

Anpartsselskabet Reberbanen 2
Herningvej 1, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 18 39 86 99

Årsrapport

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. maj 2020

Jens Erik Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Anpartsselskabet Reberbanen 2.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 5. maj 2020

Direktion

Jens Erik Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Anpartsselskabet Reberbanen 2

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet Reberbanen 2 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 5. maj 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor
mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet	Anpartsselskabet Reberbanen 2 Herningvej 1 6950 Ringkøbing
	Telefon: 97 323811
	CVR-nr.: 18 39 86 99
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jens Erik Pedersen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Østergade 40 6900 Skjern

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet Reberbanen 2 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder netto andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttotab	-8.189	-7.877
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-8.560
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	189.939	186.979
Andre finansielle indtægter	24.060	36.765
Øvrige finansielle omkostninger	-910	0
Resultat før skat	204.900	207.307
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	204.900	207.307
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	204.900	207.307
Disponeret i alt	204.900	207.307

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	0	0
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.705.386	1.615.447
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.705.386	1.615.447
Anlægsaktiver i alt	1.705.386	1.615.447
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	161.789
Andre tilgodehavender	831.869	1.587.809
Tilgodehavender i alt	831.869	1.749.598
Likvide beholdninger	1.041.060	8.369
Omsætningsaktiver i alt	1.872.929	1.757.967
Aktiver i alt	3.578.315	3.373.414

Balance 31. december

Passiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
Egenkapital			
	Anpartskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	<u>3.436.315</u>	<u>3.231.414</u>
	Egenkapital i alt	<u>3.561.315</u>	<u>3.356.414</u>
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	<u>17.000</u>	<u>17.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>17.000</u>	<u>17.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>17.000</u>	<u>17.000</u>
	Passiver i alt	<u>3.578.315</u>	<u>3.373.414</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 7 Eventualposter
- 8 Nærtstående parter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom og investering i værdipapirer.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>8.560</u>
	<u>0</u>	<u>8.560</u>
3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultat Interessentselskabet Herningvej 1	<u>189.939</u>	<u>186.979</u>
	<u>189.939</u>	<u>186.979</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	<u>42.800</u>	<u>42.800</u>
Kostpris 31. december	<u>42.800</u>	<u>42.800</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-42.800	-34.240
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>-8.560</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-42.800</u>	<u>-42.800</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	31/12 2019	31/12 2018	
5. Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris 1. januar	520.296	520.296	
Kostpris 31. december	520.296	520.296	
Opskrivninger 1. januar	1.095.151	908.173	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	189.939	186.978	
Modtagne udbytter	-100.000	0	
Opskrivninger 31. december	1.185.090	1.095.151	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.705.386	1.615.447	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Interessentselskabet Herningvej 1,	50 %	3.410.775	379.878
		3.410.775	379.878
6. Overført resultat			
Overført resultat 1. januar		3.231.415	3.024.107
Årets overførte overskud eller underskud		204.900	207.307
		3.436.315	3.231.414
7. Eventualposter			
Selskabet hæfter solidarisk for gældsforpligtelser i Interessentselskabet Herningvej 1			
8. Nærtstående parter			
Jane Gammelgaard Kristensen, Fjord Allé 31, 6950 Ringkøbing			