

# LIDO LØNSTRUP ApS

Strandvejen 123  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/03/2020**

---

**Svend Bjørnager**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LIDO LØNSTRUP ApS Strandvejen 123 9800 Hjørring
	CVR-nr: 18392437 Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Bank A/S Østergade 8 9800 9800 Hjørring
<b>Revisor</b>	REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Læsøvej 5 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr: 15137371 P-enhed: 1008783795

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Lido ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision for regnskabsåret 2019 er opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lønstrup, den 06/03/2020

## Direktion

Svend Bjørnager

## Bestyrelse

Svend Bjørnager

Jens Anton Bjørnager Jensen

Jens Bent Olesen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Lido Lønstrup ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Lido Lønstrup ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 06/03/2020

Tage Kilsgaard Rasmussen , mne9212

Statsautoriseret revisor

REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN STATSAUTORISERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 15137371

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabet ejer ejendommene Strandvejen 87-89.

Selskabets formål er at skabe et aktivt kunst- og kulturcenter med kursus-, informations- og udstillingsfaciliteter samt al i naturlig forbindelse hermed stående aktivitet. Selskabet foretager endvidere udlejning af ejendommene.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

I forhold til sidste regnskabsår har der ikke fundet væsentlige ændringer sted.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktivet og forpligtelsen til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelte regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen i form af lejeindtægter indregnes i det regnskabsår de optjenes.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivitet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Bygninger..... 100 år

Småanskaffelser med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

---

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Udbytte**

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattelsesregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringen i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		1.038.015	1.010.567
Andre driftsindtægter .....		253.523	0
Eksterne omkostninger .....		-299.720	-313.487
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>991.818</b>	<b>697.080</b>
Personaleomkostninger .....	1	-85.000	-85.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-43.506	-58.500
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>863.312</b>	<b>553.580</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-51.110	-51.698
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>812.202</b>	<b>501.882</b>
Skat af årets resultat .....		-172.711	-113.042
<b>Årets resultat .....</b>		<b>639.491</b>	<b>388.840</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		600.000	390.000
Overført resultat .....		39.491	-1.160
<b>I alt .....</b>		<b>639.491</b>	<b>388.840</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		3.883.618	4.671.460
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.883.618</b>	<b>4.671.460</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.883.618</b>	<b>4.671.460</b>
Andre tilgodehavender .....		31.488	26.007
Periodeafgrænsningsposter .....		37.822	43.188
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>69.310</b>	<b>69.195</b>
Likvide beholdninger .....		2.251.580	976.507
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.320.890</b>	<b>1.045.702</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.204.508</b>	<b>5.717.162</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		204.000	204.000
Overført resultat .....		48.883	9.392
Forslag til udbytte .....		600.000	390.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>852.883</b>	<b>603.392</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		114.510	74.800
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>114.510</b>	<b>74.800</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.628.384	4.628.384
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>4.628.384</b>	<b>4.628.384</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.747	0
Skyldig selskabsskat .....		87.002	61.629
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		253.815	137.785
Periodeafgrænsningsposter .....		104.512	52.517
Deposita .....		158.655	158.655
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>608.731</b>	<b>410.586</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.237.115</b>	<b>5.038.970</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.204.508</b>	<b>5.717.162</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Honorar	85.000	85.000
Selskabet har ingen ansatte. Administrationen og andre opgaver varetages af direktør Svend Bjørnager		
	<u>85.000</u>	<u>85.000</u>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	4.628.384	0	4.628.384	4.438.179
	<u>4.628.384</u>	<u>0</u>	<u>4.628.384</u>	<u>4.438.179</u>

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 4.628, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 3.882 tkr.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	2019 0
------------------------------------	-----------