

---

# ***K/S Holstebro Badeland***

Jeppe Schous Gade 14, 7500 Holstebro

## **Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 18 40 75 31

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 26/4 2018

Bent Mikkelsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 10

Noter til årsregnskabet 11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for K/S Holstebro Badeland.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 10. april 2018

## Bestyrelse

Finn Poulsen  
formand

Mads Erik Jacobsen

Bent Mikkelsen

Peter Haaber

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Holstebro Badeland

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Holstebro Badeland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 10. april 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

H.C. Krogh

statsautoriseret revisor

mne9693

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K/S Holstebro Badeland  
Jeppe Schous Gade 14  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 18 40 75 31  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Holstebro

### Bestyrelse

Finn Poulsen, formand  
Mads Erik Jacobsen  
Bent Mikkelsen  
Peter Haaber

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltelvej 16  
Postboks 1443  
7500 Holstebro

### Pengeinstitut

Vestjysk Bank A/S  
Vestergade 1  
7500 Holstebro

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for K/S Holstebro Badeland for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens aktivitet består i at drive Holstebro Badeland.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 55.021, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på DKK 8.866.445.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>7.702.005</b>	<b>7.167.952</b>
Personaleomkostninger	3	-3.895.284	-3.730.100
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4	-1.858.028	-1.857.687
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.948.693</b>	<b>1.580.165</b>
Finansielle indtægter		71.528	140.384
Finansielle omkostninger		-1.965.200	-1.922.604
<b>Resultat før skat</b>		<b>55.021</b>	<b>-202.055</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>55.021</b>	<b>-202.055</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		55.021	-202.055
		<b>55.021</b>	<b>-202.055</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		34.573.383	36.054.623
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		644.124	952.013
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>35.217.507</b>	<b>37.006.636</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>35.217.507</b>	<b>37.006.636</b>
<b>Varebeholdninger</b>	6	<b>63.097</b>	<b>74.526</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		40.977	68.857
Andre tilgodehavender		53.499	1.112.173
Periodeafgrænsningsposter		16.389	12.944
<b>Tilgodehavender</b>		<b>110.865</b>	<b>1.193.974</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>98.978</b>	<b>79.877</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>272.940</b>	<b>1.348.377</b>
<b>Aktiver</b>		<b>35.490.447</b>	<b>38.355.013</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		7.470.000	7.470.000
Overført resultat		-16.336.445	-17.311.774
<b>Egenkapital</b>	7	<b>-8.866.445</b>	<b>-9.841.774</b>
Gæld til realkreditinstitutter		26.707.358	29.155.061
Anden gæld		4.008.333	4.904.485
<b>Langfristet gæld</b>	8	<b>30.715.691</b>	<b>34.059.546</b>
Gæld til realkreditinstitutter	8	2.417.492	2.352.737
Kreditinstitutter		8.623.271	9.101.437
Leverandører af varer og tjenesteydelser		222.538	545.737
Anden gæld	8	2.377.900	2.137.330
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>13.641.201</b>	<b>14.137.241</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>44.356.892</b>	<b>48.196.787</b>
<b>Passiver</b>		<b>35.490.447</b>	<b>38.355.013</b>
Kapitalberedskabet og usikkerhed	1		
Skat af årets resultat	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Årets resultat		55.021	-202.055
Reguleringer	9	3.751.700	3.639.907
Ændring i driftskapital	10	1.036.063	-462.064
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>4.842.784</b>	<b>2.975.788</b>
Renteindbetalinger og lignende		71.528	140.384
Renteudbetalinger og lignende		-1.965.195	-1.922.602
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>2.949.117</b>	<b>1.193.570</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-68.901	-164.529
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-68.901</b>	<b>-164.529</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-2.382.949	-2.348.701
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-2.382.949</b>	<b>-2.348.701</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>497.267</b>	<b>-1.319.660</b>
Likvider 1. januar		-9.021.560	-7.701.900
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-8.524.293</b>	<b>-9.021.560</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		98.978	79.877
Kassekredit		-8.623.271	-9.101.437
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-8.524.293</b>	<b>-9.021.560</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Kapitalberedskabet og usikkerhed

Som det fremgår af årsrapporten, er selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 negativ med DKK 8.866.445 - væsentligst som følge af tidligere års negative drift og negativ regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi. Selskabets likviditet for 2018 forventes positiv efter betaling af afdragsforpligtelser.

## 2 Skat af årets resultat

Skat af årets resultat påhviler de enkelte kommanditister og er som følge heraf ikke afsat i selskabets årsregnskab.

## 3 Personaleomkostninger

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Lønninger	3.732.176	3.597.317
Andre omkostninger til social sikring	134.281	115.019
Andre personaleomkostninger	<u>28.827</u>	<u>17.764</u>
	<b><u>3.895.284</u></b>	<b><u>3.730.100</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>15</u>	<u>15</u>

## 4 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>1.858.028</u>	<u>1.857.687</u>
	<b><u>1.858.028</u></b>	<b><u>1.857.687</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	67.591.258	6.766.948
Tilgang i årets løb	0	68.901
Kostpris 31. december	<u>67.591.258</u>	<u>6.835.849</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	31.536.635	5.814.937
Årets afskrivninger	1.481.240	376.788
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>33.017.875</u>	<u>6.191.725</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>34.573.383</u></b>	<b><u>644.124</u></b>
Afskrives over	<u>40 år</u>	<u>5-10 år</u>

Værdien af danske grunde og bygninger udgør ifølge den seneste offentlige vurdering DKK 55.000.000.

## 6 Varebeholdninger

	2017 DKK	2016 DKK
Færdigvarer og handelsvarer	63.097	74.526
	<b><u>63.097</u></b>	<b><u>74.526</u></b>

## 7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Saldo 1. januar	7.470.000	-17.311.774	-9.841.774
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	5.916.302	5.916.302
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	-4.995.994	-4.995.994
Årets resultat	0	55.021	55.021
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>7.470.000</u></b>	<b><u>-16.336.445</u></b>	<b><u>-8.866.445</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017 DKK	2016 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	17.107.351	19.700.134
Mellem 1 og 5 år	9.600.007	9.454.927
Langfristet del	26.707.358	29.155.061
Inden for 1 år	2.417.492	2.352.737
	<b>29.124.850</b>	<b>31.507.798</b>
<b>Anden gæld</b>		
Efter 5 år	57.689	857.217
Mellem 1 og 5 år	3.950.644	4.047.268
Langfristet del	4.008.333	4.904.485
Inden for 1 år	987.661	1.011.817
Øvrig kortfristet gæld	1.390.239	1.125.513
Kortfristet del	2.377.900	2.137.330
	<b>6.386.233</b>	<b>7.041.815</b>
<b>9 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-71.528	-140.384
Finansielle omkostninger	1.965.200	1.922.604
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	1.858.028	1.857.687
	<b>3.751.700</b>	<b>3.639.907</b>
<b>10 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	11.429	6.878
Ændring i tilgodehavender	1.083.107	-371.623
Ændring i leverandører m.v.	-978.781	-178.917
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	920.308	81.598
	<b>1.036.063</b>	<b>-462.064</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	34.573.383	36.054.623



# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Holstebro Badeland for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	40 år
Installationer	10 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra kreditinstitutter og realkreditinstitutter.

#### Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger” og ”Kassekreditter”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.