

---

# ***Anpartsselskabet Reberbanen 2***

Herningvej 1, 6950 Ringkøbing

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 18 39 86 99

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 7 /4 2017

Jens Erik Pedersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Noter, regnskabspraksis 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Anpartsselskabet Reberbanen 2.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 7. april 2017

## Direktion

Jens Erik Pedersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Anpartsselskabet Reberbanen 2

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet Reberbanen 2 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 7. april 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Anpartsselskabet Reberbanen 2  
Herningvej 1  
6950 Ringkøbing

Telefon: 97323811

CVR-nr.: 18 39 86 99

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

## Direktion

Jens Erik Pedersen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
I.C. Christensens Allé 5  
Postboks 60  
6950 Ringkøbing

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.878</b>	<b>-6.875</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-8.560	-8.560
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-15.438</b>	<b>-15.435</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	60.747	-41.386
Finansielle indtægter		40.184	29.644
Finansielle omkostninger	4	0	-17.105
<b>Resultat før skat</b>		<b>85.493</b>	<b>-44.282</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>85.493</b>	<b>-44.282</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		85.493	-44.282
		<b>85.493</b>	<b>-44.282</b>

## Balance 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.120	25.680
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>17.120</b>	<b>25.680</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	1.231.186	1.170.439
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.231.186</b>	<b>1.170.439</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.248.306</b>	<b>1.196.119</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		152.502	148.060
Andre tilgodehavender		755.923	733.906
<b>Tilgodehavender</b>		<b>908.425</b>	<b>881.966</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>777.305</b>	<b>770.458</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.685.730</b>	<b>1.652.424</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.934.036</b>	<b>2.848.543</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.802.036	2.716.543
<b>Egenkapital</b>	7	<b>2.927.036</b>	<b>2.841.543</b>
Anden gæld		7.000	7.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.000</b>	<b>7.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.000</b>	<b>7.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.934.036</b>	<b>2.848.543</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom og investering i værdipapirer.

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	8.560	8.560
	<u>8.560</u>	<u>8.560</u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	60.747	-41.386
	<u>60.747</u>	<u>-41.386</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger associerede virksomheder	0	15.013
Andre finansielle omkostninger	0	2.092
	<u>0</u>	<u>17.105</u>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar		42.800
Kostpris 31. december		42.800
Ned- og afskrivninger 1. januar		17.120
Årets afskrivninger		8.560
Ned- og afskrivninger 31. december		25.680
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<u>17.120</u>



## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	520.296	520.296
Kostpris 31. december	520.296	520.296
Værdireguleringer 1. januar	650.143	691.529
Årets resultat	60.747	-41.386
Værdireguleringer 31. december	710.890	650.143
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.231.186</b>	<b>1.170.439</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Interessentselskabet Herningvej 1	Ringkøbing	125.000	50%	2.462.375	121.494

## 7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	2.716.543	2.841.543
Årets resultat	0	85.493	85.493
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>2.802.036</b>	<b>2.927.036</b>

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet hæfter for gældsforpligtelser i Interessentselskabet Herningvej 1

# Noter til årsregnskabet

## 9 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jane Gammelgaard Kristensen, Fjord Allé 31, 6950 Ringkøbing

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Anpartsselskabet Reberbanen 2 for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter, regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar            5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

## **Noter, regnskabspraksis**

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.