Anden gæld	10	1.289.192	1.181.769
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>12.078.914</b>	<b>12.854.280</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>34.754.135</b>	<b>38.638.276</b>
<b>Passiver</b>		<b>32.453.154</b>	<b>34.004.830</b>
Going concern	1		
Begivenheder efter balancedagen	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Anvendt regnskabspraksis	14		

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Årets resultat		2.332.466	-3.262.994
Reguleringer	11	2.071.638	7.916.278
Ændring i driftskapital	12	824.787	-398.067
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>5.228.891</b>	<b>4.255.217</b>
Renteindbetalinger og lignende		71.528	71.528
Renteudbetalinger og lignende		-727.861	-6.244.710
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>4.572.558</b>	<b>-1.917.965</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-17.500	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-17.500</b>	<b>0</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-2.431.841	-2.427.538
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-633.274	-561.602
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	2.745.000
Indbetaling fra kommanditister		0	2.500.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-3.065.115</b>	<b>2.255.860</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>1.489.943</b>	<b>337.895</b>
Likvider 1. januar		-8.186.398	-8.524.293
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-6.696.455</b>	<b>-8.186.398</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		65.610	46.714
Kassekredit		-6.762.065	-8.233.112
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-6.696.455</b>	<b>-8.186.398</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Som det fremgår af årsrapporten, er selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 negativ med DKK 1.812.981 - væsentligst som følge af tidligere års negative drift. Selskabets likviditet for 2020 forventes positiv efter betaling af afdragsforpligtelser. Selskabet har i året indgået aftale med lejer om større renovering af selskabets ejendom.

Lejer har købsoption på den renoverede ejendom i år 2021, alternativt har lejer pligt til at indgå i en 20 årig lejekontrakt, hvorefter lejer har købsforpligtelse på ejendommen.

Selskabet forventer at reetablere driften ved salg af ejendommen eller gennem fremtidig drift.

## 2 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Selskabet har som følge af Covid-19 lukket midlertidigt for at begrænse smitten, hvilket forventes at medføre et mindre fald i omsætningen indtil den planlagte nedlukning 31. juli 2020 i forbindelse med ombygning.

Selskabets ledelse forventer at kunne modsvares faldet i omsætning med reduktion i omkostningerne, hvilket vil medføre begrænset tab i 2020.

## 3 Personaleomkostninger

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
Lønninger	3.420.514	3.286.029
Andre omkostninger til social sikring	79.960	63.476
Andre personaleomkostninger	<u>101.524</u>	<u>18.236</u>
	<b><u>3.601.998</u></b>	<b><u>3.367.741</u></b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b><u>10</u></b>	<b><u>10</u></b>

## 4 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>1.415.305</u>	<u>1.743.096</u>
	<b><u>1.415.305</u></b>	<b><u>1.743.096</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
<b>5 Særlige poster</b>		
Indfrielse af renteswap	0	-4.982.800
Omkostninger ved kontrakt indgåelse med lejer	-782.000	0
	<b>-782.000</b>	<b>-4.982.800</b>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	727.861	1.261.910
Indfrielse af renteswap	0	4.982.800
	<b>727.861</b>	<b>6.244.710</b>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	67.591.258	6.832.399
Tilgang i årets løb	0	17.500
Kostpris 31. december	67.591.258	6.849.899
Ned- og afskrivninger 1. januar	34.484.432	6.464.814
Årets afskrivninger	1.259.460	155.845
Ned- og afskrivninger 31. december	35.743.892	6.620.659
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>31.847.366</b>	<b>229.240</b>
Afskrives over	40 år	5-10 år

## Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
<b>8 Varebeholdninger</b>		
Færdigvarer og handelsvarer	85.964	84.119
	<b>85.964</b>	<b>84.119</b>

## 9 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Saldo 1. januar	9.970.000	-14.603.447	-4.633.447
Årets resultat	0	2.332.466	2.332.466
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>9.970.000</b>	<b>-12.270.981</b>	<b>-2.300.981</b>

## 10 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2019 DKK	2018 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	12.243.350	14.696.689
Mellem 1 og 5 år	9.591.555	9.583.920
Langfristet del	21.834.905	24.280.609
Inden for 1 år	2.430.570	2.416.707
	<b>24.265.475</b>	<b>26.697.316</b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Mellem 1 og 5 år	780.203	1.503.387
Langfristet del	780.203	1.503.387
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	7.531.986	8.913.123
	<b>8.312.189</b>	<b>10.416.510</b>

# Noter til årsregnskabet

## 10 Langfristet gæld (fortsat)

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	60.113	0
Langfristet del	60.113	0
Øvrig kortfristet gæld	1.289.192	1.181.769
	<b>1.349.305</b>	<b>1.181.769</b>

## 11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-71.528	-71.528
Finansielle omkostninger	727.861	6.244.710
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	1.415.305	1.743.096
	<b>2.071.638</b>	<b>7.916.278</b>

## 12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-1.845	-21.022
Ændring i tilgodehavender	174.611	-288.719
Ændring i leverandører m.v.	652.021	-5.084.320
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	4.995.994
	<b>824.787</b>	<b>-398.067</b>



# Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
<b>13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	31.847.366	33.106.826

## Eventualforpligtelser

Selskabet har i året indgået aftale med lejer om større renovering af selskabets ejendom. Lejer har købsoption på den renoverede ejendom i år 2021, alternativt har lejer pligt til at indgå i en 20 årig lejekontrakt, hvorefter lejer har købsforpligtelse på ejendommen.

Selskabet har indgået samlet entreprise kontrakt med hovedentreprenør som svarer til lejers specifikationer. Såfremt der sker ændringer på købskontrakten vil denne ændrede forpligtigelse påhvile lejer, som alene kan anmode og godkende ændringer.

# Noter til årsregnskabet

## 14 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Holstebro Badeland for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

# Noter til årsregnskabet

## 14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler komplementaren/kommanditisterne og komplementaren.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

# Noter til årsregnskabet

## 14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	40 år
Installationer	10 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

# Noter til årsregnskabet

## 14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra kreditinstitutter og realkreditinstitutter.

#### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.